

Obec Hrubý Šúr
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.563-20-HŠ

dňa 14.06.2021

Rozhodnutie

Fitti s r.o., SNP 13, Senec, 903 01 podal dňa 17.12.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**IBV Hrubý Šúr lokalita 16, 17-12 RD**' na parcele číslo **439/1, 331/59, /2, /21, /43, /40, /41, /14, /42, /63, /65, /66, /46, /58, /22, /73, /71, /70, /15, 388/1 a 331/2**, katastrálne územie **Hrubý Šúr**.

Obec Hrubý Šúr, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby '**IBV Hrubý Šúr lokalita 16, 17-12 RD**' na pozemku parc. č. **439/1, 331/59, /2, /21, /43, /40, /41, /14, /42, /63, /65, /66, /46, /58, /22, /73, /71, /70, /15, 388/1 a 331/2** v kat. území **Hrubý Šúr.**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa.

Navrhovateľ: FITTI, s.r.o., SNP480/13, Senec, 903 01, Sládeček Ladislav

Projektant: Ing. Juraj Kyselica, Boleráz č. 721, Boleráz, 919 08

Druh, účel a stručný opis stavby a územia:

Miesto:

Obec Hrubý Šúr, Katastrálne územie Hrubý Šúr, na pozemkoch:
Parcely č.: 439/1, 331/59, /2, /21, /43, /40, /41, /14, /42, /63, /65, /66, /46, /58, /22, /73, /71, /70, /15, 388/1 a 331/2
IBV Hrubý Šúr Lokalita 16, 17-12 RD novostavba

Členenie stavebných objektov:

SO 01	Príprava územia
SO 02	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03	Verejný vodovod + prípojky
SO 04	Verejná splašková kanalizácia + prípojky
SO 05	Distribučné rozvody NN
SO 05.1	Vzdušný rozvod NN
SO 05.2	Káblový rozvod NN v zemi
SO 05.3	Káblové NN prípojky

SO 06	Verejné osvetlenie
SO 07	Slaboprúdové rozvody
SO 08	Verejný STL plynovod + prípojky
SO 09	Sadové úpravy

Druh stavby:

- rodinné domy – novostavba dvanástich rodinných domov
- inžinierske stavby – prípojky inžinierskych sietí, príjazdová komunikácia, spevnené plochy, parkovacie miesta

Účel stavby:

- bývanie v rodinných domoch
- pripojenie RD na inžinierske siete, komunikačné pripojenie, parkovanie

Popis pozemku:

Riešené územie sa nachádza v obci Hrubý Šúr (k.ú. Hrubý Šúr), v samostatnej enkláve v dotyku so zastavaným územím obce, s umiestnením v juhovýchodnej časti obce. Podľa územného plánu obce Hrubý Šúr sa pozemok nachádza v rozvojovom území s charakteristikou ako plochy určené na bývanie v rodinných domoch a urbanizáciu územia v prvom poradí, nachádzajúce sa v súčasnom nezastavanom území.

Na pozemku sa nenachádza žiadna stavba, pozemok slúžil doteraz na poľnohospodárske účely, v záujmovom území sa nenachádzajú vzrastlé stromy podliehajúce výrubu. Predmetné územie je možné hodnotiť z hľadiska členitosti terénu ako rovinnaté. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 125,52 m.n.m. na západnom okraji po 124,94 m.n.m. na východnom okraji (výškový systém Bpv).

Na pozemok je dopravný vstup zo západnej strany z cesty II. triedy 503 (smer Senec, Šamorín).

Pred realizáciou výkopov sa z miesta stavby odstráni ornica. Geologické pomery sú vyhovujúce, hladina podzemnej vody sa nenachádza v hĺbke, ktorá by ovplyvnila zakladanie.

SO 01 - Príprava územia

V rámci prípravy územia dôjde k odstráneniu humusového pôdneho horizontu, oplotenie skladu materiálu a vybudovanie zázemia pre pracovníkov (unimobunka).

SO 09 - Sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v navrhovaných uliciach v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch.

Druhový výber rastlinného materiálu vychádza zo stanoviskových podmienok a rešpektuje požiadavky užívateľa.

