



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRUBÝ ŠÚR

## ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2024

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Hrubý Šúr, schválený uznesením č. 211/2006 zo dňa 13.12.2006, v znení neskorších zmien a doplnkov

**Obstarávateľ:**

Obec Hrubý Šúr

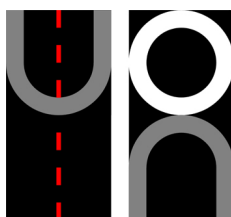
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Jana Zlámalová, reg. č. 396

**Spracovateľ:**

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



## OBSAH:

### Textová časť:

Základné údaje (str. 4)

Smerná textová časť (str. 7)

#### **1. Základné údaje** (str. 8)

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 8)
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 10)
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 10)

#### **2. Riešenie územného plánu obce** (str. 11)

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 11)
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 10)
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 11)
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 11)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 11)
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 12)
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 14)
  - 2.7.1 Bývanie (str. 14)
  - 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra (str. 14)
  - 2.7.3 Výroba (str. 14)
  - 2.7.4 Rekreácia (str. 14)
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 14)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 15)
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 15)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 15)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 24)
  - 2.12.1 Doprava (str. 24)
  - 2.12.2 Vodné hospodárstvo (str. 25)
  - 2.12.3 Energetika (str. 25)
  - 2.12.4 Telekomunikácie (str. 26)
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 26)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 27)
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 27)
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 27)
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 33)

Záväzná textová časť (str. 34)

#### 2.18. Návrh záväznej časti (str. 35)

- 2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 35)

- 2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 37)
- 2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia (str. 38)
- 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia (str. 38)
- 2.18.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (str. 39)
- 2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene (str. 40)
- 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 44)
- 2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 47)
- 2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 47)
- 2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 487)
- 2.18.11 Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 49)
- 2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 49).

#### Grafická časť (samostatné prílohy):

##### Smerná grafická časť

- 1 – Širšie vzťahy, M 1:50000; Komplexný výkres I., M 1: 10000
- 2 – Komplexný výkres II., M 1: 2880
- 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 2880
- 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 2880
- 5 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000
- 6 – Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 2880.

##### Záväzná grafická časť

- 1 – Širšie vzťahy, M 1:50000; Komplexný výkres I., M 1: 10000
- 2 – Komplexný výkres II., M 1: 2880.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### **Názov dokumentácie**

ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 4/2024 (ďalej len „ZaD č. 4/2024“).

### **Obstarávateľ dokumentácie**

**Obec Hrubý Šúr**, Obecný úrad Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 903 01 Senec

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava (registračné číslo: 396).

### **Spracovateľ dokumentácie**

**ÚPn s.r.o.**, Pri Vápenickom potoku 65, 841 06 Bratislava

#### **Zodpovedný riešiteľ:**

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

#### **Riešiteľský kolektív:**

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

### **Rozsah a forma**

„ZaD č. 4/2024“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Hrubý Šúr a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 4/2024“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Hrubý Šúr v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 4/2024“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-6).

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách** (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 1 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

### **Východiskové podklady**

Pre „ZaD č. 4/2024“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov (schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017)
- ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov (schválený uznesením č. 211/2006 zo dňa 13.12.2006, uznesením č. 108/2008 zo dňa 05.05.2008, uznesením č. 6/2015 zo dňa 02.02.2015 a uznesením č. 131/2020 zo dňa 07.09.2020)
- RÚSES okresu Senec, 2019 (schválený, č. j. OU-SC-OSZOP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023)
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 4/2024“.

Pri spracovaní ďalších stupňov PD sa odporúča využiť tieto koncepčné materiály BSK, z ktorých vybrané závery boli premietnuté aj do záväznej textovej časti „ZaD č. 4/2024“:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>

- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy <http://www.krj.sk/webobject/761.pdf>
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PR1F UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>.

### **Použité skratky a termíny**

ÚPN	= územný plán
ÚPD	= územnoplánovacia dokumentácia
ZaD	= zmeny a doplnky
PD	= projektová dokumentácia
ÚSES	= územný systém ekologickej stability (MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability, RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability)
NP	= nadzemné podlažie
Nadlokálny	= s významom pre širšie okolie (susediace obce, príp. región)
ČOV	= čistiareň odpadových vôd
Regulačný blok	= nová rozvojová plocha resp. existujúca plocha so zástavbou = predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií: <ul style="list-style-type: none"><li>- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia</li><li>- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).</li></ul>

## SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> V celom texte sa vypúšťa text, súvisiaci s lokalitami č. 10, 18, 21, B, ktoré boli nahradené/zrušené. >>

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

>> V závere sa vkladá nové podnadpisy s textom, ktorý vrátane podnadpisov znie: >>

#### Dôvody na obstaranie „ZaD č. 4/2024“

Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec Hrubý Šúr ako orgán územného plánovania a obstarávateľ ÚPN obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Časový horizont ÚPN obce Hrubý Šúr v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2035**.

#### Ciele riešenia ZaD č. 4/2024

Ciele riešenia „ZaD č. 4/2024“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

**Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom**

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 4/2024	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 4/2024	Popis ZaD č. 4/2024
18	1-4/2024	Podnikateľské aktivity výrobného charakteru (PAV) / návrh	Bývanie (B) / návrh	V lokalite sa plánuje zmena pôvodne navrhovanej výrobnéj zóny na obytnú zónu s rodinnou zástavbou
--	2-4/2024	-- (neurčená)	Bývanie (B) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnou zástavbou (v kontexte s lokalitou č. 1-4/2024)
--	3-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Šport (Š) + Občianske vybavenie (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou športu a občianskeho vybavenia
--	4-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Technické vybavenie (TV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba čistiarne odpadových vôd
--	5-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Poľnohospodárska výroba – poľnohospodárske usadlosti (PV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej poľnohospodárskej usadlosti
--	6-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Poľnohospodárska výroba – poľnohospodárske usadlosti (PV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba nových poľnohospodárskych usadlostí



Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 4/2024	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 4/2024	Popis ZaD č. 4/2024
--	7-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Šport (Š) + Občianske vybavenie (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou športu a občianskeho vybavenia
21	-- (bez ozn.)	Technické vybavenie (TV) / návrh	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Plánuje sa zrušenie plochy pre ČOV (súvisí s návrhom novej ČOV v lokalite č. 4-4/2024)

Vysvetlivky: X-4/2024 (X = poradové číslo lokality, 4/2024 = poradové číslo ZaD).

