

Obec Hurbanova Ves
oddelenie stavebného poriadku

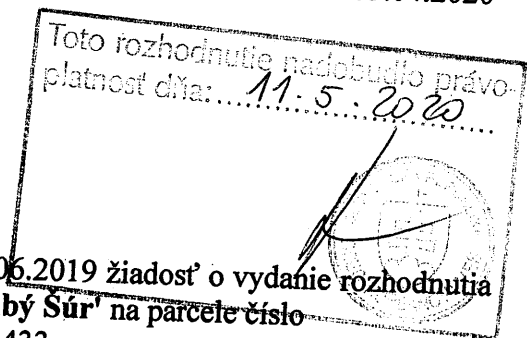
Č. j.: Výst.347-19-HV

dňa 03.04.2020

Vec: Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ: Obec , Hrubý Šúr, Senec, 903 01

Rozhodnutie



Obec , Hrubý Šúr, Senec, 903 01 podal dňa 25.06.2019 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr**' na parcele číslo

- k. ú. Hurbanova Ves : C KN 113/3; 113/5; 124 E KN 433
- k. ú. Hrubý Šúr : C KN č. 122/66, 119/9, 114/15, 306/23, 306/32, 306/7, 306/20, 306/27, 384/1, 383/2, 385/18 , 385/27, 488/6, 120/1, 111/54, 111/17, 108/8, 104/3, 122/176, 101/1, 100/3, 100/1, 97, 94/5, 94/3, 94/4, 93/4, 93/3, 90/4, 90/6, 122/158, 122/165, 89/3, 86/1, 85/3, 76/6, 76/3, 76/1, 168/21, 168/13, 168/19, 168/22, 168/24, 168/8, 58/1, 168/1, 49/3, 61/2, 48, 45/5, 43, 42, 130/15, 130/18, 130/34, 130/37, 74/1, 75/1, 73/1, 115/2, 80/1, 68, 67, 82/3, 82/1, 136/1, 168/15, 136/7, 167/2, 136/8, 166/2, 165/1, 163/1, 131/4, 130/2, 130/6, 19, 96, 28/1, 29/2, 29/1, 33, 38/1, 306/9, 5/1, 306/25, 300/17, 300/8, 300/28, 32/12, 32/9, 32/10, 312, 300/74, 308/4, 111/11, 385/1, 300/15, 306/39, 31/6, 277/13, 277/4, 193, 115, 130/1, 130/8, 122/19, 323/37, 323/38, 313/65, 313/22, 313/23, 324/26, 324/25, 122/20, 119/4, 119/34, 119/31, 122/95, 162/1, 351/14, 439/2, 390/2 ; E KN č. 437/3, 439/100, 438/101, 435/100, 434/100, 439/100, 412/1, 409, 408/2, 408/1, 405, 404, 401, 392, 389, 374, 371, 370, 367, 366, 363, 362, 359, 358, 355, 354, 350/2, 388/2, 352, 351, 388/1, 385/101, 385/17, 488/102, 484/2, 663/7, 328, 162/1, 162/2, 309, 308, 329, 330/1, 330/2, 304, 115, 334/3, 334/1, 333, 338/1, 332/1, 331/104, 385/16, 385/7, 331/5, 111/5, 111/3, 111/2, 335, 336/3, 337/1, 384, 337/102, 383/1, 337/202, 382, 341/1, 381, 344/1, 380, 379, 344/4, 378, 344/6, 377/2, 345, 346, 375, 347, 349/2, 349/1, 348/3, 350/6, 351, 350/5, 350/4, 350/2, 662, 168/4, 103, 98, 92, 90, 88

ČOV na parc. č. 113/3.

Obec Hurbanova Ves , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: '**Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr**'

Objektová skladba:

- SO 01 Prevádzková budova s bioreaktorom**
- SO 02 Spevnené plochy**
- SO 03 Terénne a sadové úpravy**
- SO 04 Inžinierske siete**
- SO 04.1 Kanalizácia - gravitačná**
- SO 04.2 Kanalizácia - výtlač**
- SO 04.3 Vodovod**
- SO 04.4 NN rozvody**
- SO 04.5 Objekt terciálneho čistenia**
- SO 05 Objekt odvodnenia kalu**
- SO 06 Splašková kanalizácia**
- SO 06.1 Gravitačné stoky**

SO 06.2 Kanalizačné prípojky
SO 07 Výtlačné potrubia z PČS 1 až 13
SO 08 Kanalizačné prečerpávacie stanice PČS 1 až PČS 13
SO 08.1 Prečerpávacie stanice - stavebná časť
SO 08.2 Armatúrové šachty k PČS - stavebná časť
SO 08.3 Vodovodné prípojky do armatúrových šacht
SO 08.4 Prekládka vodovodu pri PČS3
SO 09 NN prípojky k PČS 1 až 13

Členenia PS:

PS 01 - Technológia ČOV

PS 01.1 Mechanicko-biologické čistenie a kalojem

PS 01.2 Technologická elektroinštalácia

PS 02 - Kanalizačné prečerpávacie stanice + armatúrové šachty č. 1 až 13 PS 02.1

Technológia čerpania PČS

PS 02.2 Elektro-technologická časť PČS

Popis stavby:

Splaškové a komunálne odpadové vody produkované z obce Hrubý Šúr budú čistené v navrhovanej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Stavebná časť projektu ČOV rieši prevádzkovú budovu vrátane železobetónových nádrží biologického čistenia a ostatné súvisiace objekty v rámci oploteného areálu ČOV. ČOV bude realizovaná v rámci novo navrhovaného areálu ČOV.

Celková zastavaná plocha objektmi je:

Prevádzková budova s bioreaktorom:	131,97 m ²
Spevnené plochy:	30,76 m ² .

SO 1 Prevádzková budova s bioreaktorom

Prevádzková budova vrátane biologického reaktora je riešená ako jeden celok, pričom prevádzková časť je riešená v priestore nad kalojemom, ktorý je situovaný pred biologickými reaktormi. Pôdorys objektu je obdĺžnik rozmerov 15,90 x 8,30 m. Dno a steny nádrží sú navrhnuté z monolitického železobetónu o hrúbke obvodových stien i dna 400 mm. Svetlá hĺbka biologického reaktora je 4,50 m.

SO 2 Spevnené plochy

Spevnené plochy budú betónové z cestného betónu. Nakoľko ČOV pre obec Hrubý Šúr sa bude realizovať v rámci existujúceho areálu ČOV Hurbanova Ves, spevnená plocha bude napojená na existujúcu spevnenú plochu. Toto rozšírenie spevnenej plochy umožňuje vstup do objektu biologického čistenia a zároveň umožňuje ako odťah kalu zo zásobníka kalu, tak aj odvoz zachytených zhrabkov z mechanického predčistenia.

SO 3 Teréne a sadové úpravy

V rámci terénnych úprav bude z celej novo navrhovanej zastavanej plochy vrátane plánovanej novej spevnenej plochy zobrať orničná vrstva, ktorá sa použije na terénne a sadové úpravy. Po ukončení stavby bude objekt biologického čistenia obsypaný do predpísanej úrovne. V sadových úpravách pôjde o ozelenenie plôch v oplotenom areáli ČOV.

SO 4.1 Kanalizácia - gravitačná

Gravitačnú kanalizáciu v rámci areálu tvorí odtok vyčistenej odpadovej vody. Kanalizácia je vedená od novo navrhovaného objektu ČOV do existujúcej šachty na odtoku z ČOV pre Hurbanovu Ves.

Kanalizácia je tvorená kanalizačným potrubím DN 250 hladké PVC resp. PE. Vyčistená odpadová voda odteká cez existujúce potrubie odvodu vyčistenej vody do recipientu - Malý Dunaj.

Na kanalizácii je navrhnutá jedna šachta Š1. Šachta je navrhnutá betónová, vnútorného priemeru 1 000 mm.

SO 4.2 Kanalizácia - výtlak

Odpadová voda areálu ČOV bude dopravovaná výtláčnym potrubím z čerpacej stanice na kanalizačnej sieti. Výtláčné kanalizačné potrubie kanalizačné bude ukončené v areáli ČOV 1 m pred existujúcou šachtou na výtlaku kanalizácie z obce Hurbanova Ves. Tam sa napojí na vnútro areálové výtláčné potrubie odpadovej vody.

V rámci existujúcej šachty bude potrubie výtlaku odpadových vôd z obce Hrubý Šúr prepojené s potrubím výtlaku odpadových vôd Hurbanova Ves cez nožový uzáver. Taktiež cez nožový uzáver bude zrealizovaný obtok ČOV a výtlak do ČOV pre Hrubý Šúr. Schéma prepojenia je uvedená v technologickej schéme, ktorá je súčasťou prílohy D Technologická časť tohto projektu.

Uzávery budú ovládané ručne a manipuláciu s nimi bude vykonávať poučená osoba vedome.

Materiál potrubia je navrhnutý PEHD SDR 11 D 140.

SO 4.3 Vodovod

Jedná sa o krátky úsek areálového vodovodu, ktorý bude zásobovať vodou objekty ČOV pre Hrubý Šúr.

Pripojenie vody bude na existujúci rozvod vody pri existujúcom objekte ČOV pre Hurbanovu Ves v areáli ČOV. Od objektu je vedené potrubie vo vyznačenej trase do objektu SO 1 Prevádzkovej budovy s bioreaktorom. Celková dĺžka potrubia je 22 m, materiál PEHD PE100 SDR11 Ø32x3 (PN 16).

SO 4.4 NN rozvody

NN rozvody sú tvorené NN prípojkou od PRIS-ky v oplotení po objekt SO 1 Prevádzková budova s bioreaktorom.

Kábel bude voľne uložený vo výkope 35x80 cm a po celej trase bude uložená výstražná fólia PVC š. 33 cm červenej farby.

Pri kladení kábla je nutné dodržať predpísané vzdialenosti od ostatných podzemných sietí podľa STN 73 6005 a súvisiacich predpisov. Pred začatím výkopových prác je nutné overiť a vytýčiť existujúce podzemné siete. Pri nebezpečných súbehoch alebo križovaniach inžinierskych sietí výkopy realizovať ručne. Pri križovaniach s inými inžinierskymi sieťami káble uložiť do chráničky.

SO 5 Objekt odvodnenia kalu

Objekt slúži pre prevádzku a zakrytie technologického zariadenia – skrutkového odvodňovača s príslušenstvom. Zahustený kal bude z kalovej jamy vytláčaný potrubím DN 65 do odvodňovača. Odsadená tekutá časť sa bude čerpaním z ČS vracat' späť do čistiaceho procesu a odvodnený kal bude padať do kontajnera, ktorý pre potreby manipulácie bude osadený na koľajovom podvozku.

SO 06 Splašková kanalizácia

SO 06.1 Gravitačné stoky

Gravitačné potrubia stôk sú navrhované z rúr PVC – DN 300 celkovej dĺžky 6.602,35 m v celom rozsahu.

Trasovanie

je pod miestnymi komunikáciami resp. pod štátnou cestou II/50– odôvodnením je husté existujúce situovanie inžinierskych sietí vodovodu + STL plynovodu + el. podzemných i nadzemných vedení + vedení Telekom. Navrhovaná kanalizácia je svojim situovaním riešená ako posledná a musí sa prispôbiť existujúcim vedeniam – s dodržaním STN 736005 o priestorovom usporiadaní vedení.

SO 06.2 Kanalizačné prípojky

Gravitačné potrubia KP navrhujeme z rúr PVC – DN 150 v počte novovybudovaných 423 ks – v dĺžke 2.222,00 m.

Trasovanie :je na jednotlivých stokách kolmo – s odbočnou tvarovkou so zaústením pod 45 st. uhlom – v smere odtoku. Trasovanie bude upresnené a upravené v rámci vypracovania ďalšieho stupňa PD.

SO 07 Výtlačné potrubia z PČS 1 až 13

Návrh DN výtlačných potrubí :

Z PČS1	- návrh PEHD - D140 - dĺžka –	1467,90 m.....	pre Qč = 5,45 l/s
Z PČS2	- návrh PEHD - D110 - dĺžka –	311,10 m	pre Qč = 4,26 l/s
Z PČS3	- návrh PEHD - D 90 - dĺžka –	7,15 m	pre Qč = 2,86 l/s
Z PČS4	- návrh PEHD - D 90 - dĺžka –	29,40 m	pre Qč = 2,24 l/s
Z PČS5	- návrh PEHD - D 75 - dĺžka –	218,80 m	pre Qč = 1,27 l/s
Z PČS6	- návrh PEHD - D 50 - dĺžka –	143,30 m	pre Qč = 0,32 l/s
Z PČS7	- návrh PEHD - D 50 - dĺžka –	128,90 m	pre Qč = 0,25 l/s
Z PČS8	- návrh PEHD - D 75 - dĺžka –	197,30 m	pre Qč = 1,44 l/s
Z PČS9	- návrh PEHD - D 63 - dĺžka –	182,10 m.....	pre Qč = 0,99 l/s
Z PČS10	- návrh PEHD - D 50 - dĺžka –	87,50 m.....	pre Qč = 0,20 l/s
Z PČS11	- návrh PEHD - D 75 - dĺžka –	276,10 m	pre Qč = 1,20 l/s
Z PČS12	- návrh PEHD - D 63 - dĺžka –	5,10 m	pre Qč = 0,76 l/s
Z PČS13	- návrh PEHD - D 50 - dĺžka –	147,90 m	pre Qč = 0,20 l/s
Celkom výtlačné potrubie		3.202,00 m	

Trasovanie : je v rámci obce Hrubý Šúr pod miestnymi komunikáciami resp. pod štátnou cestou II/503 – v súbehu s gravitačnými stokami v osovej vzdialenosti 0,75 m – okrem výtlačku V1 a V5.

v extraviláne obcí Hrubý Šúr a Hurbanova Ves – navrhujeme výtlačné potrubie V1 situovať súbežne so štátnou cestou II/503 – cca 2 m od jej krajnice

So spätnou úpravou ako svahu – tak i vjazdov na parcely.

SO 08 Kanalizačné prečerpávacie stanice PČS 1 až PČS 13

SO 08.1 Prečerpávacie stanice – stavebná časť

Stavebne kanalizačné PČS 1 až 13 sú navrhnuté ako objekty z typových - certifikovaných - vodonepriepustných objektov - nádrží – určených pre účely kanalizačných prečerpávacích staníc od D 1000 až do D 2000 mm – s poklopmi pre zabezpečenie prejazdu ťažkých vozidiel – podľa situačného umiestnenia objektov.

SO 08.2 Armatúrové šachty k PČS – stavebná časť

Súčasťou objektov PČS budú i vedľa (resp. v ich blízkosti - podľa miestnych podmienok) osadené armatúrové šachty v počte 13 ks – montované – vodonepriepustné – vnútorných rozmerov zabezpečujúcich priestory pre osadené ovládacie armatúry daných DN – certifikované - so stropnou doskou pre prejazd vozidiel a ťažkým vstupným poklopom typu D – pre prejazd vozidiel –situované pre minimálne priestorové a parcelné podmienky – v cestných telesách – verejných komunikácií.

SO 08.3 Vodovodné prípojky do armatúrových šachiet

Vodovodné prípojky budú zavedené do každej armatúrovej šachty – v počte 13 ks. Každá armatúrová šachta bude mať privedenú samostatnú prípojku vody z rúr PEHD – D 20 (3/4“) – ukončenie v šachte kohútom s nástavcom pre hadicu a s osadením merača spotreby vody – vodomeru.

SO 08.4 Prekládka vodovodu pri PČS3

Jedná sa o prekládku vodovodného potrubia – jej líniovej časti bez armatúr - DN 100 (materiál ani hĺbka osadenia - nie sú známe). Zrušenie existujúceho potrubia sa predpokladá v dĺžke 10,20 m. Novozriadený úsek je navrhnutý situovať v súbehu s cestou vo vzdialenosti cca 0,6 m – v dĺžke cca 14,0 m.

SO 09 NN prípojky k PČS 1 až 13

Počet elektrických káblových prípojok k jednotlivým prečerpávacím staniciam bude 13. Napojenie bude vždy z najbližšieho vzdušného vedenia cez elektromerový rozvádzač podzemných káblom k jednotlivým PČS.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Mesto Senec:

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k plánovanej stavbe „Verejná kanalizácia a ČOV“ v obci Hrubý Šúr za účelom zistenia možnosti napojenia kanalizácie na čističku odpadových vôd v meste Senec dávame nasledovné stanovisko:

Napojenie na splaškovú stokovú sieť v majetku Mesta Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec, v správe BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a následne do čistiarne odpadových vôd (ČOV) Senec v súčasnosti nie je možné z dôvodu vyťaženej kapacity ČOV Senec, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senec a jej prevádzku vykonáva BVS, a. s..

Odvedenie splaškových odpadových vôd z okolitých obcí mesta Senec do verejnej kanalizácie mesta Senec a následne do ČOV Senec bude možné až po vybudovaní druhej etapy Intenzifikácie a modernizácie jestvujúcej čistiarne odpadových vôd a po zohľadnení podmienok a vydaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľa ČOV a verejnej kanalizácie na území Mesta Senec.

V súčasnej dobe prebieha príprava prvej etapy intenzifikácie a modernizácie ČOV Senec. Časový odhad prípravy druhej etapy a následnú realizáciu, ktorá zahŕňa aj možnosť napojenia okolitých obcí, nie je možné v súčasnosti predpokladať.

Toto stanovisko je len vyjadrením k možnosti napojenia kanalizácie okolitých obcí na ČOV Senec. Nie je stanoviskom k projektovej dokumentácii odkanalizovania obce s výstavbou ČOV v jestvujúcom areáli ČOV Hurbanova Ves, kde sa nová časť ČOV plánuje umiestniť, čím sa zabezpečí čistenie OV od obyvateľov Hrubého Šúru s možnosťou rozšírenia jestvujúcej časti pre obec Hurbanova Ves.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava :

S Ú H L A S Í s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“.

Súčasne stanovujem nasledovnú podmienku:

- Ku kolaudácii stavby predložiť laboratórny rozbor vody, ktorý preukáže, že pitná voda dodávaná do areálu ČOV spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

OR PZ ODI Senec :

Okresný dopravný inšpektorát **S Ú H L A S Í** s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,

pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príslušným nehnuteľnostiam a k objektom,

zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,

všetky riešenia stavby z chodníkom, resp. komunikáciu riešiť prekrytím ryhy,

po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie),

v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred

začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím,

toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých organov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,

ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

KPU Bratislava :

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

-v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Regionálne cesty a.s. zo dňa 31.7.2019:

Vzhľadom na rozsah spracovania projektovej dokumentácie je naše vyjadrenie pre účely vydania územného rozhodnutia nasledovné:

Trasu splaškovej kanalizácie v intraviláne obce Hrubý Šúr požadujeme umiestniť v osi jazdného pruhu vozovky cesty II/503. Pri realizácii v cestom telese, t. j. v osi komunikácie je nutné rátať so zvýšenými nákladmi na spätnú úpravu cesty, ktorú žiadame realizovať na celú šírku porušeného jazdného pruhu.

Celú šírku porušeného jazdného pruhu (t. j. po os cesty) vozovky žiadame odfrézovať o hr. 2x0,05 m.

Zásah do vozovky žiadame zarezaním a stupňovitým odstránením vrstiev vozovky. Po obsype potrubia zasypať ryhy po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou, následne ryhu zabetónovať v hr. 0,25 m (vo výške 0,1 m pod niveletou vozovky so zváranou oceľovou sieťovinou) s vyložením 0,25 m po oboch stranách výkopu, s penetračným postrekom betónového podkladu. Následne sa položí vrstva asfaltového betónu na celú šírku porušeného jazdného pruhu v hr. 2x0,05 m.

Súčasťou stavby musia byť aj všetky prípojky k jednotlivým domom v okolitej a plánovanej zástavbe. v prípade, že nebude možné prípojky realizovať pretláčaním, ale dôjde k rozkopaniu cesty, požadujeme horeuvedenú spätnú úpravu na celú šírku vozovky.

Kríženie trasy kanalizácie s dotknutou cestou požadujeme pretláčaním, s umiestnením manipulačných jám mimo cestné teleso cesty, t. j. za cestnou priekopou, pätou násypu, prípadne obrubníkom.

Trasu splaškovej kanalizácie v extraviláne obce požadujeme viesť za cestným pozemkom cesty II/503, t. j. 0,6 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy - v tomto prípade za cestným stromoradiem.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je nutné predložiť na odsúhlasenie a zakresliť: presnú polohu navrhovanej kanalizácie vzhľadom na os cesty II/503 so zakótovaním (od osi asfaltovej vozovky/ hrany asfaltovej vozovky)

Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Hydromeliorácie, š. p.:

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Účelom návrhu predmetného riešenia celoobecnej verejnej splaškovej kanalizácie v obci Hrubý Šúr - je systémom kombinovanej gravitačno-výtlačnej kanalizácie s osadenými

prečerpávacími stanicami - s konečným výtlakom odpadových vôd do navrhovaného ČOV Hrubý Šúr.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že stavba „Verejná kanalizácia a ČO V“ sa v jednotlivých k. ú. dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š. p. nasledovne:

v k. ú. Hurbanova Ves

Časť trasy navrhovanej stavby *sa nachádza* v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“, ČS 3 stav. časť - Hrubý Šúr (evid. č. 5203 103 011) v správe Hydromeliorácie, š. p. Stavba závlahy bola daná do užívania vr. 1967 s celkovou výmerou 854 ha. Trasa navrhovanej kanalizácie sa závlahového potrubia nedotkne.

v k. ú. Hrubý Šúr

Trasa navrhovanej stavby *sa nachádza* v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ ČS 3 stav. časť-Hrubý Šúr (evid. č. 5203 103 011).

Trasa navrhovanej stavby:

bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu DN 200 medzi uzlovými bodmi 33-34 uvedenej vodnej stavby a zároveň *pôjde s* uvedenou vetvou *aj v súbehu*;

bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu DN 200 medzi uzlovými bodmi 33-36 uvedenej vodnej stavby;

pôjde v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou DN 250 medzi uzlovými bodmi 23-33 uvedenej vodnej stavby;

- *bude 2-krát križovať* podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu DN 350-400 medzi uzlovými bodmi 13-24 uvedenej vodnej stavby.

Časť trasy *je navrhnutá* v príjazdovej ceste k ČS 3 (evid. č. 5203 103 035), ktorá bola vybudovaná v r. 1967 v rámci stavby „ZP Čierna Voda I.“, ČS 3 stav. časť - Hrubý Šúr (evid. č. 5203 103 011) o celkovej dĺžke 0,935 km.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 7 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, príjazdovej cesty k ČS 3, závlahovej ČS a navrhovanej kanalizácie. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytnete aj jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š. p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č. t. 0911 644 994.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

križovanie a súbeh kanalizácie so závlahovým potrubím a križovanie kanalizácie s príjazdovou cestou k ČS 3 navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu príjazdovej cesty k ČS 3 zástupcu Hydromeliorácie, š. p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994

križovanie kanalizácie so závlahovým potrubím vykonať ručne

v mieste križovania kanalizácie so závlahovým potrubím dodržať min. 0,30 m zvislú vzdialenosť

potrubie kanalizácie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky

pri súbehu kanalizácie so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 1,0 m

prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania

v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia a príjazdovej cesty k ČS 3, ku ktorým má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú *dokumentáciu k stavebnému konaniu* žiadame *predložiť na odsúhlasenie*, vrátane zakresu všetkých závlahových potrubí a príjazdovej cesty k ČS 3 do prehľadnej situácie stavby, detailu križovania kanalizácie a príjazdovej cesty k ČS 3 so závlahovým potrubím a zakresu závlahového potrubia a príjazdovej cesty k ČS 3 do výkresov pozdĺžnych profilov kanalizácie. Taktiež do textovej časti dokumentácie žiadame uviesť, že v trase navrhovanej stavby sa nachádzajú uvedené hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame **súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok**: Výstavbou nesmie byť ohrozená bezpečnosť premávky na ceste II/503. Na ceste nesmú byť deponované skládky stavebného materiálu ani odpadu.

Pri vykonávaní stavebných prác žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie. v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

V prípade potreby užívania alebo zásahu (podvrtanie, rozkopávka, práce v súbehu s cestou, v zelenom páse) do cesty II/503 počas výstavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.

Podľa § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti a ich úprava je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie **záväzným stanoviskom**“.

Podľa § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah **záväzného stanoviska** je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona **záväzný** a bez zosúladenia **záväzného stanoviska** s inými **záväznými stanoviskami** nemôže rozhodnúť“.

Ak príde k úprave vjazdu z cesty II/503 upozorňujeme, že k žiadosti o **záväzné stanovisko** na úpravu vjazdu je potrebné PD odsúhlasiť Bratislavským samosprávnym krajom, Regionálnymi cestami Bratislava, a. s. a Okresným dopravným inšpektorátom v Senci. v prípade, že sa investor nechá zastupovať aj splnomocnenie na zastupovanie pred správnym orgánom.

ZS Distribučná, a. s.

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami**:
napojenie technológie prečerpávacej stanice PČS č. 1 riešiť z existujúceho vzdušného vedenia NN

zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity pre plánované prečerpávacie stanice a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta je potrebné zmluvne riešiť s našou a, s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,

hlavné ističe žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu

žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerianých častí v elektromerovom rozvážači, merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvážač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s., v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, k zákrese existujúcich vzdušných a káblových sietí VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej, a. s., na dotknutom území máte prístup po zaregistrovaní na stránke

www.zsdis.sk/sk/Geoportal

v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia, za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP Distribučná, a. s. :

dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.sPD-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor sa k poľnohospodárskym pozemkom vedeným v druhu pozemku **„orná pôda, záhrada, trvalý trávny porast, ovocný sad“** vyjadruje nasledovne:

Zároveň oznamujeme, že pred realizáciou stavby, je potrebné požiadať o trvalé (dočasné) odňatie poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o trvalé (dočasné) odňatie poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C. ***mimo zastavaného územia obce, je potrebné doložiť:***

súhlas podľa § 3 až § 15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave alebo Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku z obce/ - originál

projektovú dokumentáciu /technickú a sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku/ Základné identifikačné údaje o pozemku

jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overený Katastrálnym odborom

potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál

vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy

právoplatné územné rozhodnutie, alebo oznámenie stavebného úradu o začatí zlúčeného územného a stavebného konania - originál

iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde (Vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p., Vrakunská 29, Bratislava)

Zároveň oznamujeme, že v prípade ***použitia poľnohospodárskej pôdy na***

nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať pred realizáciou stavby o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C, na nepoľnohospodársky účel na základe ust. § 18 ods. 1, 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. v žnem neskorších predpisov, je potrebné doložiť:

Zároveň oznamujeme, že pred realizáciou stavby treba požiadať o vydanie stanoviska, na základe ust. § 17 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 57/2013 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v žnem neskorších predpisov, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku vedeného v registri katastra - KN C s výmerou do 5000 m² v hraniciach zastavaného územia obce.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, verejnú kanalizáciu a jej ochranné pásmo trasovať na verejnom priestranstve,

vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Jelka je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja,

dodržať podmienky rozhodnutia číslo PLVH-4/2085/82-8, zo dňa 22.5.1985 a rozhodnutia Krajského úradu v Trnave, Odboru životného prostredia číslo KÚ- OŽP-1/030431/98/An, zo dňa 06.05.1999,

požiadať o stanovisko správcu vodného zdroja Jelka a dodržať podmienky tohto stanoviska, v prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody -

Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava,

dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,

budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,

bude rešpektované ochranné pásmo toku Malý Dunaj a podmienky stanoviska správcu - SVP, š. p., OZ Bratislava,

v rozhodnutí o umiestnení stavby žiadame umiestniť aj ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie:

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Verejná kanalizácia a ČOV (všetky stavebné objekty) - je vodná stavba.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z ČOV do recipientu Malý Dunaj, podľa § 21 ods. 1 písm.

c) vodného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH :

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **n e m á n á m i e t k y** k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok: držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 1 8) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch, priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Slovenský pozemkový fond :

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej len „SPF“), Regionálnemu odboru Bratislava bola doručená žiadosť Obce Hrubý Šúr, 903 01 Hrubý Šúr 205 (ďalej len „žiadateľ“), zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 12.08.2019 spoločnosťou AXA projekt s.r.o., Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta o vyjadrenie k stavbe „Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“ (ďalej len „stavba“) v k. ú. Hrubý Šúr a k. ú. Hurbanova Ves, okres Senec za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Karolom Považanom, AXA projekt s.r.o., Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta z februára 2019 s č. zákazky D025-2018 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

k. ú. HURBANOVA VES

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

KN E parc. č. 433 o výmere 285 m², druh pozemku chmeľnica, zapísaná na LV č. 334 v celosti, k. ú. HRUBÝ ŠÚR

a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

KN E parc. č. 439/100 o výmere 7 213 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 649 v celosti,

KN E parc. č. 388/2 o výmere 2 944 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 649 v celosti,

KN E parc. č. 385/101 o výmere 1 550 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 649 v celosti,

KN E parc. č. 488/102 o výmere 9 088 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaná na LV č. 785 v podiele 96/737,

KN E parc. č. 488/202 o výmere 39 266 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaná na LV č. 785 v podiele 96/737,

KN E parc. č. 162/2 o výmere 2 240 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 649 v celosti,

KN E parc. č. 309 o výmere 3 395 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 649 v celosti,

KN E parc. č. 308 o výmere 2 068 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 649 v celosti,

KN E parc. č. 304 o výmere 14 156 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 889 v podiele 1/9,

KN E parc. č. 88 o výmere 13 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 649 v celosti,

KN E parc. č. 374 o výmere 1 241 m², druh pozemku orná pôda vo

vlastníctve/spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b),
zákona č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to;
KN E parc. č. 409 o výmere 7 646 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 396 v podiele 1/3,
KN E parc. č. 408/2 o výmere 2 082 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 778 v celosti,
KN E parc. č. 404 o výmere 1 525 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 631 v podiele 1/20,
KN E parc. č. 401 o výmere 2 428 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1362 v podiele 1/4,
KN E parc. č. 488/102 o výmere 9 088 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaná na LV č. 785 v podiele 70121/132660,
KN E parc. č. 488/202 o výmere 39 266 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaná na LV č. 785 v podiele 70121/132660,
KN E parc. č. 347 o výmere 94 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 758 v podiele 25/188,
KN E parc. č. 345 o výmere 58 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 756 v podiele 5/9,
KN E parc. č. 384 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 776 v celosti,
KN E parc. č. 335 o výmere 77 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV 5. 745 v podiele 36/48,
KN E parc. č. 334/4 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 744 v celosti,
KN E parc. č. 334/1 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 743 v celosti,
KN E parc. č. 96 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 653 v podiele 34/64,
KN E parc. č. 62/1 o výmere 428 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 647 v celosti,
KN E parc. č. 366 o výmere 2 115 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 767 v podiele 15/16,
KN E parc. č. 363 o výmere 3 485 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 766 v podiele 3/12.

SPF Bratislava Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a vydaním stavebného povolenia k stavbe „Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“, v k. ú. Hrubý Šúr a k. ú. Hurbanova Ves na pozemkoch SPF a NV podľa predloženej PD za podmienok:

NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF a NV, po dokončení stavby budú pozemky SPF a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF a NV.

SVP, š. p. Bratislava:

Projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia pre Obec Hrubý Šúr rieši zabezpečenie odvádzania splaškových odpadových vôd z obce do novo navrhovanej mechanicko-biologickej ČOV a ich čistenie. Rozdelená je na 2 samostatné časti - „Časť A -

ČOV“, a „Časť B - Verejná kanalizácia. Budovanie gravitačno-tlakovej splaškovej kanalizácie bude v rámci intravilánu a extravilánu obce Hrubý Šúr vymedzené súčasťou i výhľadovou zástavbou. Končiť bude v novo navrhovanej čistiarni odpadových vôd situovanej na pozemku parc. č. 113/3 na Ťavom brehu Malého Dunaja cca 1000 m južne od obce Hrubý Šúr v areáli existujúcej ČOV Hurbanova Ves. Celé katastrálne územie Obce Hrubý Šúr sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov.

Gravitačné kanalizačné potrubie bude z PVC DN 300, uloženého prevažne v minimálnom sklone 3,5‰, v kritických úsekoch a v sklone 5‰, resp. viac podľa sklonu vozoviek a terénu v celkovej dĺžke 6.602,35 m. Pre dosiahnutie potrebného spádu bude na kanalizácii vybudovaných 13 prečerpávacích staníc (PČS) a výtlačné potrubia z nich v celkovej dĺžke 3.202,00 m. v rámci IBV je zrealizovaná stoka AH1, vrátane 32 kanalizačných prípojok a PČS 12. Vzhľadom na existujúce inžinierske siete 90% kanalizácie ako aj prečerpávacích staníc bude uložených do telies cestných komunikácií. Vyčistené splaškové odpadové vody majú byť odvádzané cez existujúce potrubie do vodného toku Malý Dunaj cez existujúcu šachtu na odtoku z ČOV Hurbanova Ves.

Objekty ČOV sú stavebne riešené ako zakryté železobetónové nádrže biologickej linky a kalojemu. Technologicky je ČOV Hrubý Šúr navrhovaná s trojstupňovým čistením. Mechanický stupeň tvoria kruhové prútové hrablice so šírkou medzier 3 až 6 mm. Technológia biologického čistenia (predradená denitrifikácia, nitrifikácia a dosadzovanie) je umiestnená v jednom združenom objekte. Prebytočný kal bude odvádzaný, do kalojemu a odvodňovaný lisom na cca 4-5% sušiny. Ako terciálny stupeň je navrhovaný rotačný bubnový mikrositový filter

Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) Vám SVP, š. p. OZ Bratislava dáva nasledovné stanovisko:

A.) Z hľadiska budovania kanalizačnej siete, výtlaku na ČOV a výustného objektu:

So zaústením odpadových vôd vypúšťaných z ČOV Hrubý Šúr do Malého Dunaja s využitím existujúceho zaústenia vybudovaného pre ČOV Hurbanova Ves súhlasíme. v ďalšom stupni PD žiadame zdokladovať, že kapacita tohto vyústenia je dostatočná pre obidve ČOV.

Križovanie vodného toku (rameno Malého Dunaja) žiadame realizovať podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Križovanie líniových vedení s vodným tokom musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodného toku v sťažených podmienkach.

Na celé rameno Malého Dunaja pretekajúce obcou Hrubý Šúr je spracovaný projekt „Revitalizácia ramena Malého Dunaja pri obci Hrubý Šúr“, kde sa uvažuje so spriechopením tohto ramena s tým, že sa koryto prečistí, prehĺbi a upraví. v mieste, kde by mala projektovaná kanalizácia križovať toto rameno je podľa projektu v súčasnosti kóta dna 121,35 - 121,04 m n. m. projektovaná hĺbka dna je 120,53 - 120,58 m n. m. Požadujeme, aby kanalizácia bola umiestnená v hĺbke minimálne 1,2 m pod túto projektovanú hĺbku dna.

Technický návrh križovania ramena Malého Dunaja navrhovanou kanalizáciou požadujeme spracovať v podrobnejšej projektovej dokumentácii (smerové a výškové umiestnenie trasy), vrátane priečných detailov a musí byť predložená SVP, š. p., OZ Bratislava i SVV Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín na odsúhlasenie.

V prípade záberu pozemkov v správe našej organizácie žiadame do vydania stavebného povolenia na tieto pozemky uzavrieť zmluvný vzťah s SVP, š. p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava (odborom správy majetku) s podmienkou bezplatného zakreslenia a vytyčenia trasy splaškovej kanalizácie vlastníkom/správcou.

B.) Z hľadiska vybudovania ČOV Hrubý Šúr

V návrhu územného plánu obce Hrubý Šúr z júna 2006 je v časti .Návrh riešenia a likvidácie odpadových vôd uvedené nasledovné: „Za účelom zachytávania komunálnych odpadových vôd z celého územia obce Hrubý Šúr doporučujeme vybudovať zbernú kanalizačnú sieť so zaústením do obecnej ČOV. Kanalizáciu doporučujeme riešiť ako podtlakovú DN 50 ~ 150 PVC mm. Pre obecnú mechanicko - biologickú ČOV sa uvažovalo s vyústením vyčistených odpadových vôd do recipientu Malého Dunaja nachádzajúceho sa cca 1,0 km južne od obce (Alt. I). Alternatíva II je ČOV v Senci, nachádzajúca sa asi 5 km severne od obce Hrubý Šúr. Vyžiadalo by to vybudovať v obci prečerpávajúcu

stanicu a výtláčné potrubie cca 5,00 km. Táto alt. II je investične náročnejšia ako vybudovanie vlastnej obecnej ČOV. Doporučujeme vybudovať obecnú ČOV. Jej presná umiestnenie určia podrobnejšie stupne PD. v súčasnosti sa uvažuje aj s alternatívou výstavby spoločnej ČOV s obcou Hurbanova Ves, jej poloha sa plánuje na rozhraní oboch katastrálnych území (medzi štátnou cestou II/503 a korytom Malého Dunaja. “

Postupom času však obec Hurbanova Ves vybuďovala vlastnú ČOV, ktorá bola uvedená do prevádzky už v roku 2010. Hoci v súčasnosti obec Hurbanova Ves nevyužíva celý objem kapacity ČOV a výhľadovo počíta s jej rozšírením na 1 000 EO, neposkytne to priestor na čistenie odpadových vôd z obce Hrubý Šúr. Preto je navrhované vybudovanie samostatnej (nezávislej) linky biologického čistenia pre celú produkciu odpadových vôd z obce Hrubý Šúr. Výtláčné potrubie kanalizácie Hrubý Šúr má byť zaústené do existujúceho rozdeľovacieho objektu ČOV Hurbanova Ves. Má byť teda prepojené s pôvodným potrubím výtlaku z obce Hurbanova Ves.

Žiadame projekt prepracovať tak, aby bolo možné vytvoriť prepojenie existujúcej ČOV Hurbanova Ves a novej ČOV Hrubý Šúr. Navrhujeme dobudovanie ČOV na dvojlinkový biologický systém s kapacitou na privedenie a čistenie odpadových vôd z obce Hrubý Šúr so zachovaním požadovanej kapacity pre obec Hurbanova Ves. Na spoločnej ČOV tak bude predpoklad vyrovnanejšej bežnej prevádzky a menej náročných podmienok stabilizácie čistiaceho procesu.

ČOV Hrubý šúr je navrhovaná ako nízko zaťažovaná aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu a s predradenou denitrifikáciou v jednej linke. Kapacita ČOV je navrhovaná na 1 000 EO. Terciálny stupeň - mikrositový bubnový filter- bude osadený na potrubí odtoku vyčistenej vody z biologického reaktora. Ak má byť táto ČOV ako samostatný objekt, navrhujeme ČOV prepracovať na dvojlinkový systém, pretože je potrebné zabezpečiť funkčnosť čistenia privádzaných odpadových vôd počas meniacich sa hydraulických i látkových zaťažení počas postupného pripájania jednotlivých obytných objektov na verejnú kanalizáciu obce i počas prípadných opráv a údržby technológie čistenia.

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd z ČOV je stanovené nasledovne:

$Q_{24} = 1,68 \text{ l/s} = 145 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_{\text{h max}} = 19 \text{ m}^3/\text{hod}$, $Q_{\text{r}} = 52\,925 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Navrhovaná kvalita vody na odtoku z ČOV vychádza z parametrov určených platným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Senci č. ŽP. Vod/1766-J-37/2012- Ryk zo dňa 24.8.2012 pre ČOV Hurbanova Ves. v nadväznosti na veľkosť zdroja tieto hodnoty spĺňajú požiadavky určené Prílohou č. 6 k Nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov. Tieto garantované parametre na odtoku z ČOV sú uvedené v nasledujúcej tabuľke spolu s limitnými hodnotami podľa Prílohy č. 6 k Nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z. Z..

Navrhovanú technológiu ČOV s terciálnym dočistením žiadame dimenzovať tak, aby na ČOV bola zabezpečená vysoká účinnosť čistenia odpadových vôd a za bežnej prevádzky boli dosahované nižšie ako navrhované garantované koncentračné hodnoty zvyškového znečistenia odpadových vôd, keďže vodný útvar - tok Malý Dunaj, do ktorého majú byť odpadové vody odvádzané, nedosahuje dobrý ekologický stav.

Pretože ČOV Hrubý Šúr predstavuje ďalší zdroj znečistenia, ktoré bude odvádzaného do tohto vodohospodársky významného vodného toku, žiadame znížiť zvyškové znečistenie vypúšťaných odpadových vôd v zmysle § 36 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

Súhlasíme s umiestnením navrhovanej stavby do existujúceho areálu ČOV Hurbanova Ves Na základe vyššie uvedeného žiadame projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v príslušných častiach prepracovať a predložiť opäť na pripomienkovanie, samostatne pre kanalizáciu a samostatne pre ČOV.

Regionálne cesty Bratislava, a. s. zo dňa 4.9.2019 :

Trasu splaškovej kanalizácie žiadame realizovať v osi jazdného pruhu vozovky cesty II/503. Výtláčné potrubie v súbehu so splaškovou kanalizáciou vo vozovke požadujeme umiestniť čo najbližšie ku trase splaškovej kanalizácie

Celu šírku porušeného jazdného pruhu (t.j. po os cesty) vozovky cesty II/503 žiadame odfrézovať v hrúbke 2x0,05m.

Zásah do vozovky bude zarezaním a stupňovitým odstránením vrstiev vozovky. Po obsype potrubia žiadame zasyp ryhy po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou, následne ryhu zabetónovať v hr. 0,25m (vo výške 0,10m pod niveletou vozovky so zváranou oceľovou sieťovinou Ø8/Ø8 – 150/150) s vyložením 0,25m po oboch stranách výkopu, s penetračným postrekom betónového podkladu. Následne sa položí vrstva asfaltového betónu na celú šírku porušeného jazdného pruhu v hrúbke 2x0,05m.

Výkop kanalizačného potrubia vo vozovke križovatky cesty II/503 a miestnou komunikáciou žiadame zabezpečiť dostatočným pažením tak, aby nedošlo k zosuvu cesty. Zásyp ryhy je nutne realizovať po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou. Súčasťou stavby musia byť aj všetky prípojky k jednotlivým domom v okolitej a plánovanej zástavbe. v prípade, že nebude možné prípojky realizovať pretláčaním, ale dôjde k rozkopaniu cesty, požadujeme horeuvedenú spätnú úpravu na celú šírku vozovky.

Križovanie kanalizačných potrubí s cestou II/503 je možné pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám na oboch stranách musí byť realizovaný za vonkajšou hranou cestného telesa cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo päta násypu, prípade obrubník)

V extraviláne obce Hrubý Šúr

Výtlačné potrubie V1 (smerom do ČOV Hrubý Šúr) požadujeme umiestniť tesne na hranici dotknutých pozemkov pozdĺž cesty II/503 tak, aby bol zásah do cestného telesa cesty II/503(nespevnená krajnica, päta násypu) v minimálnej miere.

V ďalšom stupni PD je potrebné predložiť na vyjadrenie situácie M1:500 so zakreslenou vzdialenosťou potrubia od hrany vozovky cesty II/503 až po hranicu dotknutých pozemkov.

Vzhľadom na minimalizáciu zemných prác pozdĺž cesty II/503 doporučujeme umiestniť výtlačné potrubie v hĺbke cc 1,50m pod úrovňou terénu.

Pre trasovanie výtlačného potrubia v ochrannom pásme cesty II/503 (t.j. 25 m od osi komunikácie) je potrebná výnimka, o ktorú treba požiadať Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S umiestnením ČOV Hrubý Šúr (SO-01), prečerpávacích staníc a trasou NN prípojok bez zásahu do cestného telesa cesty II/503 súhlasíme.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na naše vyjadrenie. v situáciách M1:500 žiadame zakótovať vzdialenosti osi kanalizácie od hrany asfaltovej vozovky cesty II/503, v mieste pretláčania doložiť priečne rezy, prípadne spôsob paženia výkopu.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude trasa kanalizácie pod cestou II/503 vedená v osi jazdného pruhu s realizáciou všetkých domových prípojok, vrátane prípojok k plánovanej výstavbe.

V extraviláne obce bude trasa kanalizačného potrubia za cestným pozemkom – 0,60 m od vonkajšej priekopy, prípadne za cestným stromoradiím.

Križovanie vetiev vodovodu pod cestou II/503 bude realizované pretláčaním s umiestnením manipulačných jám mimo cestné teleso

Dodržať technické podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie správcom cesty Regionálne cesty Bratislava, a. s., Čučoriedková 6 v Bratislave

V dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme spracovať aj projekt dočasného dopravného značenia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné vyjadrenie:

Stavba sa navrhuje na pozemkoch v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a tiež

v území, pre ktoré platí druhý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú. Upozornujeme investora že dotknuté územie (pare. č. 113/3 -časť a pare. č. 124-časť k. ú. Hurbanova Ves) je navrhovaným územím európskeho významu ÚEV0822 Malý Dunaj, ktoré je zaradené do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu a na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7 je tvorený vodným tokom a plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi s príľahlými pobrežnými porastmi je súčasťou predmetného územia. NECONET (národná ekologická sieť) celý úsek začleňuje do potenciálneho jadrového územia a Malému Dunaju priraduje funkciu štrukturálneho prvku ekologického koridoru. ÚSES (územný systém ekologickej stability) navrhuje dotknuté územie za jadro biocentra ako súčasť hydrického biokoridoru. v prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v 1. stupni sa ochrany v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hrubý Šúr a Hurbanova Ves, orgán ochrany prírody a krajiny. Na území s 2. stupňom ochrany je potrebný súhlas na výrub drevín na všetky dreviny a krovité porasty bez ohľadu na ich veľkostné parametre. v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Lesy SR OZ Topoľčianky obdržalo vašu žiadosť o záväzné stanovisko k stavbe „Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“ k. ú. Hrubý Šúr a dáva nasledovné vyjadrenie: Stavba „Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“ k. ú. Hrubý Šúr na parc. č. 113/3, 113/5, 124, k. ú. Hurbanova Ves je umiestnená v ochrannom pásme lesa (Zákon 326/2005 Z. z. o lesoch, § 10) a takéto umiestnenie stavby spadá pod výnimkové konanie, v ktorom rozhoduje príslušný orgán štátnej správy záväzným stanoviskom. Nakoľko navrhovaná stavba ČOV bude umiestnená v jestvujúcom areáli ČOV Hurbanova Ves na parc. č. 113/3, 113/5, 124, k. ú. Hurbanova Ves, OZ Topoľčianky s umiestnením stavby súhlasí za dodržania podmienok:

- zakazuje sa na príľahlom lesnom pozemku vykonávať činnosti v rozpore so Zákonom 326/2005 Z. z. o lesoch, skládkovať odpad, stavebný materiál a pod., ako i parkovať vozidlá, zneprejazdňovať, rušiť jestvujúce lesné/polné komunikácie na okraji lesa/vedúce k lesu a tým narúšať protipožiarnu a protikalamitnú prístupnosť lesa, prípadne chod lesnej prevádzky, ktorú nesmie stavebník nijako obmedzovať. Prípadné poškodenie je stavebník povinný obratom nahlásiť obhospodarovateľovi lesa - škoda bude riešená v znení platných právnych predpisov. Lesy SR, š. p. takisto odmietajú niesť zodpovednosť za škody spôsobené akoukoľvek súčasťou lesného porastu alebo kalamitnou situáciou. Veríme, že dospejeme k spoločnej zhode v prospech racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor:

Súhlasí so zásahom do ochranného pásma lesných pozemkov parc.č.114/1 v k. ú. Hurbanova Ves, obec Hurbanova Ves a s pare. č. 121/1; 121/2; 121/3; 121/4 KN C, k. ú. Hrubý Šúr za účelom územného rozhodnutia v súvislosti so stavbou „Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“ na pozemkoch s pare. č. 113/3; 113/5; 124 KN C k. ú. Hurbanova Ves a pare. č. 122/20 KN C, k. ú. Hrubý Šúr, za dodržania nasledovných podmienok:

Nebudú sa vykonávať terénne úpravy, stavať ploty alebo budovať chodníky, narúšať pôdny kryt, odväzať lesná pôda alebo hrabanka bezprostredne na predmetných lesných pozemkoch. Nebude sa v ochrannom pásme lesa manipulovať s látkami nebezpečnými pre prírodné prostredie. Nebudú sa zakladať skládky odpadov v ochrannom pásme lesa a zamedzí sa znečisťovaniu lesných pozemkov odpadmi. Počas realizácie zámeru bude v dostatočnej miere postarané o protipožiarnu ochranu lesných pozemkov. Neobmedzí sa využívanie produkčných ani mimoprodukčných funkcií lesa na lesných pozemkoch.

