



## POTVRDENIE

### o registrácii údajov a uverejnení listiny v Notárskom centrálnom registri dražieb (NCRdr)

---

Spisová značka a označenie notára: N 12/2020, Loumová Eva JUDr., sídlo: Prešov

Spisová značka NCRdr: 115/2020

Dátum a čas vykonania zápisu v NCRdr: 17.1.2020 11:09:18

Registrovaný a uverejnený úkon v NCRdr: Oznámenie o dražbe

Dražobník: Mgr. Ján Garaj - DRAŽOBNÍK, právna forma: Samostatne podnikajúca fyzická osoba, IČO: 43341993, sídlo: Hlavná 137, 08001 Prešov, okres: Prešov, VÚC: Prešovský, štát: Slovensko,

Navrhovateľ (-ia) dražby: GESTIO invest, s.r.o., právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 47128917, sídlo: 1. mája 1397, 040 18 Košice - Krásna, okres: Košice I, VÚC: Košický, štát: Slovenská republika,

Miesto:

Seberíného 9 Hotel Bratislava, VIP salónik, 82103 Bratislava, Hotel Bratislava,  
Seberíného 9, VIP salónik

Predmetom dražby sú: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senec, obec  
Hrubý Šúr,  
k.ú. Hrubý Šúr, zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Senec,  
katastrálny odbor  
na LV č. 862, a to:

• pozemok parcely registra "C"

parc. číslo 753/24, o výmere 514 m2, orná pôda  
parc. číslo 757, o výmere 42274 m2, lesné pozemky  
parc. číslo 771/2, o výmere 65097 m2, orná pôda  
parc. číslo 772, o výmere 6748 m2, lesné pozemky  
parc. číslo 773/9, o výmere 26 m2, zastavané plochy a nádvoría  
parc. číslo 773/10, o výmere 10653 m2, lesné pozemky  
parc. číslo 777/4, o výmere 10671 m2, lesné pozemky  
parc. číslo 782/2, o výmere 4740 m2, zastavané plochy a nádvoría  
parc. číslo 782/3, o výmere 1287 m2, zastavané plochy a nádvoría  
parc. číslo 790, o výmere 417 m-, zastavané plochy a nádvoría

• pozemok parcely registra "E"

parc. číslo 779/2, o výmere 3221 m2, ostatné plochy  
parc. číslo 781/2, o výmere 1947 m2, ostatné plochy  
parc. číslo 797/1, o výmere 2310 m2, vodné plochy  
parc. číslo 798/2, o výmere 8482 m2, vodné plochy  
ktoré sú vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku: Poludienok s.r.o., IČO:  
47 578 696, sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, zast. konateľom: Viliam  
Haško,  
SR.

Predmetom dražby sú uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku.

Práva a záväzky na predmete dražby:

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 862, tak ako sú špecifikované  
vyššie, v čase uzatvorenia tejto zmluvy viazne ťarcha, a to záložné právo v  
prospech  
GESTIO invest, s.r.o., Košice (IČO: 47128917) na pozemky reg. -C- p.č. 753/4,  
p.č.  
757, p.č. 771/2, p.č. 772, p.č. 773/9, p.č. 773/10, p.č. 782/2, p.č. 782/3, p.č. 790,  
na pozemky reg. -E - ( p.č. 757 bola vysporiadaná v parc. registra -CKN), p.č.  
781/2,  
p.č. 797/1, p.č. 798/2, podľa V-5484/2017 zo dňa 04.07.2017, pvz- 167/17.

Opis stavu:

Pozemky tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v extraviláne mimo  
zastavaného územia o bce Hrubý Šúr. Predmetné pozemky sú mimo záberu  
územného plánu. Hlavné funkčné využitie územia je v územnom pláne  
charakterizované záväznou funkciou: prvky ekologickej stability, hlavne lesy,  
vodné  
toky, TTP a poľnohospodárska pôda.

