



OBEKNÝ ÚRAD HRUBÝ ŠÚR		
Došlo dňa: 29-11-2021		
Číslo: 04/174/2021	Skartovaný znak:	
Prílohy	URL zmlú	Referent

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2021/017321-004

Tomáš Grach

23. 11. 2021

Vec

Žiadosť o stanovisko - Územný plán obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Hurbanova Ves, Hlavná 48/1, 903 01 Hurbanova Ves, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 písmena c) zákona dotknutej obci (susednej) zasielame.

Malá zmena strategického dokumentu „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“ pre oblasť územného plánovania uvedená v § 4 ods. 2 písmena c) zákona je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 zákona. Do oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu (aj do Návrhu „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“) je možné nahliadnuť na webovom sídle ministerstva:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-hurbanova-ves-zmeny-doplnky-c-2

Informácie uvedené podľa § 6 ods. 3 zákona

Oznamujeme Vám, že konzultácie podľa § 63 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“ je možné uskutočniť na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 02/40202485, alebo e-mailom (tomas.grach@minv.sk).

Vaše stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente, môžete doručiť na adresu: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, do 15 dní od doručenia oznámenia. V tejto súvislosti si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona, prípadne ďalšie požiadavky, pripomienky a odporúčania.

Zároveň Vám súčasne ako obstarávateľovi po obdržaní úplného oznámenia oznamujeme adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec a Vás vyzývame na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v miestne obvyklý“) spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Dotknutá obec informuje v zmysle § 6 ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa § 6 odseku 2 zákona o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Prechodné ustanovenie počas trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19:

Podľa § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 obec zverejňuje dokumentáciu podľa § 6 ods. 5, § 8 ods. 7, § 11 ods. 1, § 14 ods. 5, § 23 ods. 3, § 29 ods. 8, § 30 ods. 7, § 34 ods. 1 a § 37 ods. 7 v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, do desiatich dní odo dňa, kedy nastanú skutočnosti uvedené v týchto ustanoveniach. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

Verejnou môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Príloha :

Oznámenie o strategickom dokumente

Oznámenie o strategickom dokumente

Návrh „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“, je zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Webové sídlo ministerstva:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-hurbanova-ves-zmeny-doplnky-c-2

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2021/017321-004

Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky
Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr, 903 01 Hrubý Šúr



OBEC HURBANOVA VES

OBEČNÝ ÚRAD
HLAVNÁ ULICA 48/1
903 01 HURBANOVA VES

Číslo: R2021/1596

Dňa 09.11.2021

OBEČNÝ ÚRAD HRUBÝ ŠÚR		
Došlo dňa: 18 - 11 - 2021		
Číslo: 04/379/2021	Skutočný znak:	
Práčky	Ukl. zrak	Referenti

[Obec Hrubý Šúr
Hrubý Šúr 205
903 01 Hrubý Šúr
]

Vec: Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2 – oznámenie o prerokovaní

Obec Hurbanova Ves ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce

oznamuje

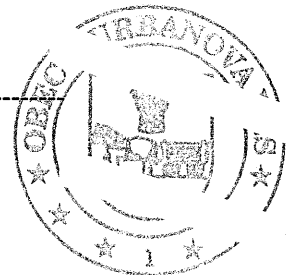
dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí a právnickým osobám v súlade s ustanovením § 22 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2** (ďalej „Návrh ÚPN“).

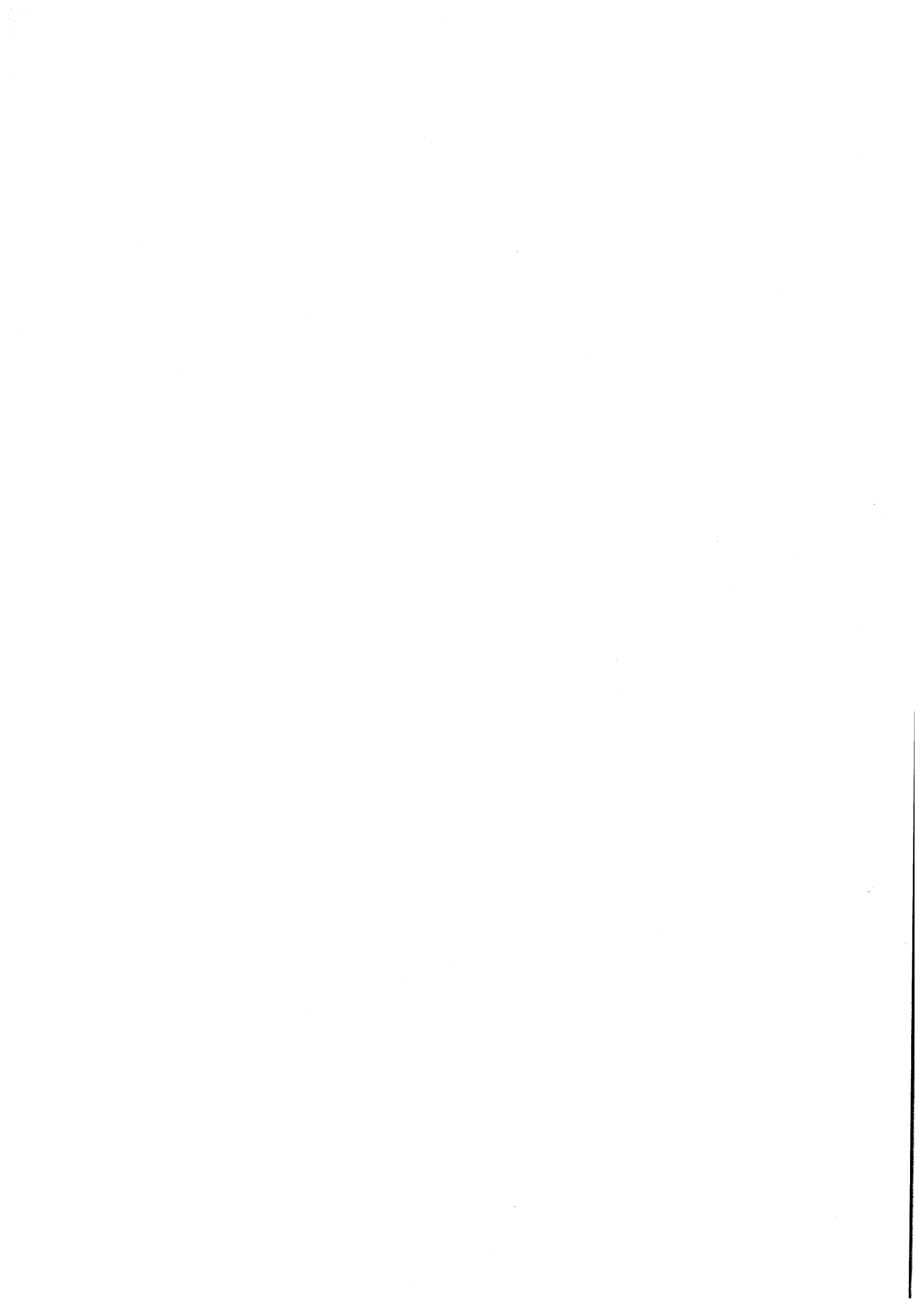
Návrh ÚPN je vystavený na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade v Hurbanovej Vsi, kde doň možno v úradných hodinách nahliadnuť. Návrh ÚPN je rovnako zverejnený na internetovej stránke www.triplan.sk v časti „Aktuálne projekty“.

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sú obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené. **Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.**

S pozdravom

Ing. Peter Pospíšil
zástupca starostu





Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Hurbanova Ves.

2. Identifikačné číslo

503819.

