



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN OBCE HRUBÝ ŠÚR BOL SCHVÁLENÝ V OBCENOM ZASTUPITELSTVE

UZN. Č. 6/2015

ZO DŇA 02. 02. 2015

Ing. Ladislav Gujber

STAROSTA OBCE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN OBCE HRUBÝ ŠÚR BOL SCHVÁLENÝ V OBCENOM ZASTUPITELSTVE

UZN. Č. 131/2020

ZO DŇA 07. 09. 2020

Ing. Adrián Takács

STAROSTA OBCE

LEGENDA ZMIEN A DOPŇKOV ě 01/2013:			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU			
HRANICE A KÓDY BONITNO - PÓDNÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)	0001001/6		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA II. TRIEDY			
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
KORIDOR NA ZRUŠENIE			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY			
PLOCHY BÝVANIA V RD			

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:			
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA II. TRIEDY			
- KORIDORY PRE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÉ SIEŤE			
pozn. OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ			

<u>ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:</u>	
REGULAČNÝ VZOREC	< B:2:0,3:0,2 >
ZÁVÄZNÁ (HLAVNÁ) FUNKCIA	< B: : : >
LEGENDA FUNKCIÍ: B - BÝVANIE V RD	
MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	< : 2: : >
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	< : : 0,3: >
INDEX ZELENÉ	< : : : 0,2 >
pozn.: ROZVOJOVÉ PLOCHY č. 1,2-01/2013 SÚ ZOBRAZENÉ VO VÝKRESE č.1	

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY (PLATÍ DO VYMISTENIA ŽIVÝVÝROBY)			
OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ (DOPRAVY A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY)			
HRANICE A KÓDY BONITNO - PÓDNÝCH EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)	0002002 2		
ARCHITEKTONICKE PAMIATKY A SOLITÉRY S HISTORICKOU A KULTÚRNOU HODNOTOU (NÁVRH NA ZACHOVANIE)	*		
NADRAĐENÉ TRASY A ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIEŤE			
VODNÝ ZDROJ - STUDŇA			
ŠTÁTNE CESTY A MIESTNE KOMUNIKÁCIE (EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝHĽAD. SÍRKOVOM USPOŘADANÍ)			
CYKLISTICKE TRASY, PEŠIE TRASY			
VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE, ČISTIAREŇ ODPAĐOVÝCH VOD, ČERPAČIA STANICA			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
ODSTAVNÉ PLOCHY - HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE			
VOJENÉ PREHLUKY NA ZASTAVANIE			
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE A ICH OZNAČENIE			
SPRIETČOŇENIE A REVITALIZÁCIA VODNÉHO TOKU			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA			
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT VÝROBNÝCH			
ŤAŽOBNÉ PRIESTORY - ŤAŽBA ŠTRUKU			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA			
ZELEŇ HOSPODÁRSKA (ZÁHRADY A ROLE PRI RD)			
TRVALÉ KULTÚRY - VINICE A OVOCNÉ SÁDY			
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)			
ZELEŇ VEREJNÁ			
ZELEŇ ŠPECIÁLNA - CINTORÍN			

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV ě 03/2020:			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0822 MALÝ DUNAJ			
PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODÁRENSKEHO ZDROJA II. STUPŇA - VONKAJŠIE			
KÓDY BONITNO - PÓDNÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)	0001001 6		
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
CYKLISTICKE TRASY			
ELEKTRICKE VEDENIE 22 KV			
VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE, ČERPAČIA STANICA			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY			
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZMENU REGULÁCIE			
PLOCHY BÝVANIA V RD			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA			
JAVY NA ZRUŠENIE			

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:			
KORIDORY PRE KOMUNIKÁCIE A SIEŤE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY			
CYKLISTICKE TRASY			
VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE, ČERPAČIA STANICA			
ELEKTRICKE VEDENIE 22 KV			

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:			
REGULAČNÝ VZOREC	< B:2:0,3:0,2 >		
ZÁVÄZNÁ (HLAVNÁ) FUNKCIA	< B: : : >		
LEGENDA FUNKCIÍ B - BÝVANIE V RD OV - OBČIANSKE VYBAVENIE	< B: : : >		
MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	< : 2: : : >		
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	< : : 0,3: >		
INDEX ZELENÉ	< : : : 0,2 >		

4 - BUFET	9 - NATUR ART S.R.O. (SKLENKOVÉ HOSŤI)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRUBÝ ŠÚR	
CISTOPIS	
ZMENY A DOPLNKY ě 03/2020	MIERKA: 1:2 880
VÝKRES ě 2: KOMPLEXNÝ VÝKRES II.	DÁTUM: 2020