Počas výstavby a neskôr aj pri využívaní stavieb nebude obmedzovaná lesná prevádzka. Obhospodarovateľ hore uvedených lesných pozemkov, v ktorých ochrannom pásme sa daný zámer výstavby bude vykonávať, nezodpovedá za škody spôsobené prípadným pádom stromov do ochranného pásma lesa. v prípade škôd, ktoré by vznikli stavebnou alebo inou nepovolenou činnosťou na majetku Lesov SR, š. p., musia byť tieto škody uhradené. Dodržia sa ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v žnem neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarinej ochrane. Stavebnému úradu žiadateľ predloží záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, Pozemkového a lesného odboru vydaného v zmysle § 10 „zákona o lesoch“. Na okolité lesné pozemky sa nebude umiestňovať výkopová zemina ani sa následne výkopová zemina rozhrňat'.

Na okolité lesné pozemky sa nebude umiestňovať žiaden stavebný materiál ani stavebný či komunálny odpad počas stavby a ani po jej ukončení. Nebude sa vykonávať žiaden výrub drevín na lesných pozemkoch.

Stavebník dodrží podmienky stavebného povolenia a v žiadnom prípade neumiestni akúkoľvek stavbu vrátane oplotenia na lesnom pozemku v obhospodarovaní Lesov SR. š. p.. OZ Topoľčianky. Lesná správa Sládkovičovo. LC Galanta. JPRL347a: 347b: 402.

Dodržia sa platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany počas stavby a aj po jej ukončení. Pri zistení porušenia podmienok hore uvedených, budú tieto klasifikované ako priestupok, resp. iný správny delikt na úseku lesného hospodárstva a zodpovedná osoba bude sankcionovaná v zmysle príslušných ustanovení „zákona o lesoch“.

Podľa § 10 ods. 1 „zákona o lesoch“ ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku. Podľa § 10 ods. 2 „zákona o lesoch“ na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

- K návrhu sa vyjadrili : Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrením z hľadiska ochrany prírody a vyjadrením z hľadiska odpadového hospodárstva, ŠVS , Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR HaZZ Pezinok, MV KR PZ, ODI Senec, Krajský pamiatkový úrad, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Západoslovenská distribučná, a. s., SPP-distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, LESY Slovenskej republiky š. p., SVP, š. p., Regionálne cesty Bratislava, a. s., .

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby '**Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr**' parc. č. **kanalizácia - líniová stavba, ČOV 113/3** v kat. území **Hrubý Šúr, Hurbanova Ves**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

BVS, a. s., Bratislava vydala stanovisko :

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Navrhované riešenie odkanalizovania obce Hrubý Šúr nie je v súlade s koncepciou odkanalizovania daného regiónu v Územnom pláne regiónu - Bratislavský samosprávny kraj. v tomto dokumente sa uvádza obec Hrubý Šúr ako súčasť kanalizačného systému Seneckého regiónu.

S uvedenou koncepciou stanovenou v spomínanom územnom pláne sa stotožňujeme, a preto s riešením v predloženej DÚR nesúhlasíme.

Čo sa týka odkanalizovania obce Hrubý Šúr je teda potrebné sa orientovať smerom na obec Kostolná pri Dunaji a ďalej smerom na mesto Senec. K tomu Vás informujeme, že obce Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji a Hrubá Borša v súčasnosti pripravujú stavbu skupinovej kanalizácie (v štádiu spracovania dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia). Nakoľko platná koncepcia odkanalizovania obce Hrubý Šúr nadväzuje na vyššie uvedenú pripravovanú skupinovú kanalizáciu (ktorá výhľadovo bude súčasťou už spomínaného kanalizačného systému Seneckého regiónu), žiadame obidva projekty vzájomne koordinovať.

Stavebný úrad v súvislosti s vyjadrením BVS a ich odvolaním sa na koncepciu v UPN Regiónu BSK – odvolávajú sa na koncepciu, ktorá je spomenutá v smernej časti UPN, avšak v záväznej časti táto koncepcia nie je uvedená. Pre nás je podstatná a zaväzujúca iba Záväzná časť Územného plánu, ktorá je vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, kde príloha č.1 – záväzná časť UPN Bratislavského samosprávneho kraja uvádza nasledovné :

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.8. v oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

9.8.1. rezervovať plochy a koridor pre vybudovanie nového zberača H pre odvádzanie splaškových vôd z východnej časti mesta,

9.8.2. rezervovať koridor pre kanalizačný zberač D ľavobrežného kanalizačného systému Bratislavy (v novej trase),

9.8.3. rezervovať koridor pre preložku zberača a v úseku kolízie s mostom Apollo v Bratislave,

9.8.4. rezervovať plochy a koridor pre vybudovanie nového zberača D pravobrežného systému Bratislavy pre odvádzanie splaškových vôd z rozvojových lokalít v západnej a južnej časti Petržalky,

9.8.5. rezervovať plochy a koridor pre modernizáciu kanalizačnej línie Čunovo – Rusovce –

Jarovce – ČOV Petržalka,

9.8.6. realizovať výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd prioritne v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

V uvedenej časti nie je stanovené ako a kde sa majú obce napájať, iba to že majú realizovať kanalizácie s ČOV.

Podotýkame, že ČOV Senec v súčasnom období nemá požadovanú kapacitu a v rámci záväznej časti UPN regiónu nie je ani jej rozšírenie zahrnuté do oblasti odkanalizovania a čistenia OV ako ČOV spádového územia. **(vid'. vyjadrenie Mesta Senec)**

BVS nie je správcom žiadnych IS v obci Hrubý Šúr a teda nie je dotknutým orgánom podľa § 140 a) stav. Zákona .

BVS, a. s. bolo v roku 2007 vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu '**Senecský región – odkanalizovanie**' na parcele číslo **líniová stavba**, katastrálne územie **Senec, Bernolákovo, Hrubý Šúr, Ivanka pri Dunaji, Farná, Kráľová pri Senci, Most na Ostrove, Nová Ves pri Dunaji, Dedinka pri Dunaji, Nová Ves pri Dunaji, Tureň, Zonc a Zálesie**. Toto medzičasom prepadlo a stavba sa nerealizovala. Obec Hrubý Šúr sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, kde bolo prijaté opatrenie o nakladaní s odpadovými vodami na Žitnom ostrove „Lex Žitný ostrov“ zákon č. 305/2018 Z. z., preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia .

Návrh bol doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrením z hľadiska ochrany prírody a vyjadrením z hľadiska odpadového hospodárstva, ŠVS, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ Pezinok, MV KR PZ, ODI Senec, Krajský pamiatkový úrad, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Západoslovenská distribučná, a. s., SPP-distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Okresný úrad Senec, ktorých prípadne podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich akceptovať.

