

Obec Hrubý Šúr
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.551-20-HŠ, Mi

dňa 12.05.2021

Rozhodnutie

Kristián Molnár, Nový Dvor 1055/4, Sládkovičovo, 925 21 podal dňa 04.12.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Novostavba troch rodinných domov a technická infraštruktúra**' na parcele číslo **482/2, 663/13, 663/12, 663/21**, katastrálne územie **Hrubý Šúr**.

Obec Hrubý Šúr, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby '**Novostavba troch rodinných domov a technická infraštruktúra**' na pozemku parc. č. **482/2, 663/13, 663/12, 663/21** v kat. území **Hrubý Šúr.**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa.

Navrhovateľ: Kristián Molnár, Nový Dvor 1055/4, Sládkovičovo, 925 21

Projektant: Ing. František Eliáš, Vajanského 909/2, Galanta, 92401
Ing. Peter Új, Vajanského 909/2, Galanta, 92401

Druh, účel a stručný opis stavby a územia:

Miesto:

Obec Hrubý Šúr, Katastrálne územie Hrubý Šúr, na pozemkoch:
Parcely č.: 482/2, 663/13, 663/12, 663/21

Členenie stavebných objektov:

SO 201	Novostavba rodinného domu RD i96
SO 202	Novostavba rodinného domu RD i102
SO 203	Novostavba rodinného domu RD i110
SO 301	Prípojka vody
SO 302	Splašková kanalizácia – žumpa
SO 303	Dažďová kanalizácia
SO 501	Prípojka NN
SO 701	Spevnené plochy

Druh stavby:

- rodinné domy – novostavba troch rodinných domov

- inžinierske stavby – prípojky inžinierskych sietí, príjazdová komunikácia, spevnené plochy, parkovacie miesta

Účel stavby:

- budovy na bývanie
- parkovanie

Popis pozemku:

Objekty rodinných domov sú osadené na novovzniknuté parcely s vyznačenými reálnymi maximálnymi zastavateľnými plochami a minimálnymi odstupovými vzdialenosťami od susedných pozemkov. V súčasnosti pozemky nie sú využívané. Celkový pozemok má obdĺžnikový tvar s miernym sklonom na severovýchod, ohraničený je pozemkami rodinných domov, resp. ornou pôdou. Celková výmera riešených parciel je 2362 m². Pozemok je takmer celý oplotený, zo strany susediacich pozemkov domov je realizované pletivové oplotenie, resp. v prednej časti murované oplotenie s kovovou tyčovou výplňou.

Na území bolo vykonané geodetické zameranie polohopisu a výškopisu vstupnej časti. Zamerané boli všetky polohopisné a výškopisné prvky nachádzajúce sa v prednej časti na predmetnom pozemku, príľahlá obecná komunikácia resp. existujúci vjazd. Výsledky merania boli transformované do S-JTSK a Bvp. Nadmorská výška riešeného územia (v mieste vstupu) sa pohybuje medzi 122,40 až 122,84 m.n.m..

K pozemku sú privedené siete technickej infraštruktúry – elektrická prípojka, vodovodná prípojka – pitná voda – obecný vodovod - (prípojku bude potrebné rekonštruovať vzhľadom na väčšie nároky, resp. zriadiť novú). Prípojky inžinierskych sietí elektro a voda sa budú realizovať počas výstavby.

Splaškové vody z objektov rodinných domov bude odvádzať navrhovaná kanalizačná splašková prípojka do vodotesnej žumpy. Dažďová voda zo striech objektov bude odvádzaná do vsaku.

Pred zahájením prác je potrebné dať všetky siete dať vytýčiť správcom sietí.

Popis návrhu RD:

Predmetom projektu je výstavba troch rodinných domov, vybudovanie príjazdovej komunikácie a realizácia spevnených plôch pre vybudovanie parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Plánovaná je výstavba 3 samostatne stojacich rodinných domov. Ide o typové rodinné domy RD i96, RD i102, RD 110.

Navrhovaný rodinný dom (RD i96):

- jednopodlažný
- nepodpivničený
- samostatne stojaci
- žb základová doska položená na betónových základových pásoch
- šikmá sedlová strecha, drevený krov, neobytné podkrovie
- dispozične variabilný
- denná časť: vstup, WC spojené s technickou miestnosťou, chodba + výlez do podkrovia, kúpeľňa, kuchyňa, špajza a obývacia izba + terasa
- nočná časť: rodičovská spálňa, 2x detská izba

Navrhovaný rodinný dom (RD i102):

- jednopodlažný
- nepodpivničený
- samostatne stojaci
- žb základová doska položená na betónových základových pásoch
- sedlová strecha, ktorá z väčšej časti prekrýva aj terasu, zbíjané väzníky, neobytné podkrovie

- dispozične variabilný
- denná časť: vstup + výlez do podkrovia, WC s umývadlom spojené s technickou miestnosťou, chodba, kuchyňa, špajza a obývacia izba + prekrytá terasa
- nočná časť: 3x izba s kúpeľňou

Navrhovaný rodinný dom (RD i110):

- jednopodlažný
- nepodpivničený
- samostatne stojaci
- žb základová doska položená na betónových základových pásoch
- sedlová strecha, ktorá z väčšej časti prekryva aj terasu, zbíjané väzníky, neobytné podkrovia
- dispozične variabilný
- denná časť: vstup + výlez do podkrovia, WC, kuchyňa, špajza a obývacia izba + prekrytá terasa, jedáleň
- nočná časť: 3x izba s kúpeľňou, technická miestnosť

Stavebný úrad súčasne v súlade s ustanovením §39a ods. 5 stavebného zákona určuje, že na uskutočnenie jednoduchej stavby, jej prístavby alebo nadstavby postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2. Nevzťahuje sa to na stavby povolené špeciálnymi, vojenskými a inými stavebnými úradmi podľa § 120 a 121 podľa stavebného zákona.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a §4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1) Urbanistické a architektonické:

Riešené územie spolu:

Plocha pozemku:	1852,00 m ²
Zastavaná plocha:	398,09 m ²
Spevnené plochy:	235,84 m ²
Plocha zelene:	1218,07 m ²

Z toho:

RD i96:

Plocha pozemku:	553,00 m ²
Zastavaná plocha:	124,47 m ²
Spevnené plochy:	77,57 m ²
Plocha zelene:	350,96 m ²

RD i102:

Plocha pozemku:	554,00 m ²
Zastavaná plocha:	128,22 m ²
Spevnené plochy:	75,52 m ²
Plocha zelene:	350,26 m ²

RD i110:

Plocha pozemku:	745,00 m ²
Zastavaná plocha:	146,83 m ²

Spevnené plochy: 81,32 m²
Plocha zelene: 516,85 m²

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

RD i96:

Zastavaná plocha: 124,47 m²
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- od hranice parcelného čísla 482/1 6,50 m
- od hranice parcelného čísla 663/27 2,00 m
- od hranice parcelného čísla 663/34 15,44 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje $\pm 0,000 = 123,20$ m.n.m. Bpv

Výška hrebeňa strechy +5,93 m

- napojenie na komunikačnú sieť: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 663/33 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu vid'. dopravné riešenie.

RD i102:

Zastavaná plocha: 128,22 m²
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- od hranice parcelného čísla 663/20 9,19 m
- od hranice parcelného čísla 663/22 2,89 m
- od hranice parcelného čísla 663/21 19,13 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje $\pm 0,000 = 123,50$ m.n.m. Bpv

Výška hrebeňa strechy +5,43 m

- napojenie na komunikačnú sieť: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 663/33 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu vid'. dopravné riešenie.

RD i110:

Zastavaná plocha: 146,83 m²
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- od hranice parcelného čísla 663/20 10,52 m
- od hranice parcelného čísla 663/22 2,00 m
- od hranice parcelného čísla 670 13,34 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje $\pm 0,000 = 123,80$ m.n.m. Bpv

Výška hrebeňa strechy +5,51 m

- napojenie na komunikačnú sieť: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 663/33 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu vid'. dopravné riešenie.

2) Inžinierske siete:

Zásobovanie vodou pre jednotlivé rodinné domy bude riešené z verejného vodovodu, ktorý sa nachádza v zelenom páse. Pretlak v mieste pripojenia vody je uvažovaný 0,40 kPa. Uvažované tri objekty rodinných domov budú napojené cez navrhovanú vodovodnú prípojku DN40 (D50x4,6mm) z potrubia z HDPE PE100 SDR11 PN16. Na navrhovanej vodovodnej prípojke bude osadený uzáver Dn40 so zemnou súpravou ukončenou v úrovni terénu liatinovým poklopom. Prípojka bude uložená v štrkopieskovom lôžku frakcie max. zrna 0-4 mm. Pred vodomernou šachtou sa potrubie rozdelí na tri samostatné vodovodné potrubia, na ktorých budú osadené uzávery DN25 so zemnou súpravou. V navrhovanej vodomernej šachte sa budú nachádzať 3 vodomerné zostavy pre 3 navrhované objekty rodinných domov na parcelách č. 663/13, 663/12, 663/21.

Kanalizácia – žumpa – splaškové vody z navrhovaných objektov bude odvádzať samostatne navrhovaná kanalizačná splašková prípojka cez kanalizačné potrubie PVC v spáde 3% do prefabrikovanej vodotesnej žumpy s celkovým objemom 11 m³ (využitelný obj. 7,95 m³). Na ležatom rozvodnom odpadovom potrubí sa osadí revízná kanalizačná šachta DN400 z PVC s liatinovým poklopom nosnosti B125 kN- pojazdným osobným motorovým vozidlom.

Kanalizácia – odvedenie dažďových vôd – dažďová voda zo striech bude odvádzaná na pozemok investora do vsakovacích zariadení (VZ). Vsakovacie zariadenia sú navrhnuté pre každý dom samostatné, zo vsakovacích blokov EKODREN Drenblok DB60. Vsakovacie bloky budú uložené do max hĺbky 1,3 – 1,4 m pod úrovňou upraveného terénu, obalené špeciálnou geotextíliou podľa návrhu dodávateľa. Vsakovacie zariadenie bude odvetrané PVC potrubím Ø160 cez filtračnú šachtu, alternatívne priamo na terén ukončené vetracou hlavicou DN110.

Zásobovanie teplom – je navrhnuté z elektrického kotla. Projekt RD rieši teplovodné podlahové vykurovanie s núteným obehom vykurovacej vody.

Zásobovanie elektrickou energiou – objekty budú napájané z novej NN prípojky. Z existujúceho vzdušného NN vedenia bude káblom NAVY-JNS 4x70 napájaná nová istiacia a rozpojovacia poistková skriňa SR. Z uvedenej skrine bude káblom NAVY-JNS 4x70 napájaný elektromerový rozvádzač RE pre 3 odberateľov. RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste (v blízkosti podperného bodu č. 77), plne prístupný pracovníkom ZSE. Z RE budú napájané hlavné rozvádzače jednotlivých rodinných domov. V elektromerovom rozvádzači bude dostatok miesta pre trojfázové elektromery a pre spínače diaľkového ovládania HDO.

3) Dopravné napojenie:

Dopravná obsluha v riešenom území je zabezpečená pomocou miestnej obslužnej komunikácie C3, ktorá ďalej vedie južne popri futbalovom ihrisku a napája sa pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky na cestu II/503.

Parametre obslužnej komunikácie C3:

- na vjazde šírka 5,00m, vo vzdialenosti 10,30 m od vjazdu sa šírka komunikácie zúži na 3,00 m

- dĺžka komunikácie je 95,00 m.