Dátum a čas otvorenia dražby:	24.2.2020 13:00:00
Druh dražby:	Dobrovoľná
Opakovanie dražby:	Prvá
Druh predmetu dražby:	Iná nehnuteľnosť
Odhadnutá cena predmetu dražby:	
Zistená cena predmetu dražby:	230000,00 EUR
Najnižšie podanie:	350000,00 EUR
Minimálne prihodenie:	1000,00 EUR
Dražobná zábezpeka:	49790,88 EUR
Vydražiteľ (-ia):	

Poznámka:

Čas otvorenia dražby pre účastníkov: 12.30 hod.  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 12.50 hod.  
Čas otvorenia dražby: 13.00 hod.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:  
JUDr. Jarmila Kováčová  
Notársky úrad Boženy Němcovej 13  
949 01 Nitra

**Uverejnené listiny:**

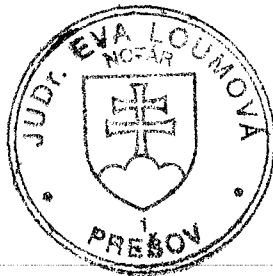
Oznámenie o dražbe

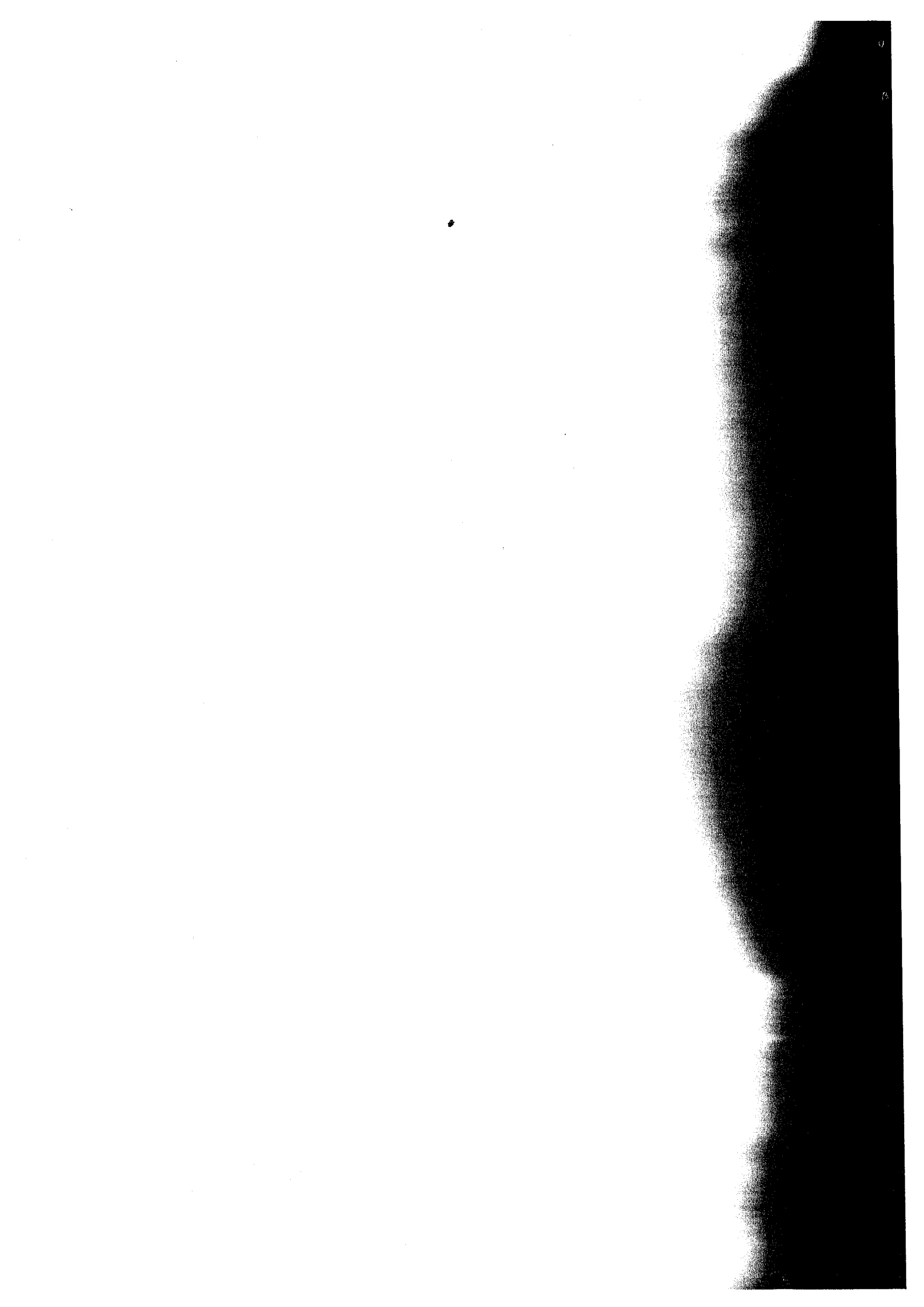
---

Prešov dňa 17.01.2020 11:09:30

Za správnosť:

CIS NK SR (Centrálny informačný systém Notárskej komory Slovenskej republiky)  
NCRdr (Notársky centrálny register dražieb)  
Toto potvrdenie je verejnou listinou





