

60/2019

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Hrubý Šúr

sídlo: Hrubý Šúr 205, 903 01 Hrubý Šúr

IČO: 00305987

DIČ: 2021006658

Štatutárny orgán: Ing. Adrián Takács, starosta obce

Bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kristián Groška

trvale bytom Hrubý Šúr č. 89, 903 01

narodený

rodné číslo

slobodný

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku 1/1) nehnuteľnosti, pozemku parcely registra "C" s parc. č. 168/50 o výmere 17 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor na LV č. 350, pre kat. územie Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec (ďalej len „predmet prevodu“).
- 1.2. Predávajúci je povinný hospodáriť s nehnuteľným majetkom a prevádzať ho podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odpredaj predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrubý Šúr č. 73-OZ/2019 zo dňa 09.12. 2019, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva v bode 1.1. špecifikovaný predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho kupujú do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1. Dohodnutá a uznesením obecného zastupiteľstva č. 73-OZ/2019 zo dňa 09.12. 2019 schválená kúpna cena je vo výške 35,- EUR za 1 m² predmetu prevodu, čo pri výmere predmetu prevodu (17 m²) predstavuje kúpnu cenu 595,- EUR (slovom: päťstodevät'desiatpäť EUR).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu do piatich (5) dní po podpise tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne predávajúceho, o čom mu bude vystavený doklad. V prípade zaplatenie kúpnej ceny prevodom na bankový účet, sa kúpna cena považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho.
- 3.3. Až do zaplatenia celej kúpnej ceny si všetky originály tejto zmluvy ponechá predávajúci.

Článok IV.

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na kupujúceho.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy a nadobúda a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym úradom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej väd alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany do 10 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 3.2. tejto zmluvy a jeho omeškanie so zaplatením presiahne 15 dní. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ktorým okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti medzi stranami touto zmluvou dohodnuté (s výnimkou práva na úhradu zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve) a každá zo strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala, po odpočítaní zmluvných pokút.
- 5.3. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny predávajúcemu, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplatenia, resp. až do odstúpenia od tejto zmluvy.
- 5.4. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny predávajúcemu o viac ako 15 dní a odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy podľa bodu 5.2., má predávajúci voči kupujúcemu popri práve na zmluvnú pokutu podľa bodu 5.3., aj právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,-EUR. Predávajúci je v takom prípade oprávnený nevrátiť zaplatenú časť kúpnej ceny kupujúcemu ale ju započítať na zmluvnú pokutu.

Článok VI

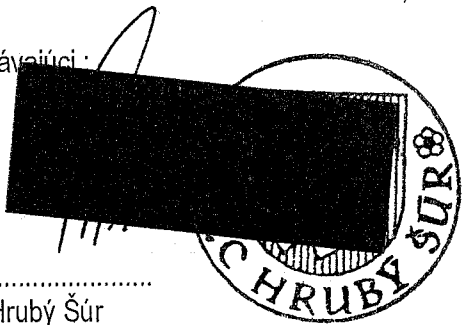
- 6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do piatich (5) dní po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR hradí kupujúci. Poplatok za overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve hradí predávajúci.

Článok VII

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú zmluvnými stranami.
- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení (kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu) a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senec.
- 7.4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Hrubom Šúre, dňa 11. 12. 2019

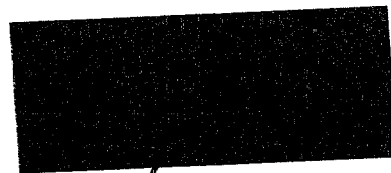
Predávajúci :



Obec Hrubý Šúr

Ing. Adrián Takács, starosta
osvedčeným podpisom

Kupujúci :



Kristián Groška