Popis návrhu RD:

Navrhované urbanistické riešenie umožňuje výstavbu dvanástich samostatne stojacich rodinných domov v jednej uličnej zástavbe na pozemkoch s výmerou 8 920 m². Orientácia stavebných pozemkov je v dvoch smeroch, osou sever-juh s miernym pootočením a osou západ-východ s miernym pootočením.

Nová obytná zóna, tvorená zástavbou 12 rodinných domov radených do ustupujúcej kompozície, určená stredovou zbernou komunikáciou. Dostupnosť k zariadeniam občianskej vybavenosti je dodržaná vzhľadom k tomu, že sa jedná o urbanistický záber, ktorý sa priamo napája na existujúcu zástavbu a vyhovuje požiadavkám na dochádzkové vzdialenosti.

Napojenie na inžinierske siete vychádza z existujúcich rozvodov inžinierskych sietí, ktoré kapacitne postačujú pre navrhovanú IBV.

Navrhované rodinné domy (12 ks):

- samostatne stojace RD

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a §4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1) Urbanistické a architektonické:

Riešené územie spolu:

Plocha pozemku:	8 920,00 m ²
Celková plocha pozemkov pre IBV:	6 902,00 m ²
Plocha komunikácií:	1 054,00 m ²
Plocha peších komunikácií (chodníkov):	305,00 m ²
Plochy vjazdov (rodinné domy):	97,00 m ²
Plochy verejnej zelene:	562,00 m ²
Počet bytových jednotiek (RD):	12
Výškové umiestnenie stavby:	

Regulácia v zmysle platného územného plánu obce Hrubý Šúr:

Maximálna výška objektov:	2 nadzemné podlažia
Index zastavanej plochy:	30%
Index zelene:	20%

Regulácia tvarových a priestorových parametrov stavby RD:

Na ústnom konaní dňa 15.04.2021 o 09:00, bola vyhotovená zápisnica, v ktorej boli zadefinované priestorové a tvarové charakteristiky pre stavby RD:

„Stavby RD budú s 1 NP, nepodpivničené s plochými strechami, bez využitia podkrovia na bývanie. Ostatné parametre budú podľa predloženej UPD“ v súlade s územným plánom obce Hrubý Šúr.

Umiestnenie stavieb RD voči susedným nehnuteľnostiam:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné sa riadiť vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzné v ô 6 tejto vyhlášky.

Podľa situačného výkresu C.4 z 12/2020 predloženého v projektovej dokumentácii k vydaniu územného rozhodnutia sa stanovujú nasledovné podmienky umiestnenia stavieb RD.

Objekty P01 – P08: min 1 m od budúcej severnej majetkovej hranice pozemku a 7 m medzi RD

Objekty P07 a P08: minimálna vzdialenosť 7 m medzi stavbami

Objekty P09 a P10: minimálna vzdialenosť 14 m medzi stavbami podľa situačného výkresu

Objekty P11 a P12: minimálna vzdialenosť 14 m medzi stavbami podľa situačného výkresu

2) Inžinierske siete:

Zásobovanie vodou (SO 03 - Verejný vodovod + prípojky):

Pre jednotlivé rodinné domy bude riešené z verejného vodovodu.

Pre riešenie lokality sa navrhuje **vodovod svetlosti D90**, ktorý bude vyhotovený z potrubia z HD-PE. Od miesta pripojenia bude vodovod trasovaný pod telesom navrhovanej komunikácie. Pri budovaní vodovodu D90 príde k osadeniu tra- sových uzáverov podľa požiadavky prevádzkovateľa vodovodu. Na navrhovanej sieti sa osadia podzemné hydranty svetlosti DN80, ktoré budú osadené ako vzdušníky alebo kalníky. Okrem vybudovania prekládky vodovodu sa vybuduje 12 ks vodovodných prípojok pre budúce parcely na výstavbu rodinných domov. Prípojky sa vybudujú svetlosti D32x3 z HD-PE pripoja sa na budovaný vodovod pomocou navrtávacích pásov HAWLE. Za pripojením sa osadí uzáver domovej prípojky svetlosti DN25 so zemnou súpravou a poklopom.