Pozn.: Schválená lokalita č. 18 je nahradená lokalitou č. 1-4/2024 a lokalita č. 21 zanikne z dôvodu vymedzenia novej lokality č. 4-4/2024 pre ČOV (v minulosti zanikli aj lokality č. 10, B – táto informácia chýbala v dokumentácii).

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav, v dokumentácii sú vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch (okrem častí a pôvodnými návrhmi)
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä vybraných existujúcich funkčných plôch/regulačných blokov; existujúcej cesty II. triedy a pôvodného návrhu hlavného výtlačného potrubia kanalizácie v doplnenom mapovom výreze)
c.	Spracovanie výkresu širších vzťahov na nahradenom mapovom podklade (výkres bol pôvodne spracovaný na neaktuálnom podklade - ÚPN VÚC Bratislavského kraja); úpravy/doplnenie/označenie mapových výrezov, súvisiacich s návrhom rozvojových plôch a so zachytením skutkového stavu
d.	Zrušenie ochranného pásma pohrebiska v textovej časti (v grafickej časti ochranné pásmo nebolo zakreslené, preto zrušenie nie je potrebné)
e.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Senec a aktuálnych podkladov – napr. zrušenie pôvodne zakreslených skládok odpadu, ktoré už nie sú v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
f.	Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov (najmä zaradenie samostatne spracovaných zmien a doplnkov do pôvodného textu) a odstránenie iných nezrovnalostí (najmä zosúladenie grafickej časti s textovou časťou; vypustenie existujúcich komunikácií a zastávok z návrhu verejnoprospešných stavieb; doplnenie navrhovanej hranice zastavaného územia obce – chýbajúce časti z platného ÚPN, skutočne zastavané územie a rozvojové plochy; doplnenie chýbajúceho zakreslenia návrhu elektrických vedení VN 22 kV a trafostaníc z platného ÚPN), vrátane nesprávnej regulácie výhľadových zámerov a nesprávneho zaradenia lokality č. 25 v podklade smerného výkresu č. 6 do výhľadovej etapy (v rámci legendy)
g.	Zmeny navrhovanej hranice zastavaného územia obce vzhľadom na zmeny cestného zákona (spôsob uplatňovania ochranných pásiem)
h.	Iné zmeny a doplnenia regulácie a zhrnutie zásad a regulatívov s cieľom vytvorenia prehľadnej regulácie (najmä rekapitulácia zásad a regulatívov, vytvorenie schémy vymedzenia regulačných blokov a schémy vymedzenia verejnoprospešných stavieb)

Po spracovaní „ZaD č. 4/2024“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Hrubom Šúre.

## 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 4/2024“

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Hrubý Šúr“ – bol schválený uznesením OZ v Hrubom Šúre č. 211/2006 zo dňa 13.12.2006. Pôvodný ÚPN bol trikrát aktualizovaný – „Doplnok č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2013“ a „ZaD č. 03/2020“. „ÚPN obce Hrubý Šúr“ v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Hrubý Šúr. „ZaD č. 4/2024“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenia, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.1 časť Ciele riešenia ZaD č. 4/2024.

## 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Údaje o súlade riešenia „ZaD č. 4/2024“ so zadaním

Zadanie pre ÚPN obce bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Hrubý Šúr (bolo schválené uznesením č. 122/2005). „ZaD č. 4/2024“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Hrubý Šúr“ a s jeho „Zadaním“, a to najmä s jeho hlavným cieľom „navrhnuť optimálny rozvoj funkcií pre návrhové obdobie do roku 2035“ a ďalšími čiastkovými cieľmi, v Zadaní predbežne vymedzenými ako požiadavky na riešenie.

„ZaD č. 4/2024“ podporujú ciele, určené v Zadaní pre ďalší rozvoj riešeného územia, ktoré majú charakter strategických rozvojových priorít:

- využiť príležitosti vyplývajúce z výhodnej polohy obce voči ekonomickým centráram (Bratislava, Senec, Trnava) a dôležitým dopravným koridorom pre prilákanie záujemcov o prisťahovanie – vytvoriť nové možnosti pre rozvoj obytnej funkcie
- po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v rámci zastavaného územia obce smerovať nové rozvojové plochy obytnej funkcie najmä do lokalít na severozápadnom a juhozápadnom okraji obce v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- využiť rekreačný potenciál obce v nadväznosti na prírodné danosti územia - najmä v okolí vodnej plochy západne od zastavaného územia obce a vo väzbe na Malý Dunaj a jeho rameno
- z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja územia zosúladiť rozvojové zámery v uvažovaných lokalitách s požiadavkami z hľadiska ochrany prírody a krajiny ako aj ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia v poľnohospodársky využívanom území
- snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného stavu vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajnotvornými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej pôdy.

## 2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 4/2024“:**

Riešeným územím „ZaD č. 4/2024“ sú lokality popísané v kapitole č. 1.1 časť Ciele riešenia ZaD č. 4/2024.

### 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu pre riešenie „ZaD č. 4/2024“:**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Hrubý Šúr“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017.

Regulatívy „ÚPN regiