

**Obec Hrubý Šúr**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
**Hrubý Šúr 205**

Č. j. : Výst. 124-24-HŠ,Mi

dňa 1.07.2024

**Stavebné povolenie**  
**Verejná vyhláška**

Stavebník **Lembak Pavol, Mgr. PhDr. , Štefánikova 243/23A, Ivanka pri Dunaji, 900 28 Lembaková Ingrid, MUDr., Ružičková 4977/32, Bratislava, 921 05 Bautix.sk s.r.o., Kalinčiakova 33, Senec, 903 01 Kášová Irena, Hrubý Šúr 228, Hrubý Šúr, 903 01** podal dňa 17.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Šúr IBV- Lokalita**' za starou školou'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Hrubý Šúr , oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č . j. **ŽP.- Výst. 145-22-HŠ,Mi** zo dňa **7.10.2022** .

Obec Hrubý Šúr, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa § 61 odst.4, §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Šúr IBV- Lokalita**' za starou školou''' objekty :

**SO 06 Verejné vonkajšie osvetlenie**

**SO 07 Rozvod dátových služieb**

**SO 09 NN prípojky k RD**

na pozemku parc. č. **168/1, /11, /29, /56, /58, /59, /60, 71/2, /3, /4, /5, /6, 72/3, /4, /5, /6, /7, /8, 64/1, /2, /3, /4, 65**, katastrálne územie **Hrubý Šúr** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povol'uje.**

Popis stavby :

**SO 06 - Verejné vonkajšie osvetlenie**

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke trasy 240m, ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1 kV káblom pre NN rozvod. Navrhované vedenie VO sa napojí na jestvujúce vedenie na podpernom bode č.6. Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetlovacie stožiare s LED svietidlami podľa výkresu č. E03 Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 33 2000-5-52, pri súbahu a križovaní káblov s ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne!

V spoločnej ryhe je uložený aj spoločný uzemňovací vodič FeZn 30x4 mm, pripojiť k nemu uzemnenie skríň SR, neživé ocel'ové časti ocel'ových osvetľovacích stožiarov ochranných vodičov. Spoločné uzemnenie zriadiť do 2 O.

### **SO 07 Rozvod dátových služieb**

Uvažuje sa s vybudovaním optickej siete, z jestvujúceho PODB, vybudovaním troch nových združovacích bodov ZB1-ZB3. Pripojenie jednotlivých domov bude pripojené na telekomunikačnú optickú sieť technológiou FTTH.

### **SO 09 - NN prípojky k RD :**

Napojenie navrhovaných RD sa zrealizuje z navrhovaných skriň SR lúčovite pomocou kábla NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>. Káblové vedenia sa ukončia v navrhovaných RE.P.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe, 50x80 35x80 v zelenom páse a chodníku do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehliami. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-4/35 v istiacich skriniach SR .

Križovanie navrhovanej komunikácie sa zrealizuje rozkopaním. Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry PE FXKV 110x7,5, ktorá bude v hĺbke 1 m pod povrchom cesty. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do ochrannej rúry PE FXKVS 110/7,5.

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval ELEMENT-atelier architektúry s.r.o., Hrachová 16/C, Bratislava, 821 05 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona ).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí ( § 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou ( podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby ( §62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav. zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník

(§46d stav. zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody elektroinštalácie, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 3, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

**Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):**

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  - a/ označenie stavby (druh a účel)
  - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

**Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):**

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

**Osobitné podmienky:**

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť ručne kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )

- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Obcou Hrubý Šúr , oddelenie stavebného pod č. j.: ŽP.- Výst. 145-22-HŠ, Mi zo dňa 7.10.2022 .

**Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

**TUV SUD Slovakia s.r.o.**

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (Trafostanica) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (Trafostanica) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.

Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

**SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):**

## SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spo-distribucia.sk](http://www.spo-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDD-distritHJcia.sk](http://www.sDD-distritHJcia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, **ak** zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

**vykonávanie zemných prác** bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie **bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie **bez súhlasu prevádzkovateľa** distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie **bez súhlasu prevádzkovateľa** distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

#### **Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.,**

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

• do realizačnej projektovej dokumentácie žiadame dopracovať:

Dozbrojenie trafostanice a výmenu samotného NN rozvádzača žiadame riešiť nasledovne:

bude vymenený distribučný transformátor na 400 kVA,

budú vymenené VN poistky,

budú doplnené zvodové rúry,

celý NN rozvádzač bude dimenzovaný na distribučný transformátor s výkonom 400 kVA, teda  $I_n=630A$ .

treba riešiť možnosť pripojenia náhradného zdroja,



treba rešpektovať zásady budovania distribučných trafostaníc (verejne prístupný dokument na stránkach [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk), sekcia Projektanti).

pri plánovaní NN distribučných rozvodov treba dodržať selektivitu istenia.

pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170002438,

dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

celá trasa plánovaného distribučného NN podzemného vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,

plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste, deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skriniach SR,

merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $12x I_n=25A/3F$  s charakteristikou B,

žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,

v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,

realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111 567

v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

-žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a

“Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho



"Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely stavebného povolenia a **platí jeden rok od dátumu vystavenia.**

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 14.03.2023 žiadosť stavebníka Bautix.sk s.r.o., Kalinčiakova 33, Senec 903 01, Mgr. PhDr. Pavol Lembak, Štefánikova 2453/23A, Ivanka pri Dunaji 900 28, MUDr. Ingrid Lembaková, Štefánikova 2453/23A, Ivanka pri Dunaji 900 28, Irena Kášová, Hrubý Šúr č. 228, Hrubý Šúr 90301 v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec 903 01 o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu „IBV - lokalita „Za starou školou“, komunikácie a inžinierske siete“, pare. č. 168/1, 11, 29, 56, 58, 59, 60, 60/2, 71/2, 3, 4, 5, 6, 72/3, 4, 5, 6, 7, 8, 64/1, 2, 3, 4,65, k. ú. Hrubý Šúr.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

17 01 01 betón 5 t O 17 02 01 drevo 0,2 t O 17 02 03 plasty 1,112 t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 1,210

17 04 05 železo a oceľ 1,112 t O

17 05 04 zemina a kameni vo iné ako uvedené v 17 05 03 380 m<sup>3</sup> O 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 750 m<sup>3</sup> + 372,24 t O

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 5 t O

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §

14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame **súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:**

Pred realizáciou prác - pretlaku pod cestou pod cestou 11/503 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty 11/503 a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 ríždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskami Správy ciest BSK a BSK.

Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta II/503 ani bezpečnosť premávky na nej. Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.

Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať cestu 11/503. V prípade znečistenia cesty je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

**Obec Hrubý Šúr** ako prevádzkovateľ a vlastník verejného vodovodu (ďalej "VV") obce Hrubý Šúr vyhodnocuje projektovú dokumentáciu IBV - LOKALITA "ZA STAROU ŠKOLOU" KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE na parcelách číslo 168/1,168/11,168/29,168/56,168/58,168/59,168/60,71/2, 71/3, 71/4,71/5,71/6,72/3,72/4,72/5,72/6,72/7,72/8,64/1,64/2,64/3,64/4,65 k. ú. Hrubý Šúr **súlade** s technickými podmienkami rozširovania VV obce Hrubý Šúr. Zároveň vyhodnocuje projekt **v súlade** s technickými podmienkami pripájania nehnuteľností na VV obce Hrubý Šúr s nasledovnými podmienkami:

Pri realizácii danej výstavby sa musí postupovať podľa platných právnych predpisov a schválených technických podmienok pre zriaďovanie vodovodných prípojok v podmienkach obce Hrubý Šúr. Daný dokument sa nachádza na oficiálnej webovej stránke obce aj na sekretariáte obecného úradu.

Pred zahájením výkopových prác je nutné si dať vytýčiť existujúce podzemné siete ich správcami.

Nadzemná časť šupátka a hydrantu musí byť uložená do betónového lôžka a na verejne prístupnom mieste.

Vodovodná prípojka musí byť z jedného druhu materiálu (bez spojov) a menovitej svetlosti priemeru potrubia DN25.

Je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod.

Pásmo ochrany pre vodovodnú prípojku je 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia a musí byť prístupné po oboch stranách potrubia pre prípadné opravy a nesmie sa zastavať; ochranné pásmo sa nevzťahuje na tú časť vodovodnej prípojky, ktorá je v objekte, priechode, dvore a pod.

Potrubie vodovodnej prípojky DN25 musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke (minimálne 0,90 m pod úrovňou terénu); ak nie je možné dodržať stanovenú hĺbku uloženia, potrubie treba ochrániť pred zamrznutím vody tepelnou izoláciou.

Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti vodovodnej prípojky od iných podzemných vedení musí byť dodržaná priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne dodatočné zmeny, úpravy- a preložky bez súhlasu obce Hrubý Šúr.

Nad časťou vodovodnej prípojky, ktorá vedie vo verejnom priestranstve, musí byť vo výške 0,30 m nad potrubím uložená signalizačná fólia modrej alebo bielej farby.

11 Obec Hrubý Šúr ako vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie vodovodnej prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

Obec ako budúci vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo kontroly tlakových skúšok vodovodného potrubia.

Vodomerná šachta má byť umiestnená na vodovodnú prípojku vo vzdialenosti maximálne 10 m od verejného vodovodu a maximálne 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Odlišné situovanie vodomernej šachty mimo hraníc pripájanej nehnuteľnosti sa rieši individuálne a umiestňuje sa podľa konkrétnych podmienok so súhlasom obce Hrubý Šúr.

Konštrukcia a izolácia šachty musí zohľadniť miestne geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu pred zamrznutím.

Vodomerná šachta má byť v teréne osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná.

Vstup do vodomernej šachty musí byť zabezpečený pevným stúpadlovým alebo priečkovým rebrikom, alebo stúpadlami s protišmykovou úpravou osadenými do steny; osová vzdialenosť medzi jednotlivými stúpadlami má byť 25 cm až 33 cm.

Vodomerná šachta slúži len pre potrubie vodovodnej prípojky; nesmú sa v nej umiestňovať iné, s prevádzkou vodovodnej prípojky nesúvisiace vedenia; vedenie vodovodnej prípojky vrátane vodomerného zariadenia musí byť situované mimo vstupného priestoru vodomernej šachty.

Minimálne vnútorné rozmery vodomernej šachty sú dané priemerom vodovodnej prípojky, veľkosťou vodomernu a príslušných armatúr, ako aj požiadavkami na ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci.

Vstupný otvor vodomernej šachty je hranatý a má min.600x600mm.

Rám poklopov musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky.

**Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor**, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vašej žiadosti vo veci stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie k zámeru IBV - Lokalita „Za starou školou“, komunikácie a

inžinierske siete na poľnohospodárskych pozemkoch C KN p.č. 65, 168/11, 168/58, 71/2, 71/6, 168/29, 168/56, 168/59, 168/60-druh pozemku „záhrada“, C KN p.č. 72/7, 72/8, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6 druh pozemku „orná pôda“, nachádzajúcich sa v k. ú. Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, v zastavanom území obce Hrubý Šúr, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Zámerom investora je výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre sprístupnenie lokality „Za starou školou“ a vytvorenie cestnej siete pre novú výstavbu 12 rodinných domov (IBV).

Pred realizáciou "stavby" treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6, alebo o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Senec, odbor ŽP orgán ochrany prírody a krajiny** k vydaniu stavebného povolenia stavby Vám oznamujeme, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

**Orange Slovensko a.s.** Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej **ryhe** sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

« pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ i vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi .

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

e dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu ® nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ a vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme ® aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou ® pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, ® aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

® pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

#### **- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :**

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**Okresný dopravný inšpektorát Senec** súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

Pre potreby statická dopravy požadujeme zabezpečiť 3 parkovacie miesta v zmysle STN 73 61.ÍÚ-Z2 na vlastnom pozemku (zarátavajú sa aj garážové státia) pre. RD s 1 bytovou jednotkou.

2i Parametre parkovacích miest požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056, tak aby vozidlá mali možnosť na odstavne a parkovacie plochy vchádzať jazdou vpred alebo jedným oblúkom, aby nevytvárali rad stojacích Vozidiel aby boli umiestnené v rámci vlastného pozemku objektu.

Požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších. Chodníky navrhnuť tak, aby poskytovali rovné, bezprekážkové priestory a zároveň vyhovovali pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a zároveň chodníky nadväzovali na existujúcu sieť chodníkov. Osvetľovacie zariadenia a istiace skrine nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľná šírky á výšky chodníka a cestnej komunikácie.

Parametre navrhovanej komunikácií, napojenia na nadradený, cestný systém a odstavných ä parkovacích stojísk (štrkové usporiadame, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame dodržať a zrealizovať v súlade s príslušnými STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel.

V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na Určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č 135/1961 Zb. Q pozemných komunikáciách s uvedením presného tenutu realizácie prác - dopravného, obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

### **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**

Polomer obrúb pri napojení na cestu II/503 6,5 metra.

Inžinierske siete - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektroprípojka do lokality budú realizované popod cestu II/503.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing.arch. Juraj Radošovský, január 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

V súlade s projektovou dokumentáciou (výkres D-05) bude napojenie na cestu II/503 vyspádované od cesty II. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu.

Nové napojenie na cestu III. triedy bude slúžiť len ako vjazd z obytnej zóny.

K dopravnému napojeniu bol vydaný súhlas M DV SR na odlišné technické riešenie - vzdialenosť križovatky na ceste II/503v smere jazdy na Zlaté Klasy, dňa 30.06.2022 pod č.j. 24546/2022/SCDPK/69569.

### **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**

Vjazd šírky 3,5m žiadame na cestu II/503 napojiť plynulo, (vzhľadom na revitalizáciu cesty II/503 v roku 2022 a prebiehajúcej 60mesačnej záruke žiadame použitie dilatačného prvku) vid'. opravený rez D- 05. Výjazd z lokality bude riešený na MK.

Na pripojenie na cestu II/503 je v rámci územného konania potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Navrhovaný chodník je potrebné prepojiť s existujúcim.

Prípojky inžinierskych sietí žiadame realizovať nasledovne:

prípojka NN - križovanie s cestou II/503 žiadame realizovať pretláčaním s uložením do chráničky. Manipulačnú jamu realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/503 (za obrubníkom) ajamu zo strany cesty pažiť. Súbeh kábla s cestou II/503 žiadame realizovať v chodníku/ za chodníkom, bez dotyku s cestným telesom cesty II/503.

kanalizačná prípojka - s výstavbou kanalizácie v lokalite súhlasíme. Prípojku na navrhovanú obecnú kanalizáciu v ceste II/503 žiadame napojiť počas realizácie obecnej kanalizácie.

vodovodná prípojka - prípojku realizovať pretláčaním. Pri napojení na verejný vodovod dôjde k čiastočnej priečnej rozkopávke zrekonštruovanej cesty II/503. Pred začatím stavebných prác je investor stavby povinný uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku na zrekonštruovanej ceste realizovať. Na zvláštne užívanie (rozkopanie) cesty II/503 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby ale aj trvalé dopravné značenie na cestu II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva

Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Protipožiarne bezpečnosť stavby, IBV - Lokalita „Za starou školou“ - Hrubý Šúr, Komunikácie a inžinierske siete, par. č. 168/1, 168/11, 168/29, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 65 k. ú. Hrubý Šúr“ vypracovanú Róbertom Marikovičom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č.: 22/2019 BČO v 01/2023, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í s nasledovnou pripomienkou:

1. Podľa § 8 ods. 6 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov sa podzemný hydrant navrhuje iba vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant, pričom podzemný hydrant sa nesmie navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie. Predmetná stavba má navrhnuté zabezpečenie vodou na hasenie požiarov len prostredníctvom podzemných hydrantov, pričom daná skutočnosť nie je v predloženej projektovej dokumentácii primerane zdôvodnená.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje na povinnosť zabezpečiť zo strany subjektu EkoCentrum ArTUR - Architektúra pre trvalo udržateľný rozvoj, Hrubý Šúr 237, Hrubý Šúr, PSČ 903 01, ako vlastníka stavby umiestnenej na par. č. 168/53 k. ú. Hrubý Šúr, zapracovať do projektovej dokumentácie riešiacej požiadavky protipožiarnej bezpečnosti danej stavby vzniknuté zmeny súvisiace so zabezpečením vody na hasenie požiarov - zrušenie studne a jej nahradenie novo vyhotoveným podzemným hydrantom.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

**z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

KPÚ BA na základe žiadosti p. **PhDr. Mgr. Pavla Lembaka**, Štefánikova ul. č. 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebného konaní na novostavbu **IBV - lokalita „Za starou školou“, komunikácie a inžinierske siete**, v severozápadnej časti okraji obce **Hrubý Šúr**, na pozemkoch par. č. 168/1, /11, /29, /56, /58, /59, /60,60/2,71/2 až /6, 72/3 až /8,64/1 až /4, 65, k. ú. Hrubý Šúr, okres Senec (ďalej len stavba), stupeň DSP, zodp. projektant Ing. árch. Juraj Radošovský, autoriz. árch. SKA, reg. č. 1351AA, dátum vypracovania január 2023, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona s ú h l a s í s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu **SR** a nenachádza sa na pamiatkovom území, s **podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.



**Slovák Telekom, a.s.** dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a **DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný ( podľa § 100 stav. zákona ) :**

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

### Odôvodnenie

Stavebníci podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Šúr IBV-Lokalita" za starou školou"' objekty :**

**SO 06 Verejné vonkajšie osvetlenie**

**SO 07 Rozvod dátových služieb**

**SO 09 NN prípojky k RD**

na pozemku parc. č. 168/1, /11, /29, /56, /58, /59, /60, 71/2, /3, /4, /5, /6, 72/3, /4, /5, /6, /7, /8, 64/1, /2, /3, /4, 65, katastrálne územie **Hrubý Šúr**.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby stavebným úradom pod č. j.: **ŽP.- Výst. 145-22-HŠ,Mi** zo dňa **7.10.2022** .

Stavebný úrad listom zo dňa 23.5.2024 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania verejnou vyhláškou , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61odst.4 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedených.

**Správny poplatok: 100 €** (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Adrián Takács Ing.  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Hrubý Šúr, na webovom sídle obce Hrubý Šúr a na [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 02 -07- 2024

Zvesené dňa: 18.07. 2024

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Rozhodnutie sa doručí :

1. Lembak Pavol, Mgr. PhDr. , Štefánikova 243/23A, Ivanka pri Dunaji, 900 28
2. Lembaková Ingrid, MUDr., Ružičková 4977/32, Bratislava, 921 05
3. Bautix.sk s.r.o., Kalinčiakova 33, Senec, 903 01
4. Kášová Irena, Hrubý Šúr 228, Hrubý Šúr, 903 01
5. Jerigová Lea, Gaštanova 12, Senec, 903 01
6. ELEMENT- atelier architektúry s.r.o., Hrachová 16/C, Bratislava, 821 05
7. ArTUR - Architektúra pre trvalo udržateľný rozvoj, Hrubý Šúr 237, Hrubý Šúr, 903 01
8. Norbert Matus, Kostolná pri Dunaji 180, Kostolná pri Dunaji, 903 01
9. Dajana Nagyová, Hrubý Šúr 7, Hrubý Šúr, 903 01
10. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
12. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
13. Slovenská správa ciest , Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 04
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
15. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec, 90301
16. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 3555/36, Bratislava, 811 04
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
18. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
20. Okresný úrad ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
21. Min dop a výst SR, sek. cest. dopr. a poz. kom., Nám. Slobody 6, Bratislava, 810 05
22. Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01
23. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Vybavuje : Ing.Mišutková      telefón :02/20205 156    misutkovak@senec.sk