

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Hrubý Šúr ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) a § 16 ods. (5) a (6) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **B.W.A. Slovakia s.r.o., Čaplova 2, Bratislava , 811 04** ďalej len „stavebník“, na základe žiadosti zo dňa 08.04.2024

Stavebné povolenie

na stavbu '**IBV-Lokalita "ZA STAROU ŠKOLOU" KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE - SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy; SO-03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií**' na parc. č. 71/4, 72/8, 64/4, 168/58, 60/2, 65/16, 168/55 vzniknuté na základe Geometrického plánu G1-305/2023 zo dňa 16.03.2023, ZPMZ 966, R-552/2024 pre katastrálne územie **Hrubý Šúr** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu '**IBV-Lokalita "ZA STAROU ŠKOLOU" KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE - SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy; SO-03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií**' bolo obcou Obec Hrubý Šúr vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. Výst. 145-22-HŠ zo dňa 07.10.2022.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Hrubý Šúr listom č.j. Výst 198-23-HŠ, Mi zo dňa 15.08.2023

Druh stavby: inžinierska stavba, líniová

Popis stavby :

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravné riešenie predpokladá s napojením územia na existujúcu cestnú sieť vjazdom zo štátnej cesty II/503 funkčnej triedy B2, kategórie MZ8,5/50, vozovka 7,5 m s obojstranným chodníkom, s výjazdom na miestnu cestu pri pohostinstve s jednosmerným vyústením na Seneckú cestu II/503 pri predajni COOP.

Navrhované komunikácie budú jednosmerne s nasledovným usporiadaním:

Jazdný pruh 1x 3,5 m

Chodníkový pás 1x 2,0 m

Bezpečnostný odstup 1x 0,5 m

Celkovo sa jedná o komunikáciu v dĺžke cca 288 m.

Konštrukcia vozoviek:

Asfaltobetón	50 mm
Spojovací postrek z asfaltovej emulzie	0,7kg/m ²
Asfaltobetón	60 mm
Spojovací postrek z asfaltovej emulzie	0,7kg/m ²
Cementom stmelená betónová zmes	150 mm
Štrkodrava fr. 0-63	220 mm
Spolu:	480 mm

SO-03 Dažďová kanalizácia – odvodnenie komunikácií

Dažďové vody s novonavrhovaných chodníkov a komunikácií budú odvedené cez uličné vpuste UV1-11 s odlučovacím zariadením do lokálnych vsakovacích blokov VB1-11 osadených pod chodníkom. Dažďová kanalizácie bude navrhnutá z rúr PVC DN 200.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej : časť doprava - MATIG s.r.o., Ing. Marcel Malíček, Slatinská 36, 821 07 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb 4681*Z*I2 , časť dažďová kanalizácia Element s.r.o. atelier architektúry, Ing. Zoltán Farkaš, Hrachová 16/C, 821 05 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby**.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „IBV-Lokalita "ZA STAROU ŠKOLOU" KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE - SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy: SO-03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste II/503 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
29. Pred realizáciou prác na ceste II/503 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu komunikácie.
30. Stavba bude pripojená na jestvujúcu miestnu cestu a cestu II/503 s výškou nivelety podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo spojenie podľa povolenia Okresného úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a povolenia cestného správneho orgánu pre miestne a účelné cesty Obec Hrubý Šúr.

K stavbe sa vyjadрили:

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Stanovisko OU-SC-OCDPK.-2023/009150/NIZ zo dňa 15.03.2023

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou prác - pretlaku pod cestou pod cestou II/503 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty II/503 a s tým súvisiace určenie dopravného značenia min. 4 týždne vo pred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskami Správy ciest BSK a BSK.
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta II/503 ani bezpečnosť premávky na nej.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.
- Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať cestu II/503. V prípade znečistenia cesty je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť

Bratislavský samosprávny kraj

Stanovisko 4632/2023 - PK 79 zo dňa 18.04.2023

Stavba pozostáva z vybudovania jednosmernej upokojenej miestnej komunikácie s vjazdom z cesty II/503 a výjazdom na miestnu komunikáciu pri pohostinstve. Šírka upokojenej komunikácie je 5,5 m. Polomer obrúb pri napojení na cestu II/503 6,5 m.

Inžinierske siete - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektroprípojka do lokality budú realizované popod cestu II/503.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. arch. Juraj Radošovský, január 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- V súlade s projektovou dokumentáciou (výkres D-05) bude napojenie na cestu II/503 vypádané od cesty II. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu.

Nové napojenie na cestu III. triedy bude slúžiť len ako vjazd z obytnej zóny.

- K dopravnému napojeniu bol vydaný súhlas M DV SR na odlišné technické riešenie vzdialenosť križovatky na ceste II/503v smere jazdy na Zlaté Klasy, dňa 30.06.2022 pod č.j. 24546/2022/SCDPK/69569.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Stanovisko 559/23/317 zo dňa 12.04.2023

K predloženej projektovej dokumentácii lokality „za starou školou“ je naše vyjadrenie nasledovné:

Vjazd šírky 3,5m žiadame na cestu II/503 napojiť plynulo, (vzhľadom na revitalizáciu cesty II/503 v roku 2022 a prebiehajúcej 60 mesačnej záruke žiadame použitie dilatačného prvku) vid'. opravený rez D- 05. Výjazd z lokality bude riešený na MK.

Na pripojenie na cestu II/503 je v rámci územného konania potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy' a pozemných komunikácií.

Navrhovaný chodník je potrebné prepojiť s existujúcim.

Prípojky inžinierskych sietí žiadame realizovať nasledovne:

- prípojka NN - križovanie s cestou II/503 žiadame realizovať pretláčaním s uložením do chráničky. Manipulačnú jamu realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/503 (za obrubníkom) a jamu zo strany cesty pažiť. Súbeh kábla s cestou II/503 žiadame realizovať v chodníku/ za chodníkom, bez dotyku s cestným telesom cesty II/503.

- kanalizačná prípojka - s výstavbou kanalizácie v lokalite súhlasíme. Prípojku na navrhovanú obecnú kanalizáciu v ceste II/503 žiadame napojiť počas realizácie obecnej kanalizácie.

- vodovodná prípojka - prípojku realizovať pretláčaním. Pri napojení na verejný vodovod dôjde k čiastočnej priečnej rozkopávke zrekonštruovanej cesty II/503. Pred začatím stavebných prác je investor stavby povinný uzavrieť snami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku na zrekonštruovanej ceste realizovať. Na zvláštne užívanie (rozkopanie) cesty II/503 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby ale aj trvalé dopravné značenie na cestu II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy' a pozemných komunikácií.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru – okresný dopravný inšpektorát

Stanovisko ORPZ-SC-ODI-110-001/2023 zo dňa 06.04.2023

Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pre potreby statickej dopravy požadujeme zabezpečiť 3 parkovacie miesta v zmysle STN 73 6110-22 na vlastnom pozemku (zarátavajú sa aj garážové státia) pre RD s 1 bytovou jednotkou.

2; Parametre parkovacích miest požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056, tak aby vozidlá mali možnosť na odstavňé a parkovacie plochy vchádzať jazdou vpred alebo jedným oblúkom, aby nevytvárali rad stojacích vozidiel aby boli umiestnené v rámci vlastného pozemku — objektu.

1. Požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších. Chodníky navrhnuť tak, aby poskytovali rovné, bezprekážkové priestory a zároveň vyhovovali pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a zároveň chodníky nadväzovali na existujúcu sieť chodníkov. Osvetľovacie zariadenia, a istiace skrine nesmú žiadnou svojou: časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.

2. Parametre navrhovanej komunikácií, napojenia na nadradený cestný systém a odstavňých a parkovacích stojísk (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame dodržať a zrealizovať v súlade s príslušnými STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel.

3. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na Určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a Telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

Stanovisko ORHZ-PK-2023/000762-2 zo dňa 28.03.2023

1. Podľa § 8 ods. 6 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov sa podzemný hydrant navrhuje iba vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant, pričom podzemný hydrant sa nesmie navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie. Predmetná stavba má navrhnuté zabezpečenie vodou na hasenie požiarov len prostredníctvom podzemných hydrantov, pričom daná skutočnosť nie je v predloženej projektovej dokumentácii primerane zdôvodnená.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje na povinnosť zabezpečiť zo strany subjektu EkoCentrum ArTUR - Architektúra pre trvalo udržateľný rozvoj, Hrubý Šúr 237, Hrubý Šúr, PSČ 903 01, ako vlastníka stavby umiestnenej na par. č. 168/53 k. ú. Hrubý Šúr, zapracovať do projektovej dokumentácie riešiacu požiadavku protipožiarnej bezpečnosti danej stavby vzniknuté zmeny súvisiace so zabezpečením vody na hasenie požiarov - zrušenie studne a jej nahradenie novo vyhotoveným podzemným hydrantom.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

Stanovisko OU-SC-OSZP-2024/O11455-002 zo dňa 26.03.2024

vsakovacích blokov VB 1-11 osadených pod chodníkom. Dažďová kanalizácia bude navrhnutá z rúr PVC DN 200.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

1. Budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Budú rešpektované ochranné pásma je stvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

3. Požiadat' o stanovisko správcu vodárenských zdrojov Jelka a rešpektovať podmienky tohto stanoviska.

4. V prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržat' ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, Š.p., Vrakúnska 29,825 63 Bratislava.

5. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržat' podmienky

§ 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:

v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú: odpadových vôd,

a) stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív,6) prípravkov na ochranu rastlín?) a biocídnych výrobkov8) vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m3 celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

(4) Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, 10) ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 3 pís. 3a) je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje a) stavať alebo rozširovať

- nový priemyselný zdroj 1) alebo jestvujúci priemyselný zdroj,2) v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky,3) s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

- nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,4)

- ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

- sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m3; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2

- ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m3 a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m3,

- spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,
- stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych

6. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd

7. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny

Stanovisko OU-SC-OSZP-2023/009178-002 zo dňa 27.03.2023

podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia. Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010

Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

Stanovisko OU-SC-OSZP-2023/009739-002 zo dňa 22.03.2023

Nemá námietky k realizácii stavby

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

17 01 01 betón 5 t O 17 02 01 drevo 0,2 t O 17 02 03 plasty 1,112 t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 1,2 t O 17 04 05 železo a oceľ 1,112 t O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 3 80 m3 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 750 m3 + 372,2410

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 0901, 17 09 02 a 17 09 03 5 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

8. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

9. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

10. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Západoslovenská distribučná a.s.

Stanovisko zo dňa 19.9.2023

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

■ do realizačnej projektovej dokumentácie žiadame dopracovať:

1. Dozbrojenie trafostanice a výmenu samotného NN rozvádzača žiadame riešiť nasledovne:

- bude vymenený distribučný transformátor na 400 kVA,
- budú vymenené VN poistky,
- budú doplnené zvodové rúry,
- celý NN rozvádzač bude dimenzovaný na distribučný transformátor s výkonom 400 kVA, teda $I_n=630A$.
- treba riešiť možnosť pripojenia náhradného zdroja,
- treba rešpektovať zásady budovania distribučných trafostaníc (verejne prístupný dokument na stránkach www.zsdis.sk, sekcia Projektanti).

2. pri plánovaní NN distribučných rozvodov treba dodržať selektivitu istenia.

- pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170002438,

- dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

- celá trasa plánovaného distribučného NN podzemného vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
 - plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,
 - deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skriniach SR,
 - merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. $12x I_n=25A/3F$ s charakteristikou B,
 - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranych častí v elektromerových rozvádzačoch,
 - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
 - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,
 - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111 567
 - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
 - žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a
 “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.
- V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku „19002280“ a kontaktujte asset manažéra správy EZ: Ing. Loránt Burián, lorant.burian@zsdis.sk

SPP-distribúcia a.s.

Stanovisko TD/NS/0251/2023/Gá zo dňa 05.04.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soD-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spodistribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie ■ povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtáciého (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne* kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie V hĺbku . uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu: požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských" zariadení osadiť do novej úrovne terénu,;

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovak Telekom a.s.

Stanovisko 6612220646 zo dňa 04.07.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave

KPUBA-2023/16975-2/684483/PRA

Súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Obec Hrubý Šúr

Stanovisko OÚ/82/2023 zo dňa 14.03.2023

Obec Hrubý Šúr ako prevádzkovateľ a vlastník verejného vodovodu (ďalej "VV") obce Hrubý Šúr vyhodnocuje projektovú dokumentáciu IBV - LOKALITA "ZA STAROU ŠKOLOU" KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE na parcelách číslo 168/1,168/11,168/29,168/56,168/58,168/59,168/60,71/2, 71/3, 71/4,71/5,71/6,72/3, 72/4,72/5, 72/6,72/7, 72/8,64/1,64/2,64/3,64/4,65 k. ú. Hrubý Šúr v súlade s technickými podmienkami rozširovania VV obce Hrubý Šúr. Zároveň vyhodnocuje projekt v súlade s technickými podmienkami pripájania nehnuteľností na VV obce Hrubý Šúr s nasledovnými podmienkami:

1. Pri realizácii danej výstavby sa musí postupovať podľa platných právnych predpisov a schválených technických podmienok pre zriaďovanie vodovodných prípojok v podmienkach obce Hrubý Šúr. Daný dokument sa nachádza na oficiálnej webovej stránke obce aj na sekretariáte obecného úradu.

2. Pred zahájením výkopových prác je nutné si dať vytýčiť existujúce podzemné siete ich správcami.

3. Nadzemná časť šupátka a hydrantu musí byť uložená do betónového lôžka a na verejne prístupnom mieste.

4. Vodovodná prípojka musí byť z jedného druhu materiálu (bez spojov) a menovitej svetlosti priemeru potrubia DN25.

5. Je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod.

6. Pásmo ochrany pre vodovodnú prípojku je 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia a musí byť prístupné po oboch stranách potrubia pre prípadné opravy a nesmie sa zastavať; ochranné pásmo sa nevzťahuje na tú časť vodovodnej prípojky, ktorá je v objekte, priechode, dvore a pod.

7. Potrubie vodovodnej prípojky DN25 musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke (minimálne 0,90 m pod úrovňou terénu); ak nie je možné dodržať stanovenú hĺbku uloženia, potrubie treba ochrániť

pred zamrznutím vody tepelnou izoláciou.

8. Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti vodovodnej prípojky od iných podzemných vedení musí byť dodržaná priestorová úprava vedení technického vybavenia.

9. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne dodatočné zmeny, úpravy- a preložky bez súhlasu obce Hrubý Šúr.

10. Nad časťou vodovodnej prípojky, ktorá vedie vo verejnom priestranstve, musí byť vo výške 0,30 m nad potrubím uložená signalizačná fólia modrej alebo bielej farby.

11. Obec Hrubý Šúr ako vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie vodovodnej prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

12. Obec ako budúci vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo kontroly tlakových skúšok vodovodného potrubia.

13. Vodomerňa šachta má byť umiestnená na vodovodnú prípojku vo vzdialenosti maximálne 10 m od verejného vodovodu a maximálne 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Odlišné situovanie vodomernej šachty mimo hraníc pripájanej nehnuteľnosti sa rieši individuálne a umiestňuje sa podľa konkrétnych podmienok so súhlasom obce Hrubý Šúr.

14. Konštrukcia a izolácia šachty musí zohľadniť miestne geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu pred zamrznutím.

15. Vodomerňa šachta má byť v teréne osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná.

16. Vstup do vodomernej šachty musí byť zabezpečený pevným stúpadlovým alebo priečkovým rebríkom, alebo stúpadlami s protišmykovou úpravou osadenými do steny; osová vzdialenosť medzi jednotlivými stúpadlami má byť 25 cm až 33 cm.

17. Vodomerňa šachta slúži len pre potrubie vodovodnej prípojky; nesmú sa v nej umiestňovať iné, s prevádzkou vodovodnej prípojky nesúvisiace vedenia; vedenie vodovodnej prípojky vrátane vodomerneho zariadenia musí byť situované mimo vstupného priestoru vodomernej šachty.

18. Minimálne vnútorné rozmery vodomernej šachty sú dané priemerom vodovodnej prípojky, veľkosťou vodomeru a príslušných armatúr, ako aj požiadavkami na ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci.

19. Vstupný otvor vodomernej šachty je hranatý a má minimálne 600x600 mm;

20. Rám poklopov musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky.

Ministerstvo dopravy a výstavby slovenskej republiky

Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Č. 24546/2022/SCDPK/69569 zo dňa 30.06.2022 udeľuje súhlas na technické riešenie odlišné od STN 736110/O1 Projektovanie miestnych komunikácií. Oprava 1.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník, :B.W.A. Slovakia s.r.o., Čaplova 2, Bratislava , 811 04 podal dňa 08.04.2024 na ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV-Lokalita "ZA STAROU ŠKOLOU" KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE - SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy; SO-03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Podanie bolo priebežne dopĺňané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 29.04.2024 č.j. Výst. 112-2024-HŠ,Va oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Stavebník preukázal vzťah k pozemkom Zmluvou o spolupráci na projekt „12RD-Hrubý Šúr na základe ktorej je stavebník oprávnený zhotoviť stavbu na pozemkoch dotknutých stavbou IBV-Lokalita "ZA STAROU ŠKOLOU" KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE - SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy; SO-03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií“

K zmene parcelácie pozemkov – pôvodné parcely v oznámení o začatí stavebného konania: 168/1, 168/11, 168/29, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 65 došlo v dôsledku zápisu geometrického plánu pre vytýčenie cestného koridoru na parc. č. 71/4, 72/8, 64/4, 168/58, 60/2, 65/16, 168/55 vzniknuté na základe Geometrického plánu G1-305/2023 zo dňa 16.03.2023, ZPMZ 966, R-552/2024.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Obec Hrubý Šúr, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: neboli vznesené námietky.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 200 ,-Eur (slovom: dvesto,- Eur).

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Takács
starosta obce

Oznámenie sa doručí osobitne :

1. B.W.A. Slovakia s.r.o., Čaplova 2, Bratislava , 811 04 (navrhovateľ)
2. MATIG s.r.o. (Ing. Marcel Malíček), Slatinská 36, Bratislava, 821 07 (projektant)
3. Element s.r.o., Hrachová 16/C, Bratislava, 821 05 (projektant)

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

4. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Na vedomie:

5. Mgr. PhDr.Pavol Lembak, Štefánikova 2453/23A, Ivanka pri Dunaji, 900 28
6. MUDr. Ingrid Lembaková, Ružičková 4977/32, Bratislava, 821 05
7. Irena Kášová, Hrubý Šúr 288, Hrubý Šúr, 903 01
8. Bautix.sk s.r.o., Kalinčiakova 33, Senec, 903 01
9. Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01
10. MATIG s.r.o. (Ing. Marcel Malíček), Slatinská 36, Bratislava, 821 07
11. Element s.r.o., Hrachová 16/C, Bratislava, 821 05
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
13. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
16. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
17. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
19. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
20. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
21. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
22. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
23. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
24. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:**31-07-2024**.....

Zvesené dňa:**19.08.2024**.....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :0910599924

e-mail: vargam@senec.sk