3. Adresa sídla

Obecný úrad Hurbanova Ves, Hlavná 48/1, 903 01 Hurbanova Ves.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Peter Pospíšil, zástupca starostu, Obecný úrad Hurbanova Ves, Hlavná 48/1, 903 01 Hurbanova Ves, tel.: 02 45903224, mail: hurbanova.ves@azet.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), mobil: 0903 691 690, mail: valkova.bb@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

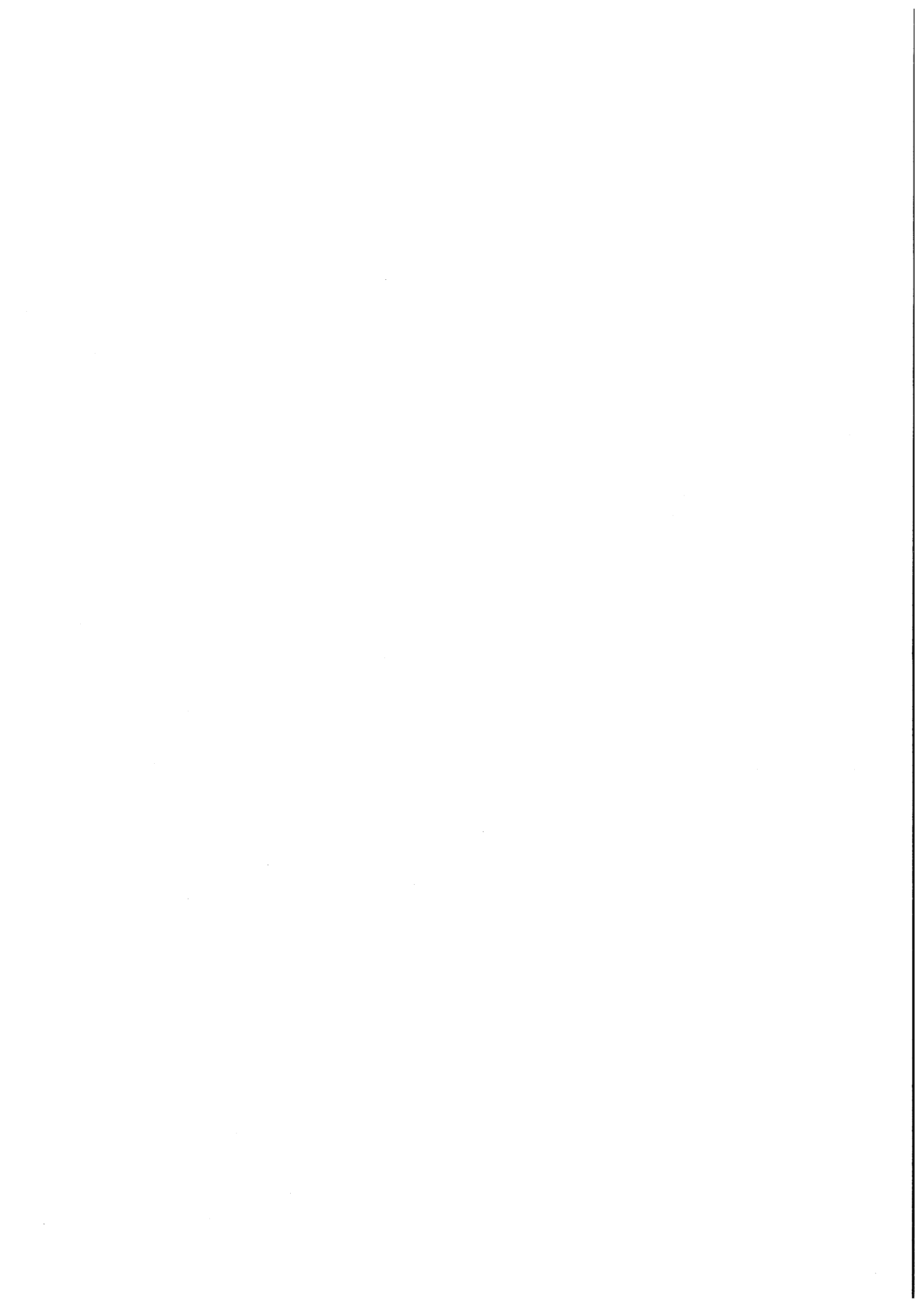
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).



2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Hurbanova Ves, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hurbanovej Vsi č. 1 zo dňa 11.1.2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové plochy

Ozn. v platnom ÚPN	Ozn. v ZaD č. 2	Hlavné funkč. využitie v platnom ÚPN / označ. regulačného bloku	Hlavná funkč. využitie v ZaD č. 2 / označ. regulačného bloku	Popis ZaD č. 2
--	18	Poľnohospodárska usadlosť / PU	Bývanie v rodinných domoch / BR	Nová rozvojová plocha (transformácia existujúcej poľnohospodárskej usadlosti spojená s novým funkčným využitím)
--	19	Poľnohospodárska pôda / PP	Bývanie v rodinných domoch / BR	Nová rozvojová plocha
12-časť	20	Šport a rekreácia / ŠR	Občianska vybavenosť / OV	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými rozvojovými plochami
b.	Návrh hranice zastavaného územia so zahrnutím návrhov platného ÚPN obce v znení neskorších ZaD (zároveň sa tým nahrádza návrh ZaD 2012)
c.	Priemet aktuálneho stavu – najmä: prečíslovanie ciest III. triedy, nahradenie katastrálnej mapy aktuálnou KN mapou, zakreslenie funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojových plôch č. 4.1, 5.1, 5.2, 8 (v grafickej časti schválených ZaD 2012 chýbalo najmä plošné vyjadrenie funkcií podľa textovej časti), zakreslenie území s obmedzeniami (oblasť kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn)
d.	Priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane návrhu cyklotrás
e.	Návrhy prvkov ÚSES vrátane zmien na základe nového RÚSES okresu Senec
f.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej časti

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši
- 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 7)
- 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy:

- 1 – Výkres širších vzťahov, M 1: 50000
- 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 5000
- 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000
- 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000
- 5 – Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, M 1: 5000
- 6 – Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000.

III. Zmeny a doplnky záväznej časti

- 2.18 Návrh záväznej časti

Grafické prílohy:

- 7 – Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 5000.

Textová časť obsahuje v smernej časti (v kapitole č. 1.1 strategického dokumentu) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou prievitiek na vybrané výkresy platného ÚPN.

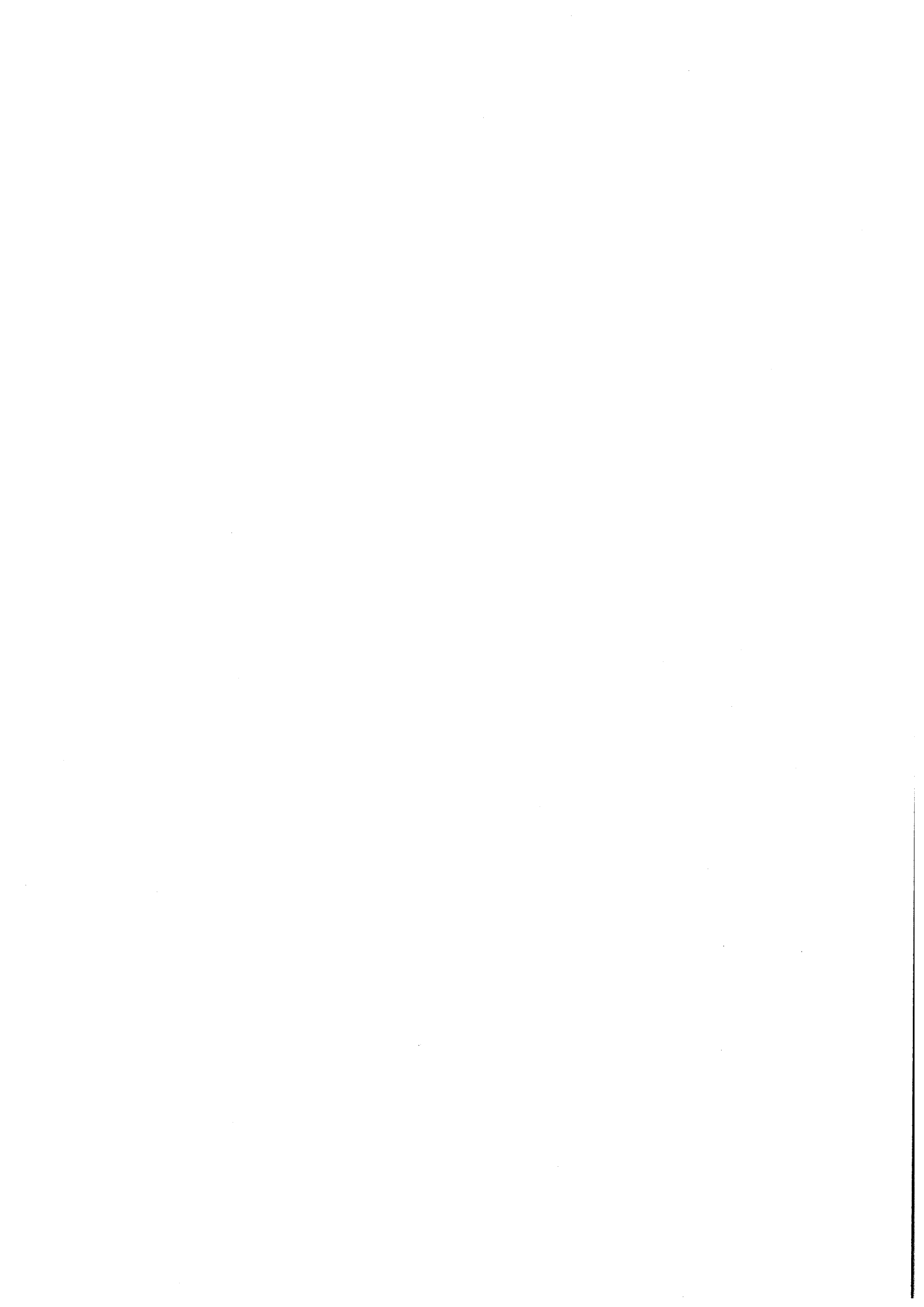
Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na prievitkách.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 90 dní



- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „ZaD č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Hurbanova Ves v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“ (uznesenie č. 2 zo dňa 26.04.2021).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obečné zastupiteľstvo obce Hurbanova Ves.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hurbanova Ves.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hurbanova Ves o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na účely obytné a výrobné o výmere **5,3782 ha** pre nové lokality č. **18, 19** a o výmere **0,4415 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalite č. **20**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci novej rozvojovej lokality.



1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu (časť katastrálneho územia obce sa nachádza v Chránenom území európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, ktoré križuje len cyklotrasa pozdĺž cesty II. triedy, schválená v ÚPN regiónu BSK) a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.18.1.6, 2.18.1.9** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Hurbanova Ves – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci novej lokality (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresíí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

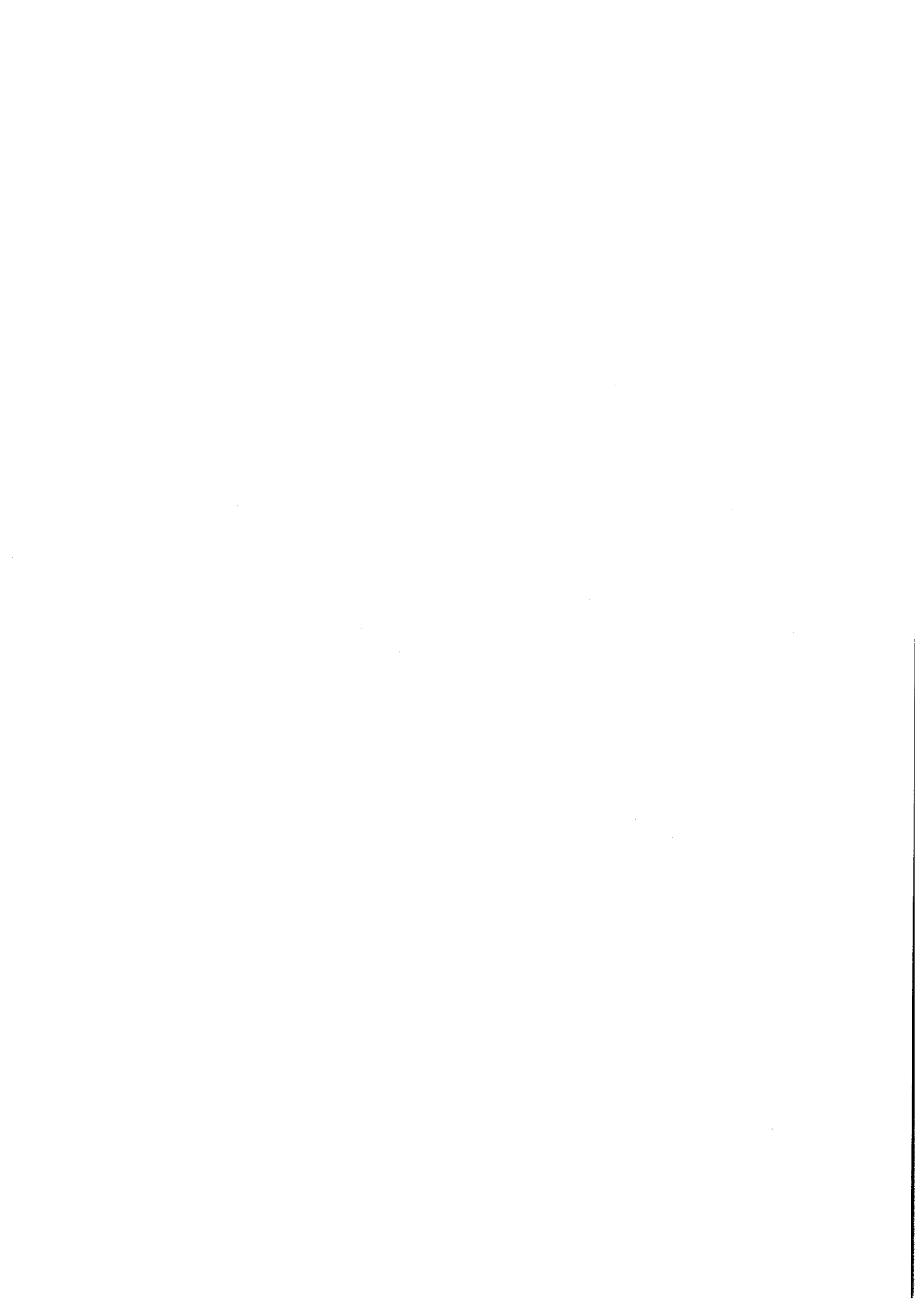
2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hurbanova Ves.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však



môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do obecnej ČOV. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Hurbanova Ves.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Hurbanova Ves o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností vo výrobných areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby a v rámci navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie obce Hurbanova Ves sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov, časť sa nachádza aj v Chránenom území európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj (križuje ho len cyklotrasa pozdĺž cesty II. triedy, schválená v ÚPN regiónu BSK).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.18.1.6, 2.18.1.7** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

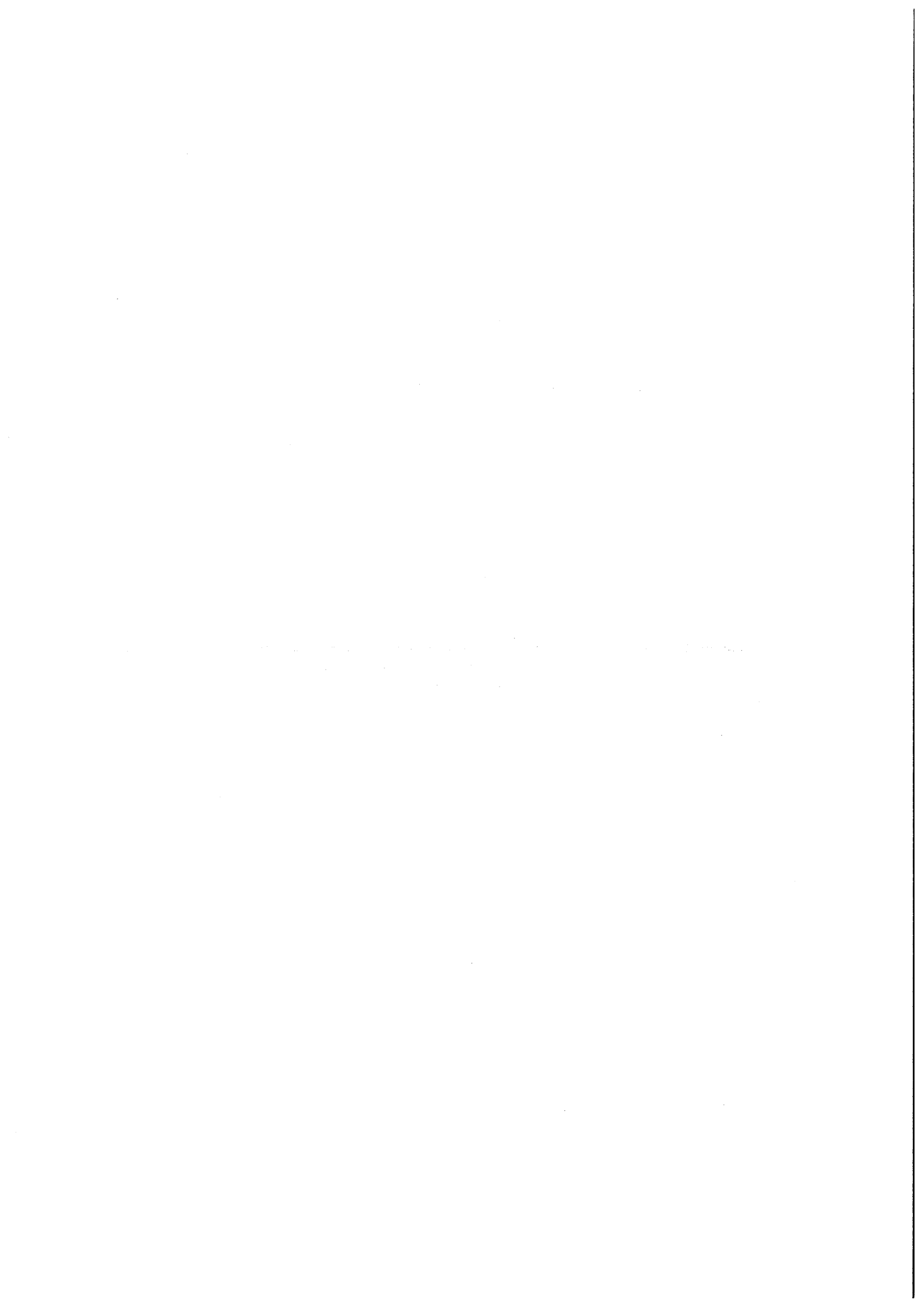
- obyvatelia obce Hurbanova Ves
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, dopravy, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
3. Obec Kostolná pri Dunaji, starosta obce
4. Obec Hrubý Šúr, starosta obce
5. Obec Janíky, starosta obce
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
21. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Regionálna správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.



V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 1 – Výkres širších vzťahov, M 1: 50000
- 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 5000
- 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000
- 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000
- 5 – Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, M 1: 5000
- 6 – Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000
- 7 – Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 5000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- **„ÚPN regiónu BSK“ v znení neskorších zmien a doplnkov:**

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Hurbanova Ves“ je schválený „ÚPN regiónu BSK“ (schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013) v znení „Zmien a doplnkov č. 1“ (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017).

Najväčší vplyv na rozvoj obce Hurbanova Ves majú tieto návrhy ÚPN regiónu BSK - nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.30 v časti I.), nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany - Podunajské Biskupice po jeho východnej strane (bod 9.3.2 v časti I. a bod 2.1 v časti II.)

- **„ÚPN obce Hurbanova Ves“ v znení neskorších zmien a doplnkov:**

ÚPN obce Hurbanova Ves bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hurbanovej Vsi č. 1 zo dňa 11.1.2007. Pôvodný ÚPN bol jedenkrát aktualizovaný (Zmenami a doplnkami 2012).

„ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. 1.1 strategického dokumentu). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch, zmeny schválených rozvojových plôch a iných zámerov obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 26.10.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ing. Peter Pospíšil,
zástupca starostu obce Hurbanova Ves

