

Pozn.: Text vyznačený kurzívou má len informatívny charakter (ide o vysvetlivky, definície a regulatívy, schválené v platnom ÚPN, ktoré uvádzame kvôli súvislostiam so „Zmenami a doplnkami č.03/2020“ resp. o vysvetľujúce poznámky), t. j. nie je predmetom pripomienkového konania „Zmien a doplnkov č. 03/2020“. Niektoré časti pôvodného textu kapitoly č. 2.18 sú celé nahradené novým textom, a to najmä z dôvodu zjednotenia v minulosti vykonaných zmien a doplnkov ako aj aktualizácie platných predpisov.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Za pôvodný text časti „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianske vybavenie (OV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- zariadenia občianskej vybavenosti

Doplnkové funkčné využitie:

- rekreácia - oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Pozn.: Uvedené regulatívy súvisia s lokalitou č. 02-03/2020.

Vo všetkých lokalitách ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov (t. j. v rámci všetkých rozvojových plôch a v existujúcom zastavanom území obce) je pri realizácii zámerov neprípustné nasledovné funkčné využitie (za účelom ochrany životného prostredia):

- stavby, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z., okrem existujúcich stavieb a zariadení ak nedôjde k ich rekonštrukcii

ods. 1

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v ÚPD.

ods. 3

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,

3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúcky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

ods. 4

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomeroch oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

>> Odsek „Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok B“, pôvodného textu časti „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“ platného ÚPN sa nahrádza týmto textom (kvôli zjednoteniu regulatívov v ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch): >>

Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok B

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **bývanie (B)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy slúžiace pre výstavbu rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- individuálna chatová rekreácia
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Pozn.: Uvedené regulatívy súvisia aj s lokalitou č. **01-03/2020**.

>> Ostatné časti pôvodného textu časti „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“ platného ÚPN sa nemenia ani nedopĺňajú, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 03/2020“ uvažujeme informatívne: >>

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok Š + OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **šport (Š) + občianske vybavenie (OV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály športu a zariadení občianskej vybavenosti

Doplnkové funkčné využitie:

- rekreácia - oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Pozn.: Uvedené regulatívy súvisia s lokalitou č. **03-03/2020**.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

ÚPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Komplexný výkres I., II.). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia pre regulačné bloky B, Š + OV, R + B, PAV, PV + B, OV
- 1 nadzemné podlažie pre regulačné bloky R, PV

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym indexom zastavanej plochy (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív indexu zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 0,4 pre regulačné bloky OV
- 0,3 pre regulačné bloky B, PAV
- 0,2 pre regulačné bloky Š + OV
- 0,1 pre regulačné bloky Š + OV, R, R + B, PV, PV + B.

Zastavanou plochou sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálny index zelene (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- 0,4 pre regulačné bloky R + B, PV, PV + B
- 0,2 pre regulačné bloky B, PAV, R, Š + OV, OV.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Druh zástavby v plochách bývania

- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch regulačných blokov B
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch regulačných blokov B.

Špecifická regulácia

Regulatív určuje zásady a regulatívy špecifického charakteru pre regulačné bloky B nasledovne:

- v nadmerných záhradách zastavaného územia obce je **za existujúcim RD**, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, **možná výstavba max. 1 RD**, prístupného iba cez dvor existujúceho RD, **s max. 1 NP bez obytného podkrovia** (typ bungalow alebo s plochou strechou) – t. j. uvedené platí v prípadoch, keď sa v území nadmerných záhrad nevybuduje nová miestna komunikácia, sprístupňujúca celý blok nadmerných záhrad
- min. výmera pozemkov pre rodinné domy v nových rozvojových plochách je stanovená v rozsahu **500 m² / 1 RD**.

Regulatív určuje zásady a regulatívy špecifického charakteru pre regulačné bloky PV + B nasledovne:

- min. výmera pozemkov pre poľnohospodárske usadlosti je stanovená v rozsahu **50 000 m² / 1 usadlosť**
- v rámci 1 poľnohospodárskej usadlosti je možná výstavba max. 1 rodinného domu.

Vysvetlivky: RD = rodinný dom.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

>> 2. odsek pôvodného textu časti „Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Pre uspokojenie nových nárokov na občianske vybavenie boli vymedzené 2 plochy navrhované na zmenu funkčného využitia – plocha A s hlavnou funkciou „občianske vybavenie“, plocha B (č. 03-03/2020) s hlavnou funkciou „šport + občianske vybavenie“ a 1 nová rozvojová plocha č. 02-03/2020.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia“ platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy

- rezervovať výhľadový koridor pre preložku cesty II/503 v zmysle platnej STN a podľa dohody s príslušným správcom v rozsahu ochranného pásma

- zabezpečiť dostatočne široký dopravný koridor pre zhomogenizovanie celej trasy cesty II/503 v zmysle platnej STN a podľa dohody s príslušným správcou
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma cesty II. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - pozri kapitolu č. 2.18 časť „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- dopravné pripojenia rozvojových plôch, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN, technickými predpismi a podľa dohody s príslušným správcou
- realizovať opravy poškodeného povrchu komunikácií

Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

- doplniť pár zastávok hromadnej dopravy v centrálnej časti obce pri ceste II/503

Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

- vybudovať obojstranný chodník pozdĺž celej trasy cesty II/503 v zastavanom území obce

Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

- pre cyklistickú dopravu vytvoriť cyklistickú cestu pozdĺž Malého Dunaja a ďalej smerujúcu k toku Malého Dunaja (pozdĺž ramena Malého Dunaja s pokračovaním po poľných cestách), a smerujúcu na obec Kostolná a Kráľová pri Senci s napojením na Senecké jazerá a cyklistickú cestu pozdĺž cesty II/503, smerujúcu na mestá Senec a Šamorín
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013

Podmienky pre ďalšie stupne PD

- pri projektovaní ciest, miestnych komunikácií, peších trás, cyklistických trás a návrhu statickej dopravy postupovať podľa platnej STN
- dopravnú obsluhu riešeného územia – komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných právnych predpisov, platných STN a odborne spôsobilou osobou
- obslužné komunikácie budovať vo funkčnej triede C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie
- pri zmenách funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania, rekreácie a športu, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdiť nárast dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.
V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebné do ÚPN zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD.
- bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD tradovanej v dotyku s riešeným územím
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami

- odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach a s dostatočným počtom odstavných a parkovacích stojísk v zmysle platnej STN
- cyklistickú trasu pozdĺž cesty II/503 v intraviláne budovať min. za cestné teleso dotknutej cesty a v extraviláne za cestný pozemok cesty II/503, t. j. 0,6 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy
Výnimku z ochranného pásma pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty II/503 môže udeliť príslušný cestný správny orgán, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obostavaním komunikácie.
- zahrnúť umiestnenie cyklotrás aj vo vedení miestnych komunikácií, najmä smerom na cintorín a Malý Šúr, podrobnejšie špecifikovať vedenie cyklistov v miestnych komunikáciách a špecifikovať pripojenie cyklistov na občiansku vybavenosť (štadión, cintorín, Lesná záhrada)
- pred občianskou vybavenosťou umiestniť miesta pre parkovanie bicyklov na základe stanovení počtu parkovacích miest pre bicykle v súlade s aktuálne platnými predpismi na navrhovanie cyklistickej infraštruktúry
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
V prípade realizácie lokalít, najmä bývania, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- pri zmenách využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolajú nárast cestnej dopravy, požadujeme posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách
V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do aktualizácie ÚPN resp. do podrobnejších stupňov PD zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.
- prerokovať s Dopravným úradom tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Pozn.: Navrhované vymedzenie komunikácií, ich funkčné triedy a kategórie sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia“ platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 2.18 časť „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Vodné toky hydromelioračné opatrenia

- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov o šírke 10 m pre tok Malý Dunaj od brehovej čiar v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom a jeho ochranným pásmom konzultovať so SVP š. p. OZ Bratislava
- uvažovať so sprietočnením a revitalizáciou koryta ramena Malého Dunaja a jeho využitím pre odvádzanie dažďových odpadových vôd
- ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásmo vodárenského zdroja HŠ-10 a pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja II. stupňa - vonkajšie (vodárenský zdroj Jelka)

Zásobovanie pitnou vodou

- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod (v odľahlých častiach bez verejného vodovodu z domových studní), v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody, zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete

Odkanalizovanie

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD, , do doby vybudovania obecnej kanalizácie riešiť odkanalizovanie nepriepustnými žumpami (v odľahlých častiach trvalo z nepriepustných žump)
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

Zásobovanie elektrickou energiou

- rezervovať koridor pre plánované 2 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice súbežne s existujúcim vedením, na jeho južnej strane
- koridor existujúceho vedenia 1 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice č. V439 po jeho nahradení / rekonštrukcii využiť pre umiestnenie prekládky vedenia 110 kV č. 8874
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblowymi vedeniami v zemi, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované

- dobudovať / rekonštruovať verejné osvetlenie

Zásobovanie plynom

- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS s nadväznosťou na existujúce miestne siete
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov

Zásobovanie teplom

- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotly na biomasu

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh

- každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
- vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
 - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- podmienky pre ďalšie stupne PD:
 - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím **s dôrazom na nové rozvojové oblasti**,
 - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach **na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany** v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR)
 - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,

- sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
- sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
- sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- v novej rozvojovej ploche č. 24 (resp. v inej lokalite vytypovanej obcou) vybudovať zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pozn.: Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia a ich parametre sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability“ platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

Rešpektovať územie európskeho významu:

- SKUEV0822 Malý Dunaj (Opatrenie MŽP SR č. 1/2017 zo dňa 7.12.2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14.7.2004 č. 2/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu) – Vodný tok Malého Dunaja (NRBk VIII Malý Dunaj) s príľahlými porastami (pobrežné porasty).

Chrániť tieto prírodné zdroje:

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov v zmysle Zákona 305/2018 Z. z. (podrobnejšie pozri časť „Vymedzenie ochranných pásiem...“)
- pôdy najlepších BPEJ
- lesy ochranné
- vodárenský zdroj
- ložiská štrkopieskov
- pamiatkový fond.

Chrániť tieto ekologicky významné segmenty:

- vodný tok Malý Dunaj
- vodné plochy mŕtveho ramena
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce
- pásy zelene pri hlavnej komunikácii, pôsobia ako izolačná zeleň
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Chrániť tieto genofondové lokality fauny a flóry:

- lesné porasty pri Malom Dunaji.

Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta a Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):

- **nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBK VIII)** tvorí hranicu katastrálneho územia. Biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastami a lesnými porastami so zachovalými pôvodnými vrbovo – topoľovými lužnými lesmi. Toto spoločenstvo postupne prechádza do prechodného lužného lesa. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je zaradený medzi chránené územia (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území platí 3. - 4. stupeň ochrany. Dôvodom zaradenia je prítomnosť druhov a biotopov európskeho významu – ide najmä o spoločenstvá vrbovo-topoľových nížinných lužných lesov (kód Sk: Ls1.1, kód Natura: *91EO).

Stresové faktory: znečistený vodný tok, poľnohospodárske usadlosti, blízkosť ornej pôdy.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrba). Zväčšiť plochy NDV. Premeniť topoľové monokultúry na viacdruhové postupným dosádzaním. Lesy hospodárske v blízkosti vodného toku navrhujeme zmeniť na lesy osobitného určenia.