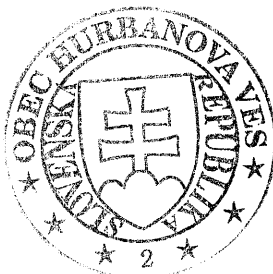
Stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predložiť povolenie na výrub drevín.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obecný úrad Hurbanova Ves, pričom odvolacím organom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ľubomír Petrák, CSc.
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

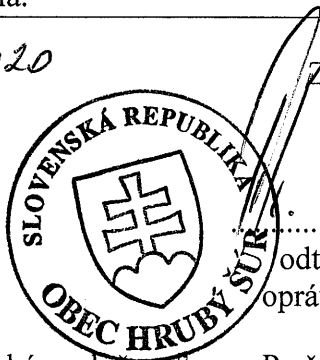
Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Hrubý Šúr, Hurbanova Ves podľa priloženej situácie stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *06.04.2020*

Zvesené dňa: *22.04.2020*



.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

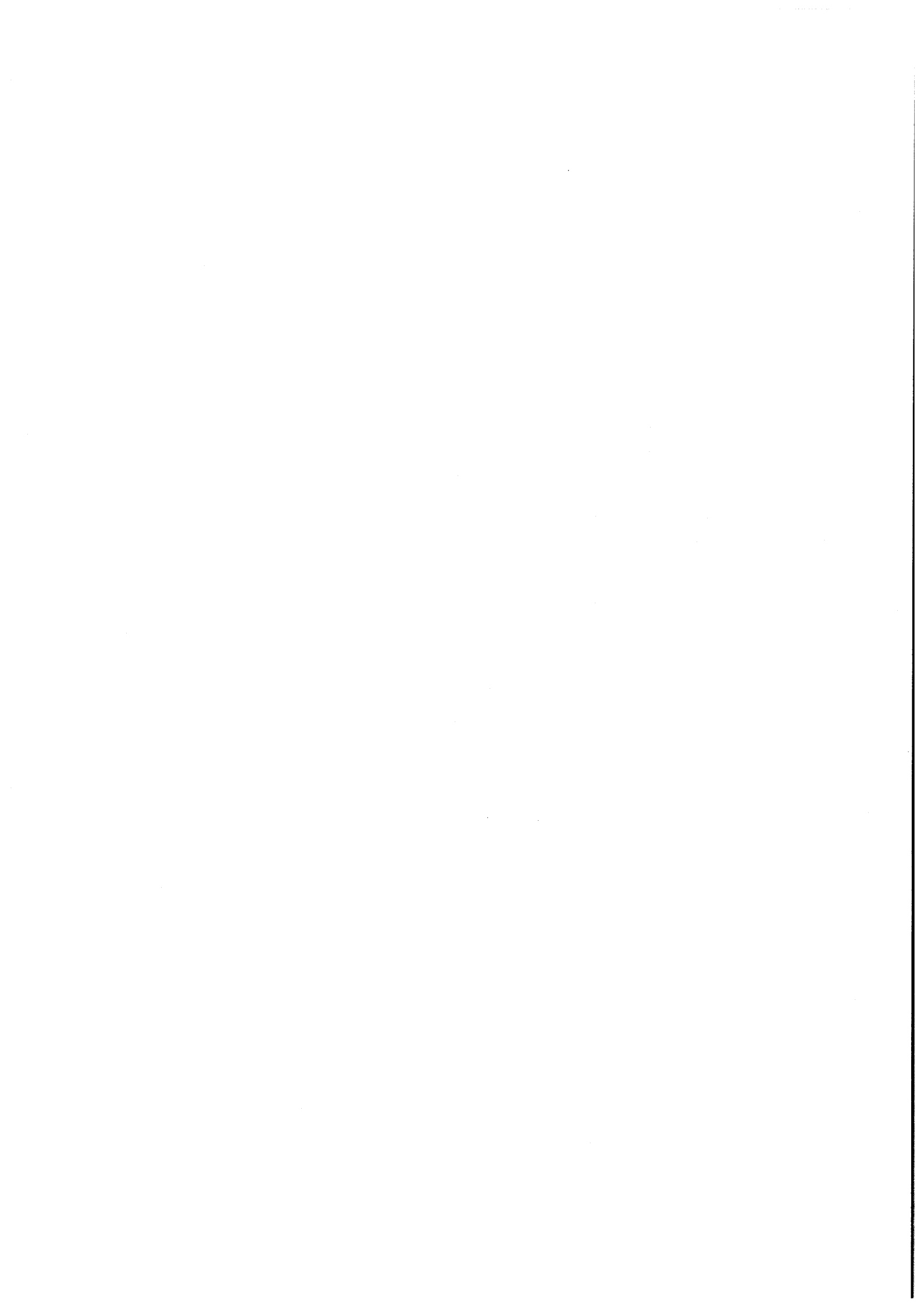
Dotknuté orgány:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
4. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
5. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
11. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
12. Okresný úrad v Senci, odbor ŽP, CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
13. OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

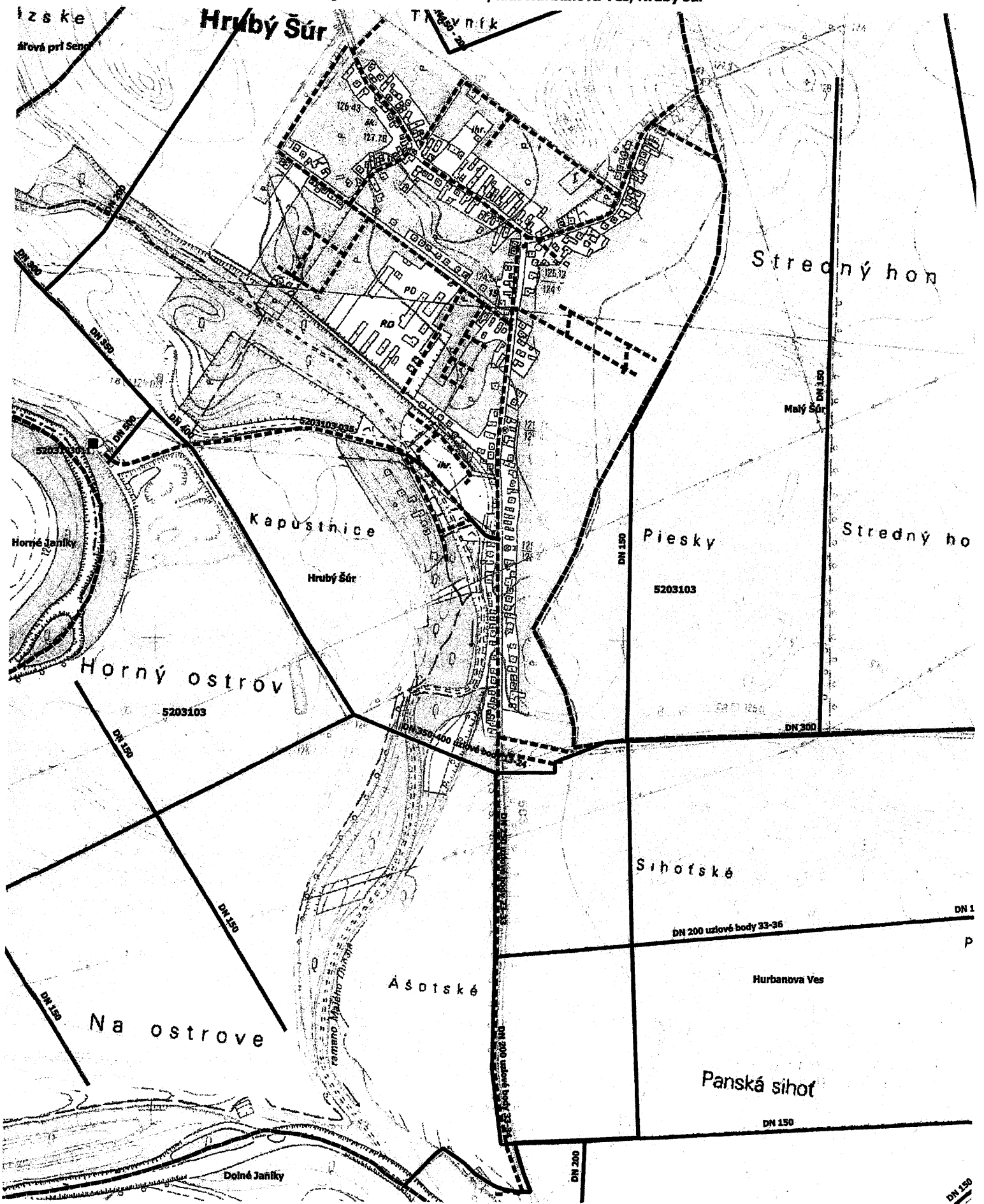
Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. Obec, Hrubý Šúr, Senec, 903 01
2. Starosta obce, Hrubý Šúr, Senec, 903 01
3. Starosta obce, Hurbanova Ves, Senec, 903 01

Vybavuje :Ing. Adriana Kutšálová telefón :02/20205138



"Verejná kanalizácia a ČOV", k.ú. Hurbanova Ves, Hrubý šúr



- Legenda**
- Hranica katastrálneho územia
 - Príjazdová cesta k ZČS
 - Rúrová sieť
 - Navrhovaná kanalizácia
 - Závlahová ČS
 - Závlahy

1:7 000



Orientačná situácia