Kanalizácia (SO 04 - Verejná splašková kanalizácia + prípojky):

Riešená kanalizácia bude vybudovaná pre odvedenie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality z navrhovanej zástavby rodinných domov. Navrhovaná splašková kanalizácia sa navrhuje ako rozšírenie siete obecnej budovanej splaškovej verejnej kanalizácie. Splašková kanalizácia je navrhnutá v pod navrhnutou komunikácií a bude zaústená do navrhovanej kanalizačnej šachty na budovanej stoke DN300 v zmysle výkresovej dokumentácie. Pripojenie bude realizované priamo do navrhovanej šachty cez šachtovú vsuvku. Navrhovaná stoková sieť v riešenej lokalite bude vybudovaná z potrubí z PVC-U s kruhovou menovitou tuhosťou SN8 svetlosti D300. Do navrhovanej kanalizácie budú napojené kanalizačné prípojky z budúcej zástavby rodinných domov v riešenej lokalite svetlosti D160 z rodinných domov. Zaústenie prípojok z rodinných domov bude mimo vstupných šachiet kanalizácie vysadením odbočiek z hlavného potrubia D300. Prípojky budú vyhotovené rovnako z PVC-U.

Do doby vybudovania obecnej verejnej kanalizácie budú splaškové vody odvedené do dočasných navrhnutých žump pre každý RD samostatne.

Kanalizácia – odvedenie dažďových vôd – dažďová voda zo striech bude odvádzaná na pozemok investora do vsakovacích zariadení. Vsakovacie zariadenia budú navrhnuté pre každý dom samostatne, zo vsakovacích blokov. Návrh odvodnenia bude riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu.

Zásobovanie teplom – Návrh vykurovania bude riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu.

Zásobovanie elektrickou energiou (SO 05 - Distribučné rozvody NN):

Vzdušný rozvod NN

Prívod z exist. TS0815-002 je v úseku dĺžky cca 210m je navrhovaný vzd. IVV káblom typu 1-NFA2X 4x95 mm², ktorý sa osadí na exist. PB exist. vzd. vedenia AIFe6 4x50mm². Na PB č.48 sa kábel zvedie do zeme a ukončí sa v návrh, skrini 1-SR a zokruhuje sa na exist. vzd. vedenie.

Káblový rozvod NN v zemi

Káblový rozvod NN je návrh, káblami jednotného prierezu 2x 1-NAYY-J 4x240mm².

Distribučný rozvod bude vzájomne zokruhovaný v návrh, pilierových distribučných skriniach NN od výrobcu Hasma. Skrine sa osadia do telesa chodníka - pred oplotenia tak, aby neboli súčasťou oplotenia jednotlivých pozemkov.

Káblové NN prípojky

Káblové prípojky NN pre RD niesu súčasťou dodávky ZSE.

Rodinné domy budú pripájané z hlavných rozvodov samostatnými prípojkami káblami 1-NAYY-J 4x25mm² ukončenými v elektromerových rozvádzačoch, ktoré sa osadia v oploteniach pozemkov. Budú voľne prístupné pracovníkom ZSE a.s. Ba.

Celkový počet prípojok bude 12-RD

SO 07 - Slaboprúdové rozvody:

Slaboprúdový rozvod bude zrealizovaný položením chráničky HDPE 12/8, pre zavedenie optiky, vedenej v trase s NN rozvodmi. V trase budú osadené pripojovacie boxy pre optické rozvody.

Zásobovanie plynom (SO 08 - Verejný STL plynovodu + prípojky):

Z existujúceho distribučného plynovodu z PE D90 (300 kPa), vedeného pod telesom miestnej komunikácie, bude osadené pripojenie pre budované rozšírenie distribučnej siete pre riešenie zástavbu rodinných domov. Za vysadenou odbočkou bude osadená sekčná uzatváracia armatúra so zemnou súpravou a poklopom do cesty. Za uzáverom bude už trasovaná navrhovaná vetva plynovodu pre riešenie lokalitu. Plynovod bude z plastovej rúry PE-100, SDR11 s prevádzkovým pretlakom do 300kPa. Plynovod bude ukončený vývodom signalizačného vodiča.