**JUDr. Ján Garaj, MBA**  
Hlavná č. 137, 080 01 Prešov,  
IČO: 43 341 993

---

## **OZNÁMENIE O DRAŽBE Č. D1/2020**

V zmysle § 17 zák. č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách  
(ďalej len „ZoDD“ )

### **Označenie dražobníka:**

JUDr. Ján Garaj, MBA  
Hlavná č. 137  
080 01 Prešov  
IČO: 43 341993

**Konajúci:** JUDr. Ján Garaj, MBA, advokát, Partizánska 17/5, 059 41 Tatranská  
Štrba

### **Označenie navrhovateľa dražby:**

GESTIO invest, s.r.o.,  
sídlom: Ulica 1. mája 1397, Košice- Krásna 040 18  
zapísaná v OR OS Košice I, odd. Sro, vl. Č. 32340/V  
IČO: 47 128 917  
zast. konateľom spoločnosti: Jaroslav Kozák

### **Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:**

**Miesto dražby:** Hotel Bratislava, Seberíniho 9, VIP salónik PSČ 821 03, SR,

**Dátum dražby:** 24.02.2020

**Čas otvorenia dražby:** 13:00 hod.

**Čas otvorenia pre účastníkov:** 12:30 hod.

**Čas otvorenia dražby pre verejnosť:** 12:50 hod.

**Podmienka vstupu pre verejnosť** (§ 11 ods. 6 ZoDD):

vstupné vo výške 3,- € / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### **Označenie dražby:**

prvá dražba, nejedná sa o opakovanú dražbu

-druhá strana -

### **Predmet dražby:**

1. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Hrubý Šúr, k.ú. Hrubý Šúr, zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Senec, katastrálny odbor na LV č. 862, a to:

- pozemok parcely registra „C“
  - parc. číslo 753/24, o výmere 514 m<sup>2</sup>, orná pôda
  - parc. číslo 757, o výmere 42274 m<sup>2</sup>, lesné pozemky
  - parc. číslo 771/2, o výmere 65097 m<sup>2</sup>, orná pôda
  - parc. číslo 772, o výmere 6748 m<sup>2</sup>, lesné pozemky
  - parc. číslo 773/9, o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
  - parc. číslo 773/10, o výmere 10653 m<sup>2</sup>, lesné pozemky
  - parc. číslo 777/4, o výmere 10671 m<sup>2</sup>, lesné pozemky
  - parc. číslo 782/2, o výmere 4740 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
  - parc. číslo 782/3, o výmere 1287 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
  - parc. číslo 790, o výmere 417 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
  
- pozemok parcely registra „E“
  - parc. číslo 779/2, o výmere 3221 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
  - parc. číslo 781/2, o výmere 1947 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
  - parc. číslo 797/1, o výmere 2310 m<sup>2</sup>, vodné plochy
  - parc. číslo 798/2, o výmere 8482 m<sup>2</sup>, vodné plochy

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku: Poludienok s.r.o., IČO: 47 578 696, sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, zast. konateľom: Viliam Haško, SR.

Predmetom dražby sú uvedené nehnuteľností v podiele 1/1 k celku.

### **Práva a záväzky na predmete dražby:**

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 862, tak ako sú špecifikované vyššie, v čase uzatvorenia tejto zmluvy viazne ťarcha, a to záložné právo v prospech GESTIO invest, s.r.o., Košice (IČO: 47 128 917) na pozemky reg. „C“ p.č. 753/4, p.č. 757, p.č. 771/2, p.č. 772, p.č. 773/9, p.č. 773/10, p.č. 782/2, p.č. 782/3, p.č. 790, na pozemky reg. „E“ (p.č. 757 bola vysporiadaná v parc. registra „C“ KN), p.č. 781/2, p.č. 797/1, p.č. 798/2, podľa V-5484/2017 zo dňa 04.07.2017, pvz- 167/17.

### **Opis stavu:**

Pozemky tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v extraviláne mimo zastavaného územia obce Hrubý Šúr. Predmetné pozemky sú mimo záberu územného plánu. Hlavné funkčné využitie územia je v územnom pláne charakterizované záväznou funkciou: prvky ekologickej stability, hlavne lesy, vodné toky, TTP a poľnohospodárska pôda.

Pre  
06.11.2017  
Spišská I  
V  
všeobec

- tretia strana -

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom:**

Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 50/2019 zo dňa 2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Pavol Gonzarčík, Petzvalova 62, 059 01 Ľubica, evid. číslo znalca: 910856.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená na 230.000,00,- €, a teda celková hodnota predmetu dražby je 230.000,00,- €.