- **miestny biokoridor rameno Malého Dunaja (MBk)** vzniká vypustením zastavaného územia z plochy regionálneho biocentra. Tento biokoridor je tvorený mŕtvym ramenom Malého Dunaja, lesnými porastmi a plochami NDV. Plocha mŕtveho ramena Malého Dunaja je v 3. etape zaradená do zoznamu chránených území Natura 2000.

Stresové faktory: nedostatok vody, väčšiu časť roka je rameno bez vody, prechod cez zastavané územie, blízkosť veľkých plôch ornej pôdy.

Návrh: Vytvoriť nové plochy NDV v okolí ramena, lesy hospodárske previesť na lesy osobitného určenia, zabezpečiť viac vody, novú výstavbu umiestňovať min. 10 m od okraja biokoridoru.

- **regionálne biocentrum Sobroš (RBc 63)** je tvorené terénnymi depresiami so stálou hladinou vody. Jedná sa o významný biotop, najmä pre obojživelníky.

Stresové faktory: orná pôda pod závlahou, vzdušné elektrické vedenia.

Návrh: ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty, vytvoriť nové plochy NDV.

- **dubový les** je zaradený medzi chránené územia (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Pôvodne dubový les východne od obce Hrubý Šúr a južne od Kráľovej pri Senci predstavuje biotop európskeho významu s výskytom teplomilných ponticko-panónskych dubových lesov na spraši a piesku (kód Sk: Ls3.3, kód Natura: *91IO).

Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:

- Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora. Je to veľká plocha bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.

- Obrábanie pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách ornej pôdy pri poľnohospodárskych usadlostiach, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra.
- Zmena kultúry na TTP – navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v regionálnom biocentre.
- Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - zmenšovať hony
 - vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10 m
 - vytvárať plochy NDV tzv. remízky
 - na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry.
- do PD pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch č. **1, 2, 3, 4, 7, 25, 1,2-01/2013** je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - nezasahovať do prvkov ÚSES,
 - limitom využiteľnosti je okraj porastu lesa, resp. NDV s ochranným pásmom minimálne 10 m, v ochrannom pásme 10 m von od okraja porastu nebude realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),
 - plochy osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov
- do PD pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)
 - iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD.
- v podrobnejších stupňoch PD zadefinovať zásady pri obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinej zelene
- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.

Realizovať tieto ekostabilizačné prvky:

- Interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdoochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavaného územia obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- vrbovo – topoľové lužné lesy.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

Ochrana vôd

- všetky činnosti zosúladiť s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v kontexte so Zákonom č. 305/2018 Z. z. – jedná sa o chránenú vodohospodársku oblasť (podrobnejšie pozri časť „Vymedzenie ochranných pásiem...“)
- všetky činnosti vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja Jelka - dodržiavať podmienky rozhodnutia číslo PLVH-4/2085/82-8, zo dňa 22.5.1985 a rozhodnutia Krajského úradu v Trnave, Odboru životného prostredia číslo KÚ-OŽP-1/030431/98/An, zo dňa 6.05.1999 a podmienky stanoviska správcu vodárenského zdroja Jelka (pozri aj časť „Vymedzenie ochranných pásiem...“)
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy
- na území obce neotvárať nové lokality na ťažbu štrkopieskov
- zohľadniť:
 - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona
 - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona
 - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona
 - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Ochrana ovzdušia

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územie výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší

Ochrana zdravia

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní
- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä cesty II. triedy) – v zmysle požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí – do záväznej časti Návrhu ÚPN obce je potrebné zapracovať podmienku spracovania a návrhu protihlukových opatrení na základe spracovanej hlukovej štúdie pre lokality bývania, kde sa predpokladá výskyt negatívnych vplyvov na obytné prostredie.
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie
- preferovať ekologické formy a postupy výroby
- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

Odpadové hospodárstvo

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže

- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať VZN obce Hrubý Šúr o nakladaní s odpadom na území obce Hrubý Šúr
- v novej rozvojovej ploche č. 24 (resp. v inej lokalite vytypovanej obcou) vybudovať zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Ochrana prírody

- realizovať konkrétne opatrenia ÚPN pre ochranu prírody v rámci tvorby krajiny a ekologickej stability územia uvedené v časti „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability“.

Ochrana pred zmenou klímy

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Ochrana proti žiareniu

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia..

Pozn.: Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

Všeobecné podmienky

- realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po jej vybudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
 - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

Vymedzenie zastavaného územia obce

>> *Za pôvodný text časti „Vymedzenie zastavaného územia obce“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text:*
>>

Nové rozvojové plochy č. 1,2-03/2020, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> *Pôvodný text časti „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>*

Ochranné pásma

V riešenom území „ÚPN obce Hrubý Šúr“ v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.

Na území obce sa nachádza vodárenský zdroj studňa HŠ – 10 (OP I. stupňa je vymedzené oploštením). Územie obce je čiastočne ovplyvnené aj pásmom hygienickej ochrany vodárenského zdroja II. stupňa - vonkajším (vodárenský zdroj Jelka). Akúkoľvek činnosť je preto nutné vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a musia byť dodržané podmienky rozhodnutia číslo PLVH-4/2085/82-8, zo dňa 22.5.1985 a rozhodnutia Krajského úradu v Trnave, Odboru životného prostredia číslo KÚ-OŽP-1/030431/98/An, zo dňa 6.05.1999 a podmienky stanoviska správcu vodárenského zdroja Jelka.

- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **ochranné pásmo potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy** v zmysle §§ 86, 87 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov (produktovod mimo k. ú. Hrubý Šúr)
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

Chránené územia

V riešenom území „ÚPN obce Hrubý Šúr“ v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné vymedziť toto chránené územie:

- **CHVO Žitný Ostrov** v zmysle Zákona 305/2018 Z. z.
Chránená vodohospodárska oblasť je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd.
V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

Iné obmedzenia podľa osobitných predpisov

V riešenom území „ÚPN obce Hrubý Šúr“ v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné vymedziť tieto územia (celé riešené územie):

- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Pôvodný text časti „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Pôvodný text časti „Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny“ platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov je nutné vykonať delenie pozemkov, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšieho ÚPP resp. PD.

ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie. Niektoré staršie objekty obytnej zástavby sú v zlom stavebno-technickom stave a vyžadujú rekonštrukciu. Rekonštrukcia pri zachovaní kultúrno-historických hodnôt pôvodných objektov by mala mať prednosť pred asanáciami.

Návrhmi ÚSES sú vymedzené 3 plochy pre prvky ÚSES: nadregionálny biokoridor NRBK VIII Malý Dunaj, regionálne biocentrum RBc 63 Sobroš a miestny biokoridor MBk rameno Malého Dunaja. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

>> Pôvodný text časti „Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad

>> *Pôvodný text časti „Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>*

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> *Pôvodný text časti „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>*

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- grafická časť - výkres č. 1: Komplexný výkres I., výkres č. 2: Komplexný výkres II., obidva v časti legendy „Záväzná časť riešenia – Verejnoprospešné stavby“ a „Záväzná časť riešenia – Záväzné regulatívy“
- textová časť - kapitola č. 2.18: **Návrh záväznej časti Záväzná časť.**

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- **zberná komunikácia – cesta II. triedy (obchvat Hrubého Šúru – VP stavba, vyplývajúca z ÚPN regiónu BSK, bod 1.7.3 časti II. Verejnoprospešné stavby)**
- koridor pre komunikácie a siete technickej infraštruktúry (vrátane existujúcich trás vyžadujúcich rekonštrukciu)
- cyklistické trasy, pešie trasy
- výtlačné potrubie kanalizácie, **čistiareň odpadových vôd**, čerpacia stanica
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN 22 kV
- trafostanica
- sprietočnenie a revitalizácia vodného toku
- koridor pre plánované 2 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice súbežne s existujúcim vedením, na jeho južnej strane **(neoznačené v grafickej časti).**

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov.