

**Obec Hrubý Šúr**  
**oddelenie stavebného poriadku**

Č.j.: Výst.401-21-HŠ, Mi

dňa 24.01.2022

Vec:

**Rozhodnutie o umiestnení stavby**

„Združenie stavebníkov“ v zložení: TUPA, s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 01, IČO: 52 596 401 a MD Staving, s.r.o., Priechod 239, Priechod, 976 11, IČO: 44 111 436 v zastúpení : StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 01, IČO: 44 935 668 podal dňa 17.12.2021 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**'Hrubý Šúr - IBV pri vodárni - inžinierske stavby'**

na parcele číslo:

**Inžinierske siete a komunikácia:** parcely C-KN č. 134/9, 134/1, 133/11, 133/2, 133/8, 134/14, 133/3, 131/1, 131/6, 131/3, 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/1

**Rodinné domy:** parcely C-KN č. 131/4, 131/3, 131/6, 131/1, 133/3, 133/8, 133/11, 134/1, 134/6, katastrálne územie Hrubý Šúr.

Obec Hrubý Šúr, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

**ú z e m n é      r o z h o d n u t i e**

o umiestnení stavby 'Hrubý Šúr - IBV pri vodárni - inžinierske stavby' na pozemku parc. č. **Inžinierske siete a komunikácia:** parcely C-KN č. 134/9, 134/1, 133/11, 133/2, 133/8, 134/14, 133/3, 131/1, 131/6, 131/3, 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/1

**Rodinné domy:** parcely C-KN č. 131/4, 131/3, 131/6, 131/1, 133/3, 133/8, 133/11, 134/1, 134/6, v kat. území Hrubý Šúr, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

**Navrhovateľ:** „Združenie stavebníkov“ v zložení: TUPA, s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 01, IČO: 52 596 401 a  
MD Staving, s.r.o., Priechod 239, Priechod, 976 11, IČO: 44 111 436  
v zastúpení : StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 01, IČO: 44 935 668

**Projektant:** StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 01, IČO: 44 935 668

Popis stavby:

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Hrubý Šúr, okr. Senec.

- Inžinierske siete a komunikácia: parcely C-KN č. 134/9, 134/1, 133/11, 133/2, 133/8, 134/14, 133/3, 131/1, 131/6, 131/3, 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/1
- Rodinné domy: parcely C-KN č. 131/3, 131/6, 131/1, 133/3, 133/8, 133/11, 134/1, 134/6,

Z dôvodu nutnosti prevedenia demontáže častí VN, budú s písomným súhlasom vlastníkov predmetných parciel prevedené aj demontážne práce:

- Demontáž VN: parcely C-KN č. 130/14, 130/8, 130/33, 130/29, 131/6, 133/8, 133/11, 134/1

Predmetom projektu je výstavba inžinierskych sietí a prístupovej cesty pre novo navrhovanú IBV v katastri obce Hrubý Šúr. V rámci stavby bude vybudovaná miestna komunikácia s jednostranným chodníkom vrátane odvodnenia, splašková kanalizácia, vodovod, rozvody NN a verejného osvetlenia. Preložené bude existujúce VN vedenie. Samotné rodinné domy budú budované investorom, alebo individuálne. Súčasťou PD je aj návrh a rozmiestnenie rodinných domov.

IBV je navrhnutá pre 16 samostatných pozemkov sústredených v slepých uliciach, ktoré budú vzájomne prepojené jednosmernou cestou. Navrhovaná IBV nadväzuje na vybudovanú IBV iných investorov v zmysle územného plánu obce.

Predmetná lokalita sa nachádza v západnej časti obce, pričom tvorí časť vilovej štvrte. Prístupná je z miestnych komunikácií. Napojená bude na vybudované komunikácie a IS z predošlých etáp výstavby. V lokalite sa nachádza verejný vodovod, plynovod, rozvody VN a NN. Splašková kanalizácia je vyprojektovaná, ale vybudovaná nie je. Dažďová kanalizácia sa v tejto časti obce nenachádza.

Stavba je rozdelená na samostatné stavebné objekty:

- SO – 01 Komunikácia
  - SO – 02 Vodovod
  - SO – 03 Splašková kanalizácia
  - SO – 04 Odvedenie dažďových vôd
  - SO – 05 Plynovod
  - SO – 06 Preložka VN
  - SO – 07 Trafostanica
  - SO – 08 Rozvody NN
  - SO – 09 Verejné osvetlenie
  - SO – 10 Stavebná architektonická časť
- Prevádzkové súbory stavba neobsahuje.

#### SO - 01 Komunikácia

Obojsmerná komunikácia s jednostranným chodníkom v uličnom páse šírky 8,5 a 9 m a jednosmerná komunikácia s jednostranným chodníkom v uličnom páse šírky 5,5 m.

Celková dĺžka komunikácií je 318,51 m.

- Vetva 1 dĺžka 71,30 m
- Vetva 2 dĺžka 77,21 m
- Vetva 3 dĺžka 68,08 m
- Vetva 4 dĺžka 101,92 m

Vetva 1 a 2 je v uličnom páse 9,0 m, šírka cesty je 6,0 m a šírka chodníka 2,0 m. Vetva 3 je v uličnom páse 8,5 m, šírka cesty je 5,5 m a šírka chodníka 2,0 m.

Vetva 4 je v uličnom páse 5,5 m, šírka cesty je 3,25 m a šírka chodníka 1,25 m.

Pri každej vetve je jednostranný zelený pás šírky 1,0 m, na opačnej strane ako chodník.

#### SO - Vodovod

Rozvodné vodovodné potrubie DN 100 dl. 288 m s vodovodnými prípojkami k jednotlivým pozemkom.

- Vetva 1 dl. 80 m
- Vetva 1-1 dl. 68 m
- Vetva 2 dl. 140 m

#### SO - 03 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia DN 300 celkovej dĺžky 228 m s kanalizačnými prípojkami a dočasnými žumpami pre jednotlivé domy.

Zberač AC 3-1-1 dl. 75 m Zberač AC 3-1-2 dl. 44 m Zberač AC 3-1 -3 dl. 32 m Zberač AC 3-2-1 dl. 77 m

#### SO - 04 Odvedenie dažďových vôd

Uličné vpuste a záchytné žľaby z miestnej komunikácie so vsakmi a akumuláčnými nádržami pre jednotlivé rodinné domy.

#### SO - 05 Plynovod

Miestny rozvod STL plynovodu s prípojkami a napojenie na existujúce rozvody. Celková dĺžka plynovodu je 327 m.

#### SO - 06 Preložka VN

Zrušenie vzdušného VN vedenia a jeho nahradenie podzemným vedením.

SO - 07 Trafostanica

Rozšírenie a rekonštrukcia existujúcej trafostanice.

SO - 08 Rozvody NN

Miestny podzemný rozvod NN vedenia s prípojkami k jednotlivým pozemkom a napojenie na existujúce vedenie.

SO - 09 NN verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie novej prístupovej komunikácie a návrh nových stožiarov a výložníkov pre svietidlá verejného osvetlenia.

SO - 10 STAVEBNÁ ARCHITEKTONICKÁ ČASŤ

Celkový počet navrhovaných bytových jednotiek je 16ks. Zástavbu navrhovaných rodinných domov je možné rozdeliť na:

rodinné domy typ A - RD s jednou bytovou jednotkou rodinné domy typ B - RD s jednou bytovou jednotkou rodinné domy typ C - RD s dvomi bytovými jednotkami rodinné domy typ D - RD s jednou bytovou jednotkou Stavby sú koncipované ako jednopodlažné a dvojpodlažné rodinné domy s plochou a šikmou strechou. Stavby nie sú podpivničené. Ide o jednoduché murované stavby založené na základových pásoch určené pre bývanie investora s rodinou.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

- Inžinierske siete a komunikácia: parcely C-KN č.:
  - 134/9, 134/1, 133/11, 133/8, 134/14, 133/3 – LV 1431, vlastník MD Staving s.r.o., Priechod 239, Priechod, 976 11 – Zmluva o združení stavebníkov č. 10052021, podpísaná dňa 10.05.2021,
  - 133/2– LV 454, vlastník Kausitz Robert, Ing. a Ildikó Kausitz, Mgr., Košická 1755/32, Senec, 903 01 – **súhlas vlastníka s umiestnením stavby** – na umiestnenie koncových zariadení inžinierskych sietí (kanalizačnej šachty, vodomernej šachty, elektromerového rozvádzača a skrine na meranie plynu v zmysle projektovej dokumentácie „Hrubý Šúr – IBV pri vodárni“ zo dňa 13.12.2021,
  - 131/1, 131/6, 131/3 – LV 47, vlastník TUPA s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 0– Zmluva o združení stavebníkov č. 10052021, podpísaná dňa 10.05.2021,
  - 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/1 – LV 1230, vlastník Svičeková Alžbeta, JUDr., Hrubý Šúr 172, Hrubý Šúr, 903 01 a Varga Rudolf, JUDr., Hrubý Šúr 171, Hrubý Šúr, 903 01– **súhlas vlastníka s umiestnením stavby** – v zmysle projektovej dokumentácie „Hrubý Šúr – IBV pri vodárni“ a súhlas, aby plánovaný projekt inžinierskych sietí nadväzoval na nami vybudované siete v požadovanom rozsahu - súhlas zo dňa 16.12.2021,
- Rodinné domy: parcely C-KN č.:
  - 131/3, 131/6, 131/1– LV 47, vlastník TUPA s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 0– Zmluva o združení stavebníkov č. 10052021, podpísaná dňa 10.05.2021,
  - 133/3, 133/8, 133/11, 134/1, 134/6– LV 1431, vlastník MD Staving s.r.o., Priechod 239, Priechod, 976 11 – Zmluva o združení stavebníkov č. 10052021, podpísaná dňa 10.05.2021,

**Z dôvodu nutnosti prevedenia demontáže časti VN, budú s písomným súhlasom vlastníkov predmetných parciel prevedené aj demontážne práce:**

- Demontáž VN: parcely C-KN č.:
  - 130/14, 130/8, 130/33, 130/29, – LV 1230, vlastník Svičeková Alžbeta, JUDr., Hrubý Šúr 172, Hrubý Šúr, 903 01 a Varga Rudolf, JUDr., Hrubý Šúr 171, Hrubý Šúr, 903 01– **súhlas vlastníka s umiestnením stavby** – v zmysle projektovej dokumentácie „Hrubý Šúr – IBV

- pri vodárni“ a súhlas, aby plánovaný projekt inžinierskych sietí nadväzoval na nami vybudované siete v požadovanom rozsahu - súhlas zo dňa 16.12.2021,
- o 131/6- LV 47, vlastník TUPA s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 0- Zmluva o združení stavebníkov č. 10052021, podpísaná dňa 10.05.2021,
  - o 133/8, 133/11, 134/1 - LV 1431, vlastník MD Staving s.r.o., Priechod 239, Priechod, 976 11 - Zmluva o združení stavebníkov č. 10052021, podpísaná dňa 10.05.2021,

Navrhované rodinné domy (15 ks):

- samostatne stojace RD

**I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a §4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:**

**1) Urbanistické a architektonické:**

Riešené územie spolu:

Plocha riešeného územia:	14390,00 m <sup>2</sup>
Počet rodinných domov:	15 ks
Počet bytových jednotiek:	16 ks
Počet navrhovaných pozemkov pre rodinné domy:	15 ks

Výškové umiestnenie stavby: bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie - projekt pre stavebné povolenie

**Regulácia v zmysle platného územného plánu obce Hrubý Šúr:**

Maximálna výška objektov:	2 nadzemné podlažia
Index zastavanej plochy:	30%
Index zelene:	20%

**Urbanistická koncepcia riešeného územia:**

Navrhnutá urbanistická koncepcia sleduje predovšetkým vytváranie harmonického obytného prostredia, zosúladienie navrhovanej zástavby, zabezpečenie priestorových kvalít a prevádzkových väzieb v území. Spôsob zástavby a návrh obslužných komunikácií vychádza z existujúcich trás komunikácií a z terénneho reliéfu.

**Základné údaje o sídelnom útvere a posúdenie riešeného územia podľa ÚPN obce:**

- Riešené územie je súčasťou rozvojového územia regulovaného v zmysle územného plánu obce Hrubý Šúr (schváleného v roku 03/2020, vo výkrese č.2 (dátum 2015) zmien a doplnkov č.01/2013) pre umiestnenie nových rozvojových plôch.
- lokalita č.4 a č.5; plochy existujúcej zástavby
- určenie - rozvoj nových plôch určených na bývanie v rodinných domoch
- výmery pozemkov cca. 580-900 m<sup>2</sup> pre zástavbu individuálnych rodinných domov a cca. 1200 m<sup>2</sup> pre rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami.
- Celkovo 15 pozemkov z toho 14 pozemkov pre rodinné domy s jednou bytovou jednotkou a 1 pozemok pre rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami.
  
- Zástavbu navrhovaných rodinných domov je možné rozdeliť na:
  1. rodinné domy typ A - RD s jednou bytovou jednotkou;
  2. rodinné domy typ B - RD s jednou bytovou jednotkou;
  3. rodinné domy typ C - RD s dvomi bytovými jednotkami;
  4. rodinné domy typ D - RD s jednou bytovou jednotkou.

**Regulácia tvarových a priestorových parametrov stavby RD:**

- Stavby sú koncipované ako jednopodlažné a dvojpodlažné rodinné domy s plochou resp. šikmou strechou (len jednopodlažné rodinné domy je možné realizovať v prevedení so šikmou strechou), **nepodpivničené**.

### **Umiestnenie stavieb RD voči susedným nehnuteľnostiam:**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné sa riadiť vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzné v § 6 tejto vyhlášky. Podľa situačného výkresu E5.03 z VI/2021 predloženého v projektovej dokumentácii k vydaniu územného rozhodnutia sa stanovujú nasledovné podmienky umiestnenia stavieb RD:

Min. vzdialenosť medzi rod. domami s oknami k sebe z obyť. miestností 7,00 m

## **2) Inžinierske siete:**

### **Zásobovanie vodou (SO 02 - vodovod):**

Stavebný objekt SO-02 rieši predĺženie existujúceho vodovodu a prípojky k navrhovaným pozemkom plánovanej IBV. Vodovodné prípojky budú ukončené na hranici pozemkov, v nových vodomerných šachtách.

Napojenie na existujúci vodovod bude v existujúcej ceste pred koncovým hydrantom. Trasa potrubia bude vedená v navrhovaných cestách. Vodovod bude tvoriť okruh, pre možnosť napojenia z obidvoch ulíc. V bočnej ulici bude vodovod ukončený hydrantom pre možnosť odkalňovania.

Vodovod bude uložený v telese cesty.

Vodovodné potrubie: HDPE D 110, PE 100, SDR 17, PN 10

Celková dĺžka: 288,00 m + vodovodné prípojky 16 ks + 3 ks prepoje k hydrantom

Prípojky: HDPE D 32

### **Kanalizácia (SO 03 - Splašková kanalizácia):**

Stavebný objekt SO-03 rieši odvádzanie splaškových vôd. Dočasne sú navrhnuté nepriepustné žumpy, ktoré po dobudovaní kanalizácie v obci budú zrušené. Navrhovaná kanalizácia bude napojená na vyprojektovanú kanalizáciu a bude vedená v cestách. Na hranici pozemkov budú vybudované revízne šachty.

Trasa kanalizácie bude pozostávať zo 4 gravitačných vetiev, celkovej dĺžky 228 m. Na trase budú urobené odbočky pre napojenie jednotlivých rodinných domov. Prípojky budú ukončené na hraniciach pozemkov revíznymi šachtami.

Pre 2 rodinné domy, ktoré nie je možné napojiť gravitačne, sú navrhnuté domové prečerpávacie stanice.

Kanalizačné potrubie: PVC SN 10 plnostenné DN 300

Prípojky: DN 200 (napojenie do kanalizačného zberača cez odbočky DN300/200)

Na každej prípojke bude osadená revízna šachta s poklopom. Šachta bude dočasne zaslepená zátkou. Na trase potrubia budú osadené revízne a lomové betónové šachty.

### **Kanalizácia – (SO 04 - odvedenie dažďových vôd):**

Stavebný objekt SO-04 rieši odvádzanie dažďových vôd. Pre rodinné domy sú navrhnuté akumuláčn é nádrže. Voda bude využívaná na zavlažovanie zelene. Vody z navrhovaných ciest budú odvádzané cez uličné vpuste do vsakov.

**Zásobovanie teplom** – Návrh vykurovania bude riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu.

### **Elektroinštalácie:**

#### **SO 06 - Preložka VN):**

##### Demontáž VN a TS č.0815-003:

Jestv. vzdušné 22 kV vedenie č.435 medzi návrh. podperným bodom 10,5/20 a exist. podperným bodom sa zdemontuje podľa výkresu Č.E01. Demontujú sa podperné body s príslušenstvom, a AlFe vodiče. Existujúci podzemný VN kábel od podperného bodu po TS č.0815-003 sa zdemontuje podľa výkresu Č.E01. Demontujú sa podzemné VN káble a TS č.0815-003.

Navrhovaná Preložka VN sa zrealizuje ako káblová prípojka od jestvujúceho 22 kV vzdušného VN vedenia č. 435. Zrealizuje sa pomocou kábla 3xNA2XS(F)2Y 1x95 mm<sup>2</sup>.

#### **SO 07 - Trafostanica:**

Pre dané územie sa navrhuje kiosková trafostanica EH6 s transformátorom 630 kVA.

#### **SO 08 -1 kV rozvod:**

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v TS v NN rozvádzači RH výkonovými poistkami dim ln=250 A . Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS. 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-J 4x240. Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR. Od NN rozvádzača návrh. TS EH6 bude realizovaný nové podzemné vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> do exist. SR 15-44.

Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.XX budú umiestnené na chodníku.

**3x existujúce NN podzemné káble (smerujúce do vodárne. PRIS 15-13 a do VRIS 15-49) budú vypojené z NN rozvádzača TS 0815-003, naspoikované NN spojkami káblami rovnakého prierezu a zapojené do NN rozvádzača navrhovanej TS typu EH6. Existujúci NN podzemný kábel smerujúci z TS 0815- do SR 15-44 bude demontovaný!**

#### **SO 08 -1 kV prípojky:**

Z SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE pre rodinné domy káblami NAYY- J 4x25. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplotenia na verejne prístupnom mieste. V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre **1 bvt s ln=25A, Un=400V - 17ks.**

#### **SO 07 - Verejné osvetlenie:**

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx16 mm<sup>2</sup>, ktorý sa uloží v ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Rozvod VO sa napojí od exist. VO podľa výkresu Č.E01. Verejné osvetlenie bude realizované s LED svietidlami osadené na osvetľovacie stožiare.

#### **Zásobovanie plynom (SO 08 - Verejný STL plynovodu + prípojky):**

Projekt pre územné rozhodnutie rieši rozšírenie STL plynovodov a STL prípojok v k.ú. Hrubý Šúr. Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je plynovod a vyvedenie prípojok na hranicu pozemkov 16RD (z toho 1x s dvomi bytovými jednotkami) v riešenom území. V projekte sú riešené tri vetvy plynovodu vrátane výhľadu pre ďalšiu výstavbu.

Napojenie STL plynovodu bude riešené v zmysle technických podmienok rozšírenia DS na existujúci plynovod PE d63 bez odstavenia prívodu plynu (TPRS určí SPP pred spracovaním ďalšieho stupňa PD). Pripojenie je uvažované bez obmedzenia existujúcich odberateľov. Detailný postup a technické riešenie bude určené pred realizáciou zástupcom prevádzkovateľa plynovodu. Pre možnú ďalšiu výstavbu vedľa riešeného územia je navrhovaná vetva plynovodu C ako výhľad pre napojenie ďalšieho územia bez potreby rozkopávky komunikácie v riešenom území.

Plynovod po svojej trase križuje kanalizačné, vodovodné prípojky, NN prípojky, verejné osvetlenie, NN rozvody a prípojky uvedených sietí. Plynovod je vedený prevažne v nových komunikáciách tak ako dovoľuje priestorové usporiadanie sietí.

Uzávery na plynovode nie sú uvažované. HUOZ na prípojke - vývod s uzáverom DN25 bude osadený v každej skrini ROMZ nad úrovňou terénu - spolu 15ks.

### **3) Dopravné napojenie (SO 01 - Komunikácie):**

Návrh rieši rozšírenie komunikačnej siete v novo pripravovanej lokalite výstavby rodinných domov v obci Horný Šúr prostredníctvom obslužných komunikácií - vetva 1- 2 funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30 ako obojsmerné komunikácie, VETVA 3 funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 ako obojsmerná komunikácia a vetva 4 v kategórii MO 4,25/30, ktorá je riešená ako jednosmerná jednopruhovú komunikácia.

Komunikácie sú navrhnuté v jednostrannom sklone 2 %.

Dĺžka jednotlivých vetiev je navrhnuté nasledovne:

- Vetva 1 dĺžka 71,30 m
- Vetva 2 dĺžka 77,21 m
- Vetva 3 dĺžka 68,08 m
- Vetva 4 dĺžka 101,92 m

Smerové vedenie jednotlivých vetiev je navrhnuté v celom úseku priame.

Komunikácia – povrchová vrstva BETÓN STN EN 206-1 C30/37 - XF4 - Dmax 32 200 mm  
Chodník - ASFALTOVÝ BETÓN AC 11 O; CA 35/50-75; II; STN EN 13108-1EN 1338  
60 mm

Komunikácie budú obrúbené betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou z betónu C12/15.. Výška obrubníka nad vozovkou je navrhovaná 100mm ako bezbariérová úprava.

Na vetve 4 je medzi komunikáciou a chodníkom riešený obrubník uložený naležato s prevýšením 30 mm.

Chodníky sú od príľahlej zelene oddelené záhonovým obrubníkom osadeným v betónovej opore.

#### Odvodnenie vozovky komunikácií

Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do vpustných objektov dažďovej kanalizácie. Použitie a rozmiestnenie vpustov je navrhnuté v súlade s STN 73 6713. Povrchové odvodnenie komunikácií a spevnených dopravných plôch zabezpečuje ich priečny a pozdĺžny sklon. Dažďové vody z komunikácií sú odvedené do kanalizačnej siete prostredníctvom dažďových vpustov resp. odvodňovacích žľabov.. Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym sklonom ku komunikácii..

Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok DN 160. Drenáž bude zaústená do skruží navrhnutých uličných vpustov zasekaním nad úrovňou výtoky min. 10 cm.

**Pri každom rodinnom dome je povinný stavebník vybudovať na svojom pozemku odstavnú spevnenú plochu pre odstavenie 3 automobilov (2x vonkajšie státie a 1x garážové státie alebo 3x vonkajšie státie).**

#### **4) Dotknuté ochranné pásma:**

Cez riešené územie p.č.: 131/6,133/8,133/2,134/1 prechádza vzdušné elektrické vedenie VN s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od okraja vodiča. Predmetné elektrické vedenie VN bude uložené do zeme v celej dĺžke zasahujúcej do riešeného územia, rieši časť PD E.4 SO-06 Preložka VN.

Riešené územie p.č.: 131/1, 131/6 sa nachádza v blízkosti lesných pozemkov, na ktoré sa vzťahuje ochranné pásmo lesa 50 m.

#### **5) Pamiatkové rezervácie alebo zóny:**

Územie sa nenachádza v území pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

#### **6) Podmienky pre umiestnenie stavby:**

Stavba 15 rodinných domov sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanou oprávnenou osobou – autorizovaný stavebný inžinier s oprávnením č. 6490 A1, spracovanej v decembri 2020.

## **II. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )
- **požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :**

**A. Obec Hrubý Šúr - UPI**

(OÚ/315/2021 zo dňa 21.09.2021)

Obecný úrad v Hrubom Šúre na základe Vašej žiadosti preskúmal z hľadiska územného plánovania funkčné využitie pozemkov v katastrálnom území Hrubý Šúr:

- pozemky reg. „C“ par. č. 131/1,3,6; 133/2,3,8 a 134/1,6

- zmysle platného ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov sa pozemky reg. „C“ par. č. 131/3, 134/1, 133/2 (cca. 1/10 severne) nachádzajú v zastavanom území obce v plochách existujúcej zástavby, pozemky reg. „C“ par. č. 131/3, 134/1, 133/2 (cca. 9/10 južne) v zastavanom území obce v navrhovanej lokalite č. 5 a pozemky reg. „C“ par. č. 134/6, 133/8, 131/6, 133/3 a 131/1 mimo zastavaného územia obce v navrhovanej lokalite č. 4. Všetky uvedené pozemky patria do regulačného bloku B s navrhovanou hlavnou funkciou plochy bývania v rodinných domoch s max. výškou objektov: 2 NP, s indexom zastavanej plochy: 0,3 s indexom zelene: 0,2 a s požiadavkou na min. výmeru pozemku 500 m<sup>2</sup> / RD.

- prípade novej výstavby na pozemkoch par. č. 131/1,3,6; 133/2,3,8 a 134/1,6 je potrebné zabezpečiť dopravnú a technickú vybavenosť, nakoľko pozemky v súčasnosti nie sú napojené na miestnu komunikáciu a inžinierske siete. Pozemky par. č. 131/1,3,6; 133/2,3,8 a 134/1,6 je možné využiť na výstavbu až po komplexnom urbanistickom riešení lokalít č. 4, 5 (v kontexte so susediacimi navrhovanými lokalitami č. 2, 3 a 6 tak, aby bola zabezpečená verejná dopravná a technická vybavenosť celého územia. Cez pozemky par. č. 134/1,6; 133/2,8 a 131/6,3 je navrhovaný koridor miestnej komunikácie, ktorého umiestnenie je potrebné doriešiť na zonálnej úrovni na základe dohody s ostatnými vlastníkmi. Upozorňujeme, že pozemky par. č. 134/6, 133/3, 131/1 a 131/6 sú dotknuté ochranným pásmom lesa a pozemkami par. č. 134/1, 133/2, 133/8 a 131/6 prechádza el. vedenie VN 22kV s ochranným pásmom.

Územný plán obce je schválený uznesením č. 211/2006 obecného zastupiteľstva Hrubý Šúr zo dňa 13.12.2006, neskôr bol trikrát aktualizovaný (zmenami a doplnkami k územnému plánu č. 1/2007, č. 1/2013 a č. 1/2020). Územný plán obce je sprístupnený na internetovej stránke obce [www.hrubv-sur.sk](http://www.hrubv-sur.sk).

**B. Okresný úrad Senec , Pozemkový a lesný odbor**

(OU-SC-PLO-2021/015934-002 zo dňa 05.11.2021)

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa, ktorej predmetom je podľa predloženej žiadosti a jej príloh výstavba inžinierskych sietí a prístupovej cesty na parcelách registra KNC č. 133/3,131/1,133/8,131/6,134/14 v k.ú. Hrubý Šúr.

Toto záväzné stanovisko je vydané ako podklad pre územné konanie pre umiestnenie výstavby inžinierskych sietí a prístupovej cesty pre navrhovanú IBV podľa predloženého projektu a teda nie je záväzným stanoviskom ku umiestneniu ďalších stavieb, napr. rodinných domov v ochrannom pásme lesa. Predpokladaná výška lesného porastu na dotknutých lesných pozemkoch vo veku 40 rokov je cca 30 metrov. Následkom nerešpektovania ochranného pásma lesa a umiestnenia rodinných domov, tak ako vyplýva z priloženej dokumentácie, je možné ohrozenie zdravia osôb a majetku padajúcimi kmeňmi a konármi. Dovoľujeme si touto cestou upozorniť na ustanovenia § 33 zákona o lesoch ktoré určujú povinnosti vlastníka nehnuteľnosti alebo investora stavby a oprávnenia príslušných orgánov štátnej správy v súvislosti s opatreniami na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku. Osobitne upozorňujeme, že ak zaistenie bezpečnosti osôb a majetku vyžaduje aj zmenu v spôsobe hospodárenia na lesných pozemkoch o týchto opatreniach rozhoduje orgán štátnej správy lesného hospodárstva. V súvislosti s vyššie uvedeným odporúčame investorovi zvážiť efektivitu a účelnosť výstavby infraštruktúry v projekte predkladanom rozsahu.

**C. Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**

(OU-SC-OSZP-2021/010985-002 zo dňa 28.07.2021 )

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,



- skladovanie výkopovej zeminu tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,
  - priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

#### **D. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**

(OU-SC-OSZP-2021/011828-002 zo dňa 07.09.2021 )

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- Budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
  - Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.
  - Požiadat' o stanovisko správcu vodárenských zdrojov Jelka a rešpektovať podmienky tohto stanoviska.
  - V prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržat' ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava.
  - Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržat' podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä: v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:
    - ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
    - ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.
- Podľa § 3 pís. 3a) je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

- a) stavať alebo rozširovať
  - nový priemyselný zdroj 1) alebo jestvujúci priemyselný zdroj, 2) v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, 3) s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
  - nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky, 4)
  - ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
  - sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,
  - spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitútky,
  - stavby veľkokapacitných fariem 5) alebo stavby sústredených menších fariem,
  - stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
  - stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, 6) prípravkov na ochranu rastlín 7) a biocídnych výrobkov 8) vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k- znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
  - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
  - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> celkovo na jednom mieste,
  - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
  - g) ukladať rádioaktívny odpad,
  - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- (4) Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) tretom až šiestom bude možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, 10) ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
7. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
8. So žumpou súhlasíme iba ako s dočasným riešením do doby vybudovania verejnej kanalizácie s následným odvádzaním a čistením v ČOV. Na kanalizačnej prípojke budú vykonané technické opatrenia na zabránenie vypúšťania splaškových vôd do vybudovania prepojenia na verejnú kanalizáciu obce.
9. Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle §36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu.
10. Žumpa musí spĺňať prísne kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať, § 36 vodného zákona. („Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadu vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd“)
11. Žiadame vybudovať signalizačný systém proti preplneniu žumpy.

SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, však sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Investor požiada o súhlas na objekt trafostanice a podľa §27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

#### **E. Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny** (OU-SC-OSZP-2021/010965-002 zo dňa 16.07.2021 )

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hrubý Šúr orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

#### **F. Okresný úrad Senec , Odbor krízového riadenia**

(OU-SC-OKR- 2021/012316-003 zo dňa 16.08.2021 )

V zmysle § 140a ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov, v znení § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky 5. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senec vydáva **záväzné stanovisko** k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Hrubý Šúr - IBV pri vodárni**“ - inžinierske siete a komunikácia z hľadiska civilnej ochrany.

#### **Identifikačné údaje stavby:**

**Názov stavby:** „**Hrubý Šúr - IBV pri vodárni**“ - inžinierske siete a komunikácia

**Miesto stavby:** k.ú. Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec, Bratislavský kraj Na pare. č.: KN-C 133/2,3,8; 133/2, 3, 8; 131/1,2,4,6 a 134/1,3,4,6.

**Investor (stavebník):** TUPA, s.r.o. Majerská cesta 65,974 01 Banská Bystrica IČO: 52596401

#### **Celkové obsadenie osobami**

- zamestnanci - neuvedené
- osoby prevzaté do starostlivosti - neuvedené

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu **Hrubý Šúr — IBV pri vodárni** — inžinierske siete a komunikácia Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia **nemusi obsahovať** údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu **Hrubý Šúr - IBV pri vodárni** - inžinierske siete a komunikácia.

**Zároveň žiadame investora, aby v dokumentácii predkladanej k stavebnému konaniu, predložil aj požiadavky z hľadiska civilnej ochrany v zmysle vyššie citovanej legislatívy.**

## G. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(ORHZ-PK-2021/002604-002 zo dňa 18.10.2021 )

- súhlas bez pripomienok.

## H. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(HŽP/14553/2021 zo dňa 17.08.2021 )

Súhlas s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „Hrubý Šúr-IBV pri vodárni“

miesto stavby: parc. reg. C-KN parc.č. 134/1, 133/2,131/3,134/6,133/8,131/6,133/3,131/1, 741/2 (E-KN 741/3), 792/1 (E-KN 792/8), 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/14, 131/4 v kat.úz. Hrubý Šúr, okr. Senec s touto podmienkou:

- Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti StVS - servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 30.06. 2021 doručenej na tunajší úrad dňa 14.07.2021.

Predmetom predloženej PD je výstavba inžinierskych sietí a prístupovej cesty pre novo navrhovanú IBV v katastri obce Hrubý Šúr. V rámci stavby bude vybudovaná miestna komunikácia, splašková kanalizácia, vodovod, rozvody NN a verejného osvetlenia. Preložené bude existujúce VN vedenie. IBV je navrhnutá pre 16 rodinných domov. Navrhovaná IBV nadväzuje na vybudovanú IBV iných investorov v zmysle územného plánu obce.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov: SO 01 Komunikácia, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Odvedenie dažďových vôd, SO 05 Plynovod, SO 06 Preložka VN, SO 07 Trafostanica, SO 08 Rozvody NN, SO 09 Verejné osvetlenie, SO 10 Stavebná architektonická časť

Po preskúmaní vecí sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovenej podmienky nebude v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

## I. SPP distribúcia a.s.

(TD/KS/0250/2021/Gá zo dňa 05.08.2021 )

**SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

### TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **23,8 m<sup>3</sup>/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu **D63, PN 380 kPa**, vedeného na p.č. 130/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 130/1 v katastrálnom území Hrubý Šúr,

- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 400 kPa, (ID: 24061849) na parc.č. C-KN 130/1 k.ú. Hrubý Šúr (dimenzie plynovodu budú určené na základe hydraulického modelového výpočtu v čase podania žiadosti o rozšírenie distribučnej siete). Uvedené údaje sú informatívne.

— Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia a.s.. Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na [www.sDP-distribucia.sk](http://www.sDP-distribucia.sk)

#### **J. Západoslovenská energetika a.s.**

(zo dňa 11.08.2021)

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

• do PO k SP žiadame dopracovať:

- Koncový VN podporný bod, na ktorom bude umiestnený plánovaný úsekový odpínač (prechod vzduch - zem), musí byť umiestnený na trvalé verejne prístupnom mieste, pričom žiadame v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vedení v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Žiadame optimalizovať počet SR skriní (vynechať skrine SR5 a SR6).
- PD na SP so zapracovanými pripomienkami žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,
- výstavbu plánovaného NN rozvodu, VN prípojky a trafostanice žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorm zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na PS,
- realizáciu preložky existujúcich distribučných zariadení je potrebné riešiť Zmluvou o vykonaní preložky, ktorá bude uzavretá medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorm pred vydaním stanoviska k PD na SP,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. ". Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste,

- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
  - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
  - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
  - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111 567,
  - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
  - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
  - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a **platí jeden rok od dátumu vystavenia.**
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

#### **K. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

(32814/2021/40201/Me zo dňa 12.08.2021 )

Z územného hľadiska k predmetnej stavbe nemáme námietky. Obec Hrubý Šúr územne spadá do pôsobnosti BVS, v súčasnosti však nie je zásobovaná pitnou vodou ani odkanalizovaná prostredníctvom exist. verejných vodohospodárskych zariadení v prevádzke našej spoločnosti. So žiadosťou o vyjadrenie sa obráťte na vlastníka, resp. prevádzkovateľa.

#### **L. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**

(78390/331-PaDe/2021 zo dňa 18.10.2021 )

Predmetná lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja v našej správe a preto z hľadiska ochrany vodárenských zdrojov nemáme námietky k realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie a realizáciou prác nebudú dotknuté naše zámery a právom chránené záujmy.

#### **M. Obec Hrubý Šúr**

(OÚ/336/2021 zo dňa 26.10.2021 )

Obec Hrubý Šúr ako prevádzkovateľ a vlastník verejného vodovodu (ďalej len "W") obce Hrubý Šúr vyhodnocuje projektovú dokumentáciu stavby "Hrubý Šúr - IBV pri vodárni" v súlade s technickými podmienkami rozširovania verejného vodovodu v podmienkach obce Hrubý Šúr.

#### **N. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku**

(ASM-80- 1725/2021 zo dňa 30.07.2021 )

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou plánovanej stavby „Hrubý Šúr - IBV pri vodárni“ v k. ú. Hrubý Šúr, okres Senec. V danej lokalite sa nenachádzajú

pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

### **O. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**

(ASM-80- 1725/2021 zo dňa 30.07.2021 )

Nakoľko stavba s pracovným názvom **Hrubý Šúr - IBV pri vodárni** bude z časti zasahovať aj do ochranného pásma lesa, Lesy SR š.p, OZ Topoľčianky ako obhospodarovateľ lesných pozemkov v uvedenej lokalite s navrhovanou stavbou

#### **Súhlasí**

Za dodržania nasledovných podmienok:

- Kompletná ochrana LPF
- Zákaz znečisťovania lesa
- Dodržiavanie protipožiarnych opatrení
- Dodržiavať pokyny lesnej stráže
- OZ Topoľčianky nezodpovedá za škody spôsobené kalamitnou situáciou
- Začiatok výstavby oznámiť vedúcemu LS Sládkovičovo.

### **P. ORANGE SLOVENSKO a.s., MICHLOVSKÝ, spol., s.r.o. UC 1 – údržbové centrum Piešťany**

(BA-2470 2021 zo dňa 15.07.2021 )

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozornujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme-1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred zárňom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie\* PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred zárňom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

d'alsie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Belanský

kniha plánov: list č.:

kniha plánov: list č.:

kniha plánov: list č.:

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii zodpovedá projektant!

#### **Q. Slovak Telekom, a.s.**

(6612125828 zo dňa 27.08.2021 )

**Dôjde do styku** so sieťami elektronickej komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

*Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronickej komunikácii v platnom znení.**
  - **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK ,

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

**Všeobecné podmienky ochrany SEK**

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**R. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí**

(SITB-OT4-2021/001124-501 zo dňa 22.09.2021 )

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Hrubý Šúr - IBV Pri vodárni“, v katastrálnom území Hrubý Šúr, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v žiadosti o vyjadrenie, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.**

#### **S. HYDROMELIORÁCIE štátny podnik**

(6317-2/120/2021 zo dňa 21.10.2021 )

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 134/1, 133/2, 131/3, 133/8, 131/6, 133/3, 131/1, 134/6, 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/14, 131/4 v k.ú. Hrubý Šúr, určených na stavbu „Hrubý Šúr - IBV pri vodárni“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :**

- **opäťovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle §22 ods.1 písm.a) a §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov od obce Hrubý Šúr
- V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovať návrh sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedziť plochy zelene.
- Predložiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF

**Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :**

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Obec Hrubý Šúr.
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

#### **Ostatné podmienky:**

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.
- Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.

**V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie**

Dňom doručenia sa považuje 15. deň od vyvesenia tejto verejnej vyhlášky - oznámenia o začatí územného konania, čo je zároveň aj posledný deň jej zverejnenia.

Verejná vyhláška - oznámenia o začatí územného konania bola vyvesená 23.12.2021 a zvesená 08.01.2022.

V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

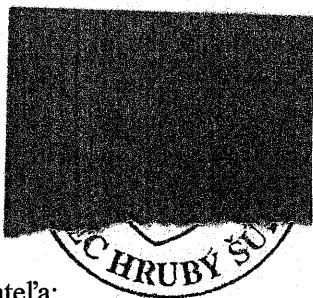
Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 903 01, Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Adrián Takács  
starosta obce

A large black rectangular redaction covers the signature. Below the redaction, the handwritten initials 'J. Takács' are visible.

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia – len pre navrhovateľa.

### Doručuje sa:

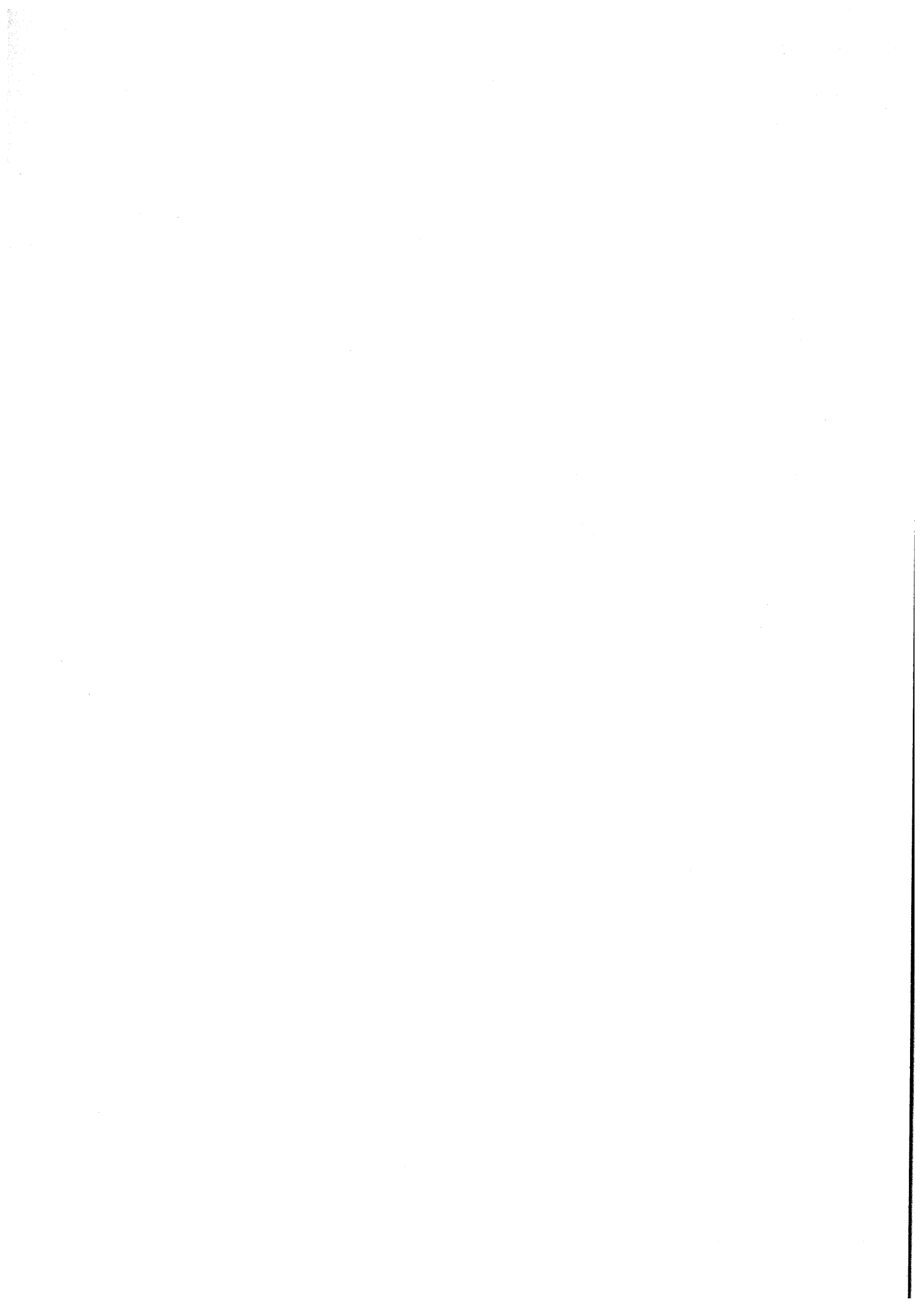
1. „Združenie stavebníkov“:

1. TUPA, s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 01
2. MD Staving, s.r.o., Priechod 239, Priechod, 976 11
3. v zastúpení: StSV-servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 01

4. Mikóczyová Agneš, Veterná 363/20, Tomášov, 900 40
5. Árvová Juliana, Hrubý Šúr, č. 199, Hrubý Šúr, 903 01
6. Kausitz Robert, Ing., Košická 1755/32, Senec, 903 01
7. Svičková Alžbeta, JUDr., Hrubý Šúr 173, Hrubý Šúr, 903 01
8. Varga Rudolf, JUDr., Hrubý Šúr 171, Hrubý Šúr, 903 01

Na vedomie:

9. Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, 811 04
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
12. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11



13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
15. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
16. Reg. úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
17. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
18. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
19. OÚ ŽP- PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
20. OÚ SOŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
21. OR PZ - ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
22. Okresný úrad ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
23. Okresný úrad ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
24. Okresný úrad ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
25. Okresný úrad ŽP- CO a KR, Hurbanova 21, Senec, 90301
26. Min. vnútra SR, odb. SITB, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
27. Min. obrany SR, sek.majetku a infraštr., Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
28. Michlovsky, s.r.o., Letná 796, Pešťany, 921 01
29. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, 851 01
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
31. Lesy SR, š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, Topoľčianky, 951 93

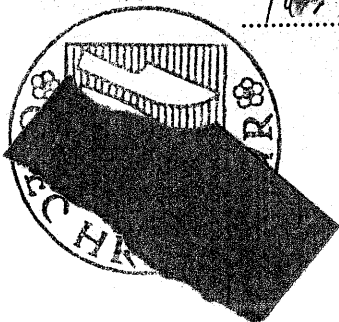
Vybavuje :Ing. Katarína Mišutková telefón :02/20205 156

**Verejnou vyhláškou sa oznamuje spoluvlastníkom parciel č. 131/5, 133/1, 134/11, 134/2, 134/102(KNE), 134/202 (KNE), 134/7, 135/2, 135/1, 741/4, 741/3, 741/2, 741/9, 130/36, 130/35, 130/17, 130/16, 122/60, 122/54, 122/19, 122/53, 122/52, 130/13, 130/12, 130/11, 130/1, 130/26, 130/23, 130/20, 130/2, 130/19 podľa stavu KNC a KNE.**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.01.2022

Zvesené dňa: 07.02.2022



odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