Z uvedeného plynovodu budú vysadené pripojovacie plynovody svetlosti D32 - PE pre budúce rodinné domy.

SO 06 - Verejné osvetlenie:

Návrh. stav. lokalita sa pripoji na exist. vzd. rozvod VO vybudovaný v súbehu s distr. rozvodom AlFe na spoločných podp. bodoch. Návrh, sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 5m ozn. ako „A“ typu ST 150/60 - výrobca ELV Produkt a.s. Senec. Bez vyložníka.

Osvetľovacie telesa LED typu SL Street slim 4000, so svetelným zdrojom 27W v počte 9ks.

3) Dopravné napojenie (SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy):

Návrh uvažuje s vybudovaním automobilových komunikácií, spevnených plôch vjazdov a peších trás pre dopravnú obsluhu územia. Spevnené plochy budú slúžiť pre uvažované stavby rodinných. Dopravne sa časť IBV v SO 02 napája Trasou I. na cestu II/503 vstaničení 18,898km vpravo v obojsmerných smerových oblúkoch $R_1=7,0m$ a $R_2=7,0m$. Pre plynulejšie odbočenie bola na vjazde jednostranne rozšírená šírka jazdného pruhu na 3,20m s postupným výbehom na dĺžke 9,0m. Vjazd križuje peší chodník, ktorý je v návrhu riešený priechodom pre chodcov v pôvodnej polohe chodníka. Komunikácia Trasy I. je navrhnutá vo funkčnej triede mestských obslužných komunikácií C3, kategórie MO 6,5/40 s jednostranným

vedením pešieho chodníka šírky 2,25m. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná šírky 2 x 2,75m. Na opačnej strane bude vedený pás zelene, ktorý bude prerušovaný vjazdami k rodinným domom. Vjazdy sa navrhujú šírky 6,0m.

Trasa I. je vedená v celkovej dĺžke 175,00m v priamej časti bez lomov smerového vedenia alebo oblúkov. Chodník je ľavostranný na začiatku napojený k existujúcej peším trasám. Vstaničení 0,15082km sa nachádza styková križovatka. Územím bude viesť v budúcnosti miestna komunikácia kategórie C3, MO 6,5/30. V návrhu sa rieši len krátky úsek Trasy II. v dĺžke 8,00m ktorý sa pripája vľavo. Do doby vybudovania komunikácie bude slúžiť pre otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy. Trasa II. vytvára stykovú križovatku s polomerom napojenia $R_{i,2}=7,0m$. Peší chodník je vedený až k priamej časti, kde bude vybudovaný priechod pre chodcov.

Chodník vedie za ľavým okrajom v šírke 2,25m, prerušovaný vjazdami šírky 6,0m. Všetky priechody pre chodcov sú navrhnuté ako bezbariérové s úplne zapustenou hornou hranou obrubníka do úrovne vozovky. Tiež budú priechody označené líniami a prvkami pre nevidiacich a slabozrakých.

Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené ako zvýšené o +10cm. V časti chodníka a v miestach vjazdov budú uložené ako sklopené tiež s prevýšením +10cm tak, aby niveleta chodníka bola zachovaná. Na pravej strane Trasy I. bude uložený obrubník s prevýšením +10cm ale so vzájomnými medzerami 10cm pre odvedenie vody z plochy vozovky. V mieste vjazdov bude obrubník na pravej strane uložený ako úplne zapustený. Chodník bude lemovať od komunikácie cestný obrubník a z opačnej strany zapustený parkový obrubník. V miestach priechodov pre chodcov bude obrubník bez skosenia uložený ako úplne zapustený do úrovne vozovky.

Spevnené plochy komunikácií sú navrhnuté z asfaltobetónu. Pešie chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby bez fázy. Priečny sklon je navrhnutý ako jednostranný v hodnote prevažne 2,0%. Pozdĺžny sklon nepresahuje 1,0%.

Pri každom rodinnom dome je navrhnutá odstavňá spevnená plocha pre odstavenie 3 automobilov (2x vonkajšie státie a 1x garážové státie alebo 3x vonkajšie státie), RD P08 má navrhnuté 1x garážové státie a 3x vonkajšie státie.

Na začiatku Trasy I. na dĺžke najviac 5,0m od bodu napojenia bude komunikácia klesať smerom k ceste 503 a bude odvodňovaná do uličných vpustov v uličnom priestore. Krátke stúpanie trasy zabezpečí lepšie napojenie a bezbariérové riešenie pešieho chodníka v mieste priechodu pre chodcov.

Ostatné odvodnenie plôch komunikácií, chodníkov, vjazdov a parkovacích státí na Trasách I. a II. je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej do cestnej priekopy cez zvýšený cestný obrubník s medzerami 10cm na nespevnenú časť krajnice. Pod cestnou priekopou sa bude nachádzať vsakovacia ryha vyplnená kamenivom obalená v geotextílii. Pozdĺžna vsakovacia ryha bude šírky 0,6m a výšky 1,0m. Ďalšie odvedenie dažďových vôd a presné riešenie odvodnenia bude predmetom iného stavebného objektu.

4) **Dotknuté ochranné pásma:**

V riešenom území ani vymedzenom záujmovom území sa nenachádzajú prírodné zdroje limitujúce celkový potenciál využitia územia. Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma (resp. bezpečnostné pásma) koridorov a trás jestvujúcej technickej infraštruktúry.

5) Pamiatkové rezervácie alebo zóny:

Územie sa nenachádza v území pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

6) Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba 12 rodinných domov sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanou oprávnenou osobou – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Kyselica s oprávnením č. 6490 A1, spracovanej v decembri 2020.

II. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- **požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(ORHZ-PK-2021/000550-2 zo dňa 16.03.2021)

Súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

(HŽP/6387/2021 zo dňa 03.03.2021)

Súhlasí s týmito podmienkami:

- Hmotovo - priestorové usporiadanie navrhovaných rodinných domov riešiť podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odb. starostlivosti o životné prostredie

(OU-SC-OSZP-2021/002494-003 zo dňa 28.01.2021)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona

SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
- požiadať o stanovisko správcu vodárenských zdrojov Jelka a rešpektovať podmienky tohto stanoviska,
- v prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava,
- vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:
v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:
ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii,
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
- napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie

- splaškových vôd,
- so žumpou súhlasíme iba ako s dočasným riešením do doby vybudovania verejnej kanalizácie s následným odvádzaním a čistením v ČOV. Na kanalizačnej prípojke budú vykonané technické opatrenia na zabránenie vypúšťania splaškových vôd do vybudovania prepojenia na verejnú kanalizáciu obce,
- žumpa musí spĺňať prísne kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať, § 36 vodného zákona. („Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadu vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd“)
- SO 03 Verejný vodovod + prípojky, SO 04 Verejná splašková kanalizácia + prípojky sú vodné stavby.
- Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle § 26 a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.
- Investor požiada o súhlas na komunikáciu podľa §27 ods.1 písm b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Regionálne cesty Bratislava a.s.

(15/21/11OSI zo dňa 20.01.2021)

K predloženej žiadosti je naše vyjadrenie nasledovné:

Výjazd požadujeme napojiť na cestu 11/503 použitím sklopeného obrubníka v línii existujúceho obrubníka. Pri realizácii výjazdu je nutné zachovať existujúcu úpravu cesty 11/503 (prídlažba).

Na pripojenie výjazdu je potrebné požiadať v rámci územného konania o záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Prípojky inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) požadujeme realizovať pretláčaním. Pri realizácii kanalizačnej prípojky dôjde k zásahu do cestného telesa cesty 11/503 (čiastočná priečna rozkopávka). Na zásah do cestného telesa je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Pred začatím stavebných prác je investor povinný uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať. Stavebné práce na rozkopávke musia byť realizované mimo obdobie zimnej údržby, ktoré je v čase od 1.11. do 31.3. kalendárneho roka.

Prípojka plynu bude realizovaná v mieste nového výjazdu, t.j. mimo vozovku cesty 11/503.