Pri každom rodinnom dome je navrhnutá odstavná spevnená plocha pre odstavenie 3 automobilov.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov resp. odvodňovacieho žľabu.

4) Dotknuté ochranné pásma:

Navrhované objekty, resp. územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a nachádza sa v dotyku biokoridoru regionálneho významu – biokoridor Malého Dunaja rBK (mŕtve rameno). Navrhované rodinné domy sú umiestnené mimo ochranného pásma uvedeného biokoridoru, ktoré je 10 m od okraja biokoridoru (reálna vzdialenosť je 40 m).

V dotyku juhovýchodnej časti pozemku (v zadnej časti) sa plánuje v budúcnosti realizovať komunikácie pre novonavrhovanú lokalitu č 22, ktorej dopravný koridor šírky 4,5m zasahuje na riešený pozemok a je vyznačený vo výkrese 2.10.0 Koordinačná situácia. Navrhovaný rodinný dom je osadený mimo uvedený koridor.

5) Pamiatkové rezervácie alebo zóny:

Územie sa nenachádza v území pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

6) Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba troch rodinných domov sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanou oprávnenou osobou – autorizovaný architekt Ing. Peter Új s oprávnením č. 1761 AA, spracovanej v novembri 2020.

II. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- **požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(OU-SC-OSZP-2021/000017-002 zo dňa 07.01.2021)

- Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva n e m á n á m i e t k y
- k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(OU-SC-OSZP/2021/002378 zo dňa 09.03.2021)

• Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. **Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:**

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,

• **nakoľko stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov Jelka a v obci je vlastný vodný zdroj na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenských zdrojov,**

• požiadať o stanovisko správcu vodárenského zdroja Jelka a rešpektovať podmienky tohto stanoviska,

• v prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava,

• vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:

• v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

• ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob

povrchových vôd a podzemných vôd. ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii,

- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
- v prípade ak vodovodná prípojka bude dlhšia ako 100 m a dodáva vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekunduje vodná stavba (podľa §52 ods. 1 písm. j vodného zákona),
- so žumpou súhlasíme iba ako s dočasným riešením a stavebné povolenie podmienujeme s budúcim napojením na verejnú kanalizáciu po vyriešení vybudovania verejnej kanalizácie a následným odvádzaním a čistením v ČOV. Na kanalizačnej prípojke budú vykonané technické opatrenia na zabránenie vypúšťania splaškových vôd do vybudovania prepojenia na verejnú kanalizáciu obce,
- žumpa musí spĺňať prísne kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať. Predmetné doklady treba predložiť ku kolaudačnému konaniu. Zabezpečiť prevádzkovanie žumpy prostredníctvom oprávnených fyzických alebo právnických osoby, v intervaloch primeraných kapacite žumpy. Zneškodniť obsah žumpy môže len osoba na to oprávnená a len v súlade s platnými právnymi predpismi,
- upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle §36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v siet'ových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu,

- žiadame zosúladiť výstavbu „Novostavba rodinných domov Hrubý Šúr“ s výstavbou verejnej splaškovej kanalizácie v obci Hrubý Šúr a s jej uvedením do prevádzky.
- Investor požiada o súhlas na realizáciu stavby v ochrannom pásme vodárenského zdroja, podľa §27 ods. 1 písm. a) a o súhlas na komunikáciu podľa §27 ods.1 písm. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Okresný úrad Senec , Pozemkový a lesný odbor
(OU-SC-PLO/2021/0021435 zo dňa 17.12.2020)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne:

obec: Hrubý Šúr

kat. územie: Hrubý Šúr

od C KN parcely č. 663/12, pôvodný druh pozemku: Vinica o výmere 534 m² - navrhovaný druh pozemku: ostatné plochy o výmere 534 m²,

od C KN parcely č. 663/13, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 1164 m² - navrhovaný druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1164 m²,

od C KN parcely č. 663/21, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 625 m² - navrhovaný druh pozemku: ostatné plochy o výmere 625 m²,

spolu: 2350 m², za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(OU-SC-OSZP-2020/022006-002 zo dňa 30.12.2020)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín

podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hrubý Šúr orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja ,Odbor dopravy