**Najnižšie podanie:**

350.000,- €

**Minimálne prihodenie:**

1.000,- €

**Výška dražobnej zábezpeky:**

49 790,88,- €

**Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

**A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

vrátením na bankový účet dražobníka (číslo účtu, 4003109448/7500 v ČSOB, a.s.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu) alebo

v hotovosti k rukám dražobníka na adrese Hviezdoslavova ulica č. 2, Poprad do 21.02.2020 v úradných hodinách od 09:00 do 16:00 hod. a dňa 24.02.2020 v úradných hodinách od 09:00 do 16:00 hod. v mieste konania dražby do otvorenia dražby

vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka

formou notárskej úschovy

a dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom

**B. Lehota zloženia dražobnej zábezpeky:**

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a. platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu: 4003109448/7500 v ČSOB, a.s., s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením - Ak je cena dosiahnutá vydražením nižšia ako 6.640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľmi dražby nedohodli inak. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

### Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

### Obhliadka predmetu dražby:

**Termín 1.:** 03.02.2020, stretnutie záujemcov je pred budovou Obecného úradu v obci Hrubý Šúr č. 205, po predchádzajúcom ohlásení na tel. číslo 0915 640 930, 0911 437 381. Obhliadka sa bude vykonávať v čase od 12:00 do 13:00 hod.

**Termín 2.:** 17.02.2020, stretnutie záujemcov je pred budovou Obecného úradu v obci Hrubý Šúr č. 205, po predchádzajúcom ohlásení na tel. číslo 0915 640 930, 0911 437 381. Obhliadka sa bude vykonávať v čase od 12:00 do 13:00 hod.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 ZoDD,  
b.) zápisnica o odovzdaní predmetu dražby podľa § 29 ods. 1 a 2 ZoDD.

### Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Jarmila Kováčová – Notársky úrad Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

### Upozornenie:

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

Pr  
dražby i  
povinný  
svoju to  
zoznam  
číslo; a  
doložiť  
doložiť  
účasť  
licitát  
bolo  
ktorý  
licitá  
draž

tv  
dr  
tr  
s  
k  
l



Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, musí byť účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby. Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka alebo osoby ním písomne poverenej preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby, dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby, a ak sú rozdávané dražobné čísla, prevziať dražobné číslo; ak bolo požadované zloženie dražobnej zábezpeky je účastník dražby povinný predložiť aj doklad o zložení dražobnej zábezpeky. Účastník dražby je ďalej povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby. Draží sa, ak účastníci dražby robia vyššie podanie. Ak nebude cez dvojitú výzvu a vyhlásenie dražobníka: „Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby (označenie účastníka dražby, ktorý urobil najvyššie podanie), udelí mu príklep“ urobené vyššie podanie, oznámi dražobník ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykoná príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie. Svojím podaním je účastník dražby viazaný.

**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá navrhuje dražbu, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý byt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

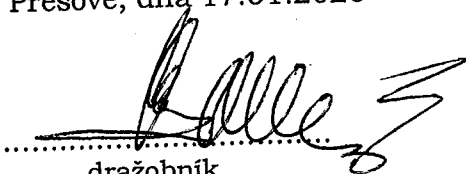
Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

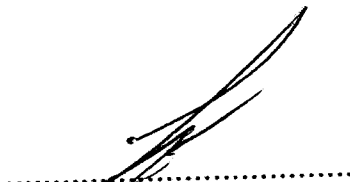
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, čo aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu ohliadku predmetu dražby.

Prešove, dňa 17.01.2020



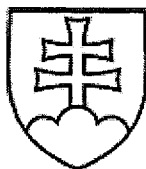
dražobník  
JUDr. Ján Garaj, MBA



navrhovateľ  
GESTIO invest, s.r.o.  
Jaroslav Kozák- konateľ

Podľa  
7.4.19  
zákon  
séria  
osve

Pr

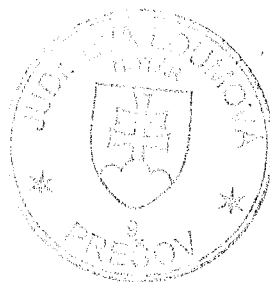


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jaroslav Kozák**, dátum narodenia **7.4.1974**, r.č. **740407/8913**, bytom **Košice - Staré Mesto, Krmanova 814/7A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD702498**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 39891/2020**.

Prešov dňa 17.1.2020



**Mgr. Eva JEŽOVÁ**  
pracovník poverený  
notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