V prípade rozšírenia IBV (výhľadové komunikácie - výkres č. C.03) s dopravným napojením na navrhnutú obslužnú komunikáciu s výjazdom na cestu 11/503 je potrebné navrhnuť kapacitne vyhovujúcu križovatku.

Ďalší stupeň PD s detailom napojenia na cestu 11/503 a priečnym rezom v mieste pretláčania
žiadame zaslať na vyjadrenie.

**Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci,
Okresný dopravný inšpektorát v Senci
(ORPZ-SC-ODI-3-001/2020 zo dňa 19.01.2021)**

Na základe metodického usmernenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Prezídia Policajného zboru, odboru dopravnej polície č.: PPZ-ODP2-2020/020325-027 zo dňa 08.12.2020 Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci nevie na základe čoho ste nás definovali ako dotknutý orgán v rámci územného konania a stavebného konania.

V konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva záväzné stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pre cestný správny orgán v konania podľa cestného zákona.

Podľa § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „ Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.“ Podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona „Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § J26 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí“ Podľa § 140b ods. 1 zákona „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Z uvedeného vyplýva že dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona v konaniach podľa stavebného zákona je príslušný cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Senci Vám zároveň oznamuje, že všetky odsúhlasenia, posúdenia, vyjadrenie alebo stanoviská k projektovým dokumentáciám a žiadosťiam zo strany fyzických a právnických osôb v súvislosti s premávkou na pozemných komunikáciách, ktoré sa týkajú jednotlivých druhov povolovacích konaní správnych orgánov, t. j. cestného správneho orgánu alebo stavebného úradu (vrátane špeciálneho stavebného úradu) podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydávané zo strany ODI v rozsahu stanovenej pôsobnosti, iba na základe žiadosti príslušného správneho orgánu (nie na základe žiadosti fyzických a právnických osôb).

ZSE, a.s.

(zo dňa 08.02.2021)

Súhlasí s podmienkami:

- výstavbu plánovaného NN distribučného rozvodu žiadané riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom zástavy RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na PS,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením »Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.‘. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a ‘Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí’ zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho ‘Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete’ ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,
- celá trasa plánovaného NN káblového distribučného vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- plánované istiace skrine SR musia byť umiestnené na trvalé verejne prístupnom mieste,
- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač pódia platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadané podzemné zariadenie vypíť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, -žiadané rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bok) vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vtastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

Úrad bratislavského samosprávneho kraja

(03222/2021/PK-9 2908/2021zo dňa 27.01.2021)

Dňa 12.01.2021 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie na výstavbu 12 rodinných domov, každý s jednou bytovou jednotkou v obci Hrubý Šúr.

Dopravne je lokalita napojená na cestu H/503 v staničení 18,898 v obojsmerných smerových oblúkoch R1=4 m a R2=7m. Parkovanie je riešené na pozemku investorov. Súčasťou stavby je aj realizácia inžinierskych sietí - verejný vodovod a prípojky, verejná splašková kanalizácia a prípojky, distribučný rozvod NN, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody, verejný STL plynovod a prípojky.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Juraj Kyselica, december 2010 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Umiestnenie rodinnej zástavby musí byť v súlade s platným Územným plánom obce.

Napojenie na cestu II/503 žiadame vypsávať od cesty II. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doložiť rez napojenia na cestu II. triedy, vrátane vyriešenia odvodnenia cesty.

V ďalšom stupni PD riešiť inžinierske siete pri križovaní s cestou II. triedy riadeným pretláčaním a uložením do chráničky, v súbehu s cestou osadiť za cestnú priekopu. Križovanie sietí s telesom cesty riešiť kolmým trasovaním bez zlomových bodov pod komunikáciou. Manipulačné jamy osadiť za cestným telesom (vozovka, nespevnená krajnica cestná priekopa, prípadne 06 metrov za päťou násypu).

Pri realizácii kanalizačnej prípojky bude potrebná čiastočná rozkopávka cesty 11/503, je potrebné uzatvoriť písomný záväzok so správcou cesty.