(02623/2021/PK-16100/2021 zo dňa 05.01.2021)

- Ako vlastník ciest podľa ô 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov sa k predmetnej stavbe nebudeme vyjadrovať nakoľko navrhované rodinné domy nezasahujú do cesty II/503 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- Upozorníme stavebný úrad a obec Hrubý Šúr, že pri rozširovaní lokality a dobudovaní občianskej vybavenosti v súlade s územným plánom obce bude Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník cesty II. triedy požadovať vybudovanie plnohodnotnej križovatky miestnej komunikácie a cesty II/503.

Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(OU-SCODPK-2020/021909-002 zo dňa 23.12.2020)

- Vzhľadom na to, že nová príjazdová komunikácia sa pripája na miestnu komunikáciu a nárast vozidiel z 3 rodinných domov neovplyvní nadmieru cestu II/503 nemáme k predmetnej stavbe pripomienky. Pre pripojenie novej prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu je cestným správnym orgánom obec.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(ORHZ-PK-2020/003312-2 zo dňa 12.01.2021)

- súhlas bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(HŽP/3836/2021 zo dňa 18.01.2021)

- súhlasí s návrhom žiadateľa Fy Piano estate a.s., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava. IČO: 53 248 261, v zastúpení Jozefom Kunštarom, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, na územné konanie stavby „Novostavba 3 rodinných domov“, Hrubý Šúr, p. č. 663/12, 663/13, 663/21 k.ú. Hrubý Šúr, s týmito podmienkami:
 1. ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody, ktoré preukážu, že kvalita vody spĺňa požiadavky Vyhl. č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody , kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov
 2. Odkanalizovanie objektov do vodotesných žump považovať za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej kanalizácie v lokalite

SPP distribúcia a.s.

(TD/NS/0672/2020/An zo dňa 18.12.2020)

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich**

plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pred p.č. 663/13 je vybudovaný STL distribučný plynovod D 63 a pripojovací plynovod D 32 PN 300kPa , PE - ID 777060.
- V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavby -je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK DN 25 na hranici pozemku v oplotení tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP .
- Skrinka s HUP, musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP-distribúcia a.s.
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- PD pre stavebné konanie predložiť na posúdenie.

Západoslovenská energetika a.s.

(zo dňa 16.12.2020)

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta je potrebné zmluvne riešiť s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- konkrétne technické podmienky pripojenia plánovanej stavby budú dohodnuté až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy medzi žiadateľom a ZSD a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy v dotknutej lokalite a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy v čase podania žiadosti o pripojenie, pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania tohto stanoviska.

- hlavné ističe žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. In= 3f/25A s charakteristikou B, pre každý rodinný dom
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerovom rozvádzači
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s.,
 - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
 - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovak Telekom a.s.

(6612035520 zo dňa 16.12.2020)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti Dôverného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>**
12. **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu (k nahliadnutiu v spise):

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na

ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej

Všeobecné podmienky ochrany SEK

• **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.

• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

• **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

• **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Obec Hrubý Šúr – vyjadrenie k PD vodovodnej prípojky

(vyjadrenie zo dňa 15.12.2020)

Obec Hrubý Šúr ako prevádzkovateľ a vlastník verejného vodovodu (ďalej len "VV") obce Hrubý Šúr vyhodnocuje projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky "Novostavba rodinných domov" pre stavebné povolenie stavby v **súlade** s technickými podmienkami pripojenia nehnuteľnosti na VV obce Hrubý Šúr s nasledovnými podmienkami:

- stavebník pri prípadnom predaji nehnuteľností musí zmluvne zabezpečiť súhlas majiteľa parcely 663/13 s umiestnením vodomerov ďalších dvoch nehnuteľností vo vodomernej šachte (VŠ) na jeho nehnuteľnosti.
 - v realizačnom projekte žiadame umiestniť VŠ mimo prístupovej cesty k nehnuteľnostiam.
 - Pre pripojenie nehnuteľnosti k verejnému vodovodu treba dodržať technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach obce Hrubý Šúr. Daný dokument sa nachádza na webovom sídle obce Hrubý Šúr www.hruby-sur.sk a projekt treba zosúladiť s týmto dokumentom.
- Pri kolaudácii stavby stavebník predloží projekt skutočného prevedenia vodovodnej prípojky.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle §22 ods.1 písm.a) a §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov od Mesta Senec
- V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovať návrh sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedziť plochy zelene.
- Predložiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Obec Hrubý Šúr.
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

Ostatné podmienky:

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.
- Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby '**Novostavba troch rodinných domov a technická infraštruktúra**' parc. č. 482/2, 663/13, 663/12, 663/21 v kat. území **Hrubý Šúr**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a to zo stanovísk:

- (*OU-SC-OSZP-2021/000017-002 zo dňa 07.01.2021*) *Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva*
- (*OU-SC-OSZP/2021/002378 zo dňa 09.03.2021*) *Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy*
- (*OU-SC-PLO/2021/0021435 zo dňa 17.12.2020*) *Okresný úrad Senec , Pozemkový a lesný odbor*
- (*OU-SC-OSZP-2020/022006-002 zo dňa 30.12.2020*) *Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny*
- (*02623/2021/PK-16100/2021 zo dňa 05.01.2021*) *Úrad Bratislavského samosprávneho kraja , Odbor dopravy*
- (*OU-SCOCDPK-2020/021909-002 zo dňa 23.12.2020*) *Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
- (*ORHZ-PK-2020/003312-2 zo dňa 12.01.2021*) *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku*
- (*HŽP/3836/2021 zo dňa 18.01.2021*) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava*
- (*TD/NS/0672/2020/An zo dňa 18.12.2020*) *SPP distribúcia a.s.*
- (*zo dňa 16.12.2020*) *Západoslovenská energetika a.s.*
- (*6612035520 zo dňa 16.12.2020*) *Slovak Telekom a.s.*
- (*vyjadrenie zo dňa 15.12.2020*) *Obec Hrubý Šúr – vyjadrenie k PD vodovodnej prípojky*

Stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení stavby pod č. 551-20-HŠ dňa 24.03.2021. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní, od doručenia oznámenia o začatí územného konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrubý Šúr.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Hrubý Šúr,

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Takács
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí :

Kristián Molnár, Nový Dvor 1055/4, Sládkovičovo, 925 21

Jozef Kunštár, Nový Dvor 1055/4, Sládkovičovo, 925 21

Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01
Múčka Csaba, Kostolná pri Dunaji 46, Kostolná pri Dunaji, 903 01
Keszoczeová Cecília, Hrubý Šúr 61, Hrubý Šúr, 903 01
Vokaliková Dominika, Hrubý Šúr 112, Hrubý Šúr, 903 01
Ing. František Eliáš, Vajanského 909/2, Galanta, 92401
Ing. Peter Új, Vajanského 909/2, Galanta, 92401

SPF, Búdková cesta 36, Bratislava, 811 04
OU Senec- odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
OU Senec- odbor SOŽP všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
OR HaZZ, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
OR PZ - ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
ZsD a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09
SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 821 09
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 821 08

Vybavuje:

Ing. Oľga Kaiserová telefón :02/20205 139 mail: kaiserovao@senec.sk
Ing. Katarína Mišutková telefón :02/20205 156 mail: misutkovak@senec.sk

Verejnou vyhláškou sa oznamuje spoluvlastníkom p. č. 670 a 671/3 podľa stavu EKN

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 18.05.2027

Zvesené dňa: 02.06.2027

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

