

Zmluva č. 75/2020

O nájme nehnuteľnosti /pozemkov/ uzavretá podľa zák. č.504/2003 Z.z.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **OBEC-HRUBY SUR**
Adresa: **Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr 90301**
Nar.: **00305987**
Rod. č.: **00305987**
Číslo účtu: **SK2011110000006602497007**

Nájomca:

IGOR SKALSKÝ
OSADA BODOHÁZ č. 473
900 50 KRÁĽOVÁ PRI SENCI
IČO: 22801570
Tel. č. 0908038617

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme nehnuteľností je prenájom nehnuteľnosti ornej pôdy, ktorej je prenajímateľ vlastníkom, o výmere **15667.00m²** podľa prílohy tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu predmetných nehnuteľností je poľnohospodárska rastlinná výroba.

II. Doba nájmu a s ňou súvisiace ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2021 do 31.1.2025**.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov tak ako je uvedené v Čl. I. nájomnej zmluvy a zároveň vyhlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým poľnohospodárskym pozemkom, ako aj prípadnú zmenu bydliska, resp. adresy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ po uplynutí doby nájmu, ponúkne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu tejto zmluvy, na prejednanie prednostne doterajšiemu nájomcovi.

III. Cena nájmu

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na nájmomnom vo výške **130,- Eur** za 1 ha ročne spolu **203,7 €**.
2. Daň za pôdu je hradená prenajímateľom.

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
OBEC-HRUBÝ SUR , Hrubý Šúr 205, 90301 Hrubý Šúr (ident.č.:00305987)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
659	210		1298	1/1	1298,00	16,87	Orná pôda	HRUBÝ ŠÚR
659	211		9967*	1/1	9967	129,57	Orná pôda	HRUBÝ ŠÚR
659	212		1352	1/1	1352,00	17,58	Orná pôda	HRUBÝ ŠÚR
659	465		3050	1/1	3050,00	39,65	Orná pôda	HRUBÝ ŠÚR
					15667	203,7		

*úprava výmery

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	15667	203,7

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
HRUBÝ ŠÚR	15667	203,7

Dátum: _____

Podpis prenajímateľa

IGUŠI SPINALSKI
 9
 077 472
 1

Podpis nájomcu