Dodržať technické podmienky správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

- Záväzný stanovisko k dopravnému napojeniu vydáva Okresný úrad vSenci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Predmetné stanovisko platí len pre výstavbu 12 rodinných domov. V prípade rozširovania lokality je potrebné navrhnuť v mieste pripojenia vyhovujúcu križovatku, vrátane dopravno- kapacitného posúdenia križovatky.

OÚ Senec, Odbor životného prostredia, ochrana prírody a krajiny

(OU-SC-OSZP-2021/002428-002 zo dňa 18.01.2021)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hrubý Šúr, orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

OÚ Senec, Odbor odpadového hospodárstva

(OU-SC-OSZP-2021/002456-002 zo dňa 19.01.2021)

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Orange Slovensko

(0112/2021 zo dňa 13.01.2021)

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť

samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy **PTZ** priamo na povrchu terénu, objednať u správcu **PTZ** / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 72 1 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie | odniete ik \ prevádzkovateľa a správcu PTZ :

xxxx

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. **351/2011** a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do **3** týždňov od jej doručenia. **Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.**

Belanský

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil:

kniha plánov

xxxxxx

list č.

knihá plánov **xxxxx** **list č.**
knihá plánov **xxxxx** **list č.**

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Slovak Telekom

(6612100624 zo dňa 17.07.2020)

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

SPP distribúcia, a.s.

(TD/KS/0374/2020/An zo dňa 26.11.2020)

S Ú H L A S Í s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi i inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP - D www.spp-distribucia.sk (časť E služby).
- v zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbore 16,8 m³/hod, z hľadiska kapacity distribučnej siete možné / existujúceho STL plynovodu D90 PN 380 kPa, vedeného na p.č. 439/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 439/1 v katastrálnom území Hrubý Šúr,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP -D www.spp-distribucia.sk,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojeniu stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2000 Z.č./.,,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasíem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 400 kPa. (ID: 134837) na parc. č. C-KN 439/1 k.ú. Hrubý Šúr (dimenzie plynovodu budú určené na základe hydraulického modelového výpočtu v čase podania žiadosti o rozšírenie distribučnej siete). Uvedené údaje sú informatívne.

Toto vyjadrenia nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia a.s.. Pred spracovaním PO na stavebne povolenie je potrebné podať Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete, Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk

- Poznámka: Možnosť pripojenia sa prehodnocuje v čase podania žiadosti o pripojenie, pripojenie môže vyžadovať úpravu distribučnej siete.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle §22 ods.1 písm.a) a §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov od Mesta Senec
- V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovať návrh sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedziť plochy zelene.
- Predložiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Obec Hrubý Šúr.
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

Ostatné podmienky:

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.
- Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Fitti s r.o., SNP 13, Senec, 903 01 podal dňa 17.12.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**IBV Hrubý Šúr lokalita 16, 17-12 RD**' na parcele číslo 439/1, 331/59, /2, /21, /43, /40, /41, /14, /42, /63, /65, /66, /46, /58, /22, /73, /71, /70, /15, 388/1 a 331/2, katastrálne územie **Hrubý Šúr**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a to zo stanovísk:

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku (ORHZ-PK-2021/000550-2 zo dňa 16.03.2021)**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva (HŽP/6387/2021 zo dňa 03.03.2021)**
- **Okresný úrad Senec, odb. starostlivosti o životné prostredie (OU-SC-OSZP-2021/002494-003 zo dňa 28.01.2021)**
- **Regionálne cesty Bratislava a.s. (15/21/11OSI zo dňa 20.01.2021)**
- **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci (ORPZ-SC-ODI-3-001/2020 zo dňa 19.01.2021)**
- **ZSE, a.s. (zo dňa 08.02.2021)**
- **Úrad bratislavského samosprávneho kraja (03222/2021/PK-9 2908/2021 zo dňa 27.01.2021)**
- **OÚ Senec, Odbor životného prostredia, ochrana prírody a krajiny (OU-SC-OSZP-2021/002428-002 zo dňa 18.01.2021)**
- **OÚ Senec, Odbor odpadového hospodárstva (OU-SC-OSZP-2021/002456-002 zo dňa 19.01.2021)**
- **Orange Slovensko (0112/2021 zo dňa 13.01.2021)**
- **Slovak Telekom (6612100624 zo dňa 17.07.2020)**
- **SPP distribúcia, a.s. (TD/KS/0374/2020/An zo dňa 26.11.2020)**

Stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou pod č.. 563-20-HŠ. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, s nariadením ústneho konania na mieste dňa 15.04.2021 o 09:00 na OcÚ Hrubý Šúr, že účastníci konania aj dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Dňom doručenia sa považuje 15. deň od vyvesenia tejto verejnej vyhlášky - oznámenia o začatí územného konania, čo je zároveň aj posledný deň jej zverejnenia. Verejná vyhláška - oznámenia o začatí územného konania bola vyvesená 01.04.2021 a zvesená 15.04.2021.

Na ústnom konaní dňa 15.04.2021 o 09:00, bola vyhotovená zápisnica, v ktorej boli zadané priestorové a tvarové charakteristiky pre stavby RD:

„Stavby RD budú s 1 NP, nepodpivničené s plochými strechami, bez využitia podkrovia na bývanie. Ostatné parametre budú podľa predloženej UPD“ v súlade s územným plánom obce Hrubý Šúr.

Na ústnom konaní dňa 15.04.2021 o 09:00, bola vyhotovená zápisnica s požiadavkou obce:

„Obec Hrubý Šúr žiada upraviť predložený návrh v súlade so skutkovým stavom, s možnosťou napojenia na navrhovanú dopravnú infraštruktúru podľa skutočného stavu, dohodnuté na ústnom konaní.

Obec Hrubý Šúr žiada po realizácii komunikácií v uvedenej lokalite ich odovzdať obci. Upravený návrh bude odovzdaný starostovi obce a vlastníkovi susedného pozemku MUDr. Szakálovi.

S navrhovaným riešením účastníci konania súhlasia.“

V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrubý Šúr.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

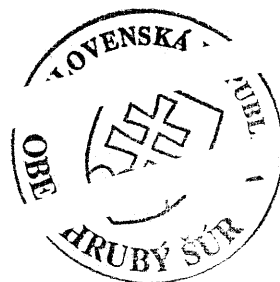
Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.


Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Adrián Takács
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia pre navrhovateľa.

Rozhodnutia sa doručí :

1. Fitti s r.o., SNP 13, Senec, 903 01
2. Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01
3. Hegedusová Margita, Svätoplukova 19, Senec, 903 01
4. Vargová Klára, Ľubovnianska 1, Bratislava, 851 07
5. Košová Valéria, Ľubovnianska 3, Bratislava, 851 07
6. Sládeček Ladislav, Štefánikova 70, Senec, 903 01
7. Kiss Ladislav, Hrubý Šúr 84, Hrubý Šúr, 903 01
8. Mitliková Aneta, Budovateľská 1165/22, Selica, 925 72
9. Szakál Tibor, MVDr., Hrubý Šúr , Hrubý Šúr, 903 01
10. Szakálová Marta, Hrubý Šúr , Hrubý Šúr, 903 01
11. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
12. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 45
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
14. OÚ Senec, odb. SOŽP - všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
15. OÚ Senec, odb. krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. OÚ Senec, odb. PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
17. OÚ Senec, odb. CD a PK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
18. OR PZ - ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
19. Regionálne cesty a.s., Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
20. OR HaZZ, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
21. KPÚ, Leškova 17, Bratislava, 811 04
22. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09

Vybavuje:

Ing. Oľga Kaiserová

telefón :02/20205 139 mail: kaiserovao@senec.sk

Ing. Katarína Mišutková

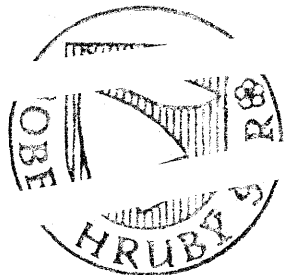
telefón :02/20205 156 mail: misutkovak@senec.sk

Verejnou vyhláškou sa oznamuje spoluvlastníkom p. č. 331/11, 331/14, 331/102 a 331/15

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.06.2021

Zvesené dňa: 01.07.2021



odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť