



VÝREZ PREVZATÝ Z ÚPN VÚC BRATISLAVSKÝ KRAJ - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH (LEGENDA ÚPN VÚC - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ)

LEGENDA ZMIEN A DOPŇKOV č. 01/2013:	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA				- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA II. TRIEDY
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU				- KORIDORY PRE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÉ SIEŤE
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU				<i>pozn. OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY- POZRI TEXTOVÚ ČASŤ</i>
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU				ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:
HRANICE A KÓDY BONITNO - PÔDNÝCH JEDNOTIEK (BPEJ )				REGULAČNÝ VZOREC <b>&lt; B:2:0,3:0,2 &gt;</b>
ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE				ZÁVÄZNÁ (HLAVNÁ) FUNKCIA <b>&lt; B: : : &gt;</b>
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA II. TRIEDY				LEGENDA FUNKCIÍ: B - BÝVANIE V RD, PV - POĽN. VÝROBA (POĽNOHOSPODÁRSKE USADLOSTI)
MIESTNE KOMUNIKÁCIE				MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ <b>&lt; :2: : &gt;</b>
VTL PLYNOVOD				INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY <b>&lt; : :0,3: &gt;</b>
KORIDOR NA ZRUŠENIE				INDEX ZELENÉ <b>&lt; : : :0,2 &gt;</b>
SKLÁDKA UPRAVENÁ (prekrytie, terénne úpravy a pod.)				
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY				
PLOCHY BÝVANIA V RD				
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (POĽNOHOSPODÁRSKE USADLOSTI)				

**MBk**  
**rameno Malého Dunaja**

Označenie lokality (platný ÚPN): --  
Označenie lokality navrhované (ZaD č. 01/2013 ): 2-1/2013  
Výmera lokality: 1,7725 ha  
Regul. blok (platný ÚPN): PP  
Regul. blok (ZaD č. 01/2013 ): PV+B  
Exist. funkcia (platný ÚPN): poľnohospodárska pôda  
Navrhovaná funkcia (ZaD č. 01/2013): poľnohosp. výroba (poľnohospodárske usadlosti)  
Max. výška objektov: 1 NP  
Index zastavanej plochy: 0,1  
Index zelene: 0,4

Označenie lokality (platný ÚPN): --  
Označenie lokality navrhované (ZaD č. 01/2013 ): 2-1/2013  
Výmera lokality: 0,3992 ha  
Regul. blok (platný ÚPN): PP  
Regul. blok (ZaD č. 01/2013 ): PV+B  
Exist. funkcia (platný ÚPN): poľnohospodárska pôda  
Navrhovaná funkcia (ZaD č. 01/2013): poľnohosp. výroba (poľnohospodárske usadlosti)  
Max. výška objektov: 1 NP  
Index zastavanej plochy: 0,1  
Index zelene: 0,4

KRAJ TRŇAVSKÝ  
OKRES DUNAJSKÁ STREDA

Označenie lokality (platný ÚPN): --  
Označenie lokality navrhované (ZaD č. 01/2013 ): 7-1/2013  
Výmera lokality: 1,7279 ha  
Regul. blok (platný ÚPN): PP  
Regul. blok (ZaD č. 01/2013 ): B  
Exist. funkcia (platný ÚPN): poľnohospodárska pôda  
Navrhovaná funkcia (ZaD č. 01/2013): bývanie v rodinných domoch  
Max. výška objektov: 2 NP  
Index zastavanej plochy: 0,3  
Index zelene: 0,2

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

ÚPN OBCE HRUBÝ ŠÚR BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE

UZN. Č. 131/2020

ZO DŇA 07. 09. 2020

Ing. Adrián Takács STAROSTA OBCE

**SKUEV 0822 Malý Dunaj**  
**NRBk VIII Malý Dunaj**



**B**

A- ŠIRŠIE VZŤAHY	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
B - KOMPLEXNÝ VÝKRES I.			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
URBANISTICKÉ VÄZBY SO SUSEDNÝMI OBCAMI A MESTAMI			
HYGIENICKE OCHRANNE PÁSMO ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY (PLATÍ DO VYMEŠTENIA ŽIVÝVÝROBY)			
OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ (DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY)			
HRANICE A KÓDY BONITNO - PÔDNÝCH JEDNOTIEK (BPEJ )			
HRANICE ZAVLAŽOVANÝCH ÚZEMÍ / ZÁVLAHOVÉ POTRUBIA			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIEŤE			
VODNÝ ZDROJ - STUDŇA			
ŠTÁTNE CISTY/ MIESTNE KOMUNIKÁCIE (V NÁVRHU SÚ OZNAČENÉ LEN KOMUNIKÁCIE NERIEŠENÉ V KOMPLEXNOM VÝKRESE II.)			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE (OKREM PLOCH NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA ZOBRAZENÝCH VO VÝKRESE C.2.)			
SPRIETOCNENÉ A REVITALIZÁCIA VODNÉHO TOKU			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA			
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A BÝVANIA (EKOLOGICKÁ PRODUKČNO- OBYTNÁ ZÓNA)			
PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT VÝROBNÝCH			
TAŽOBNÉ PRIESTORY - TAŽBA ŠTRKU			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA			
ZELEŇ HOSPODÁRSKA (ZÁHRADY A ROLE PRI RD)			
TRVÁLÉ KULTÚRY - VINICE A OVOCNÉ SADY			
TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)			
ZELEŇ VEREJNÁ			
ZELEŇ ŠPECIÁLNA - CINTORÍN			
LESY HOSPODÁRSKE			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ - STROMORADIA			
ORNÁ PODA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ / OSTATNÁ			
VODNÉ TOKY A BREHOVÉ PORASTY			
OSTATNÉ PLOCHY (NEPOCNOHOSP. PODA.)			

LEGENDA ZMIEN A DOPŇKOV č. 03/2020:	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0822 MALÝ DUNAJ			
OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ (DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY)			
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODÁRENSKÉHO ZDROJA II. STUPŇA - VONKAJŠIE			
KÓDY BONITNO - PÔDNÝCH JEDNOTIEK (BPEJ )			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY			
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZMENU REGULÁCIE			
PLOCHY BÝVANIA V RD			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA			
JAVY NA ZRUŠENIE			
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV			

<i>pozn. OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY- POZRI VÝKRES C.2 A TEXTOVÚ ČASŤ</i>			
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:			
POZRI VÝKRES č.2			
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRUBÝ ŠÚR</b>		OBSTARÁVATEĽ: OBEC HRUBÝ ŠÚR	
<b>H R U B Ý Š Ú R</b>		SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.	
<b>ČISTOPIS</b>		ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. M. DUDAŠOVÁ	
ZMENY A DOPLNKY č. 03/2020		MIERKA: 1:10 000	
VÝKRES č.1: ŠIRŠIE VZŤAHY (A) KOMPLEXNÝ VÝKRES I. (B)		DÁTUM: 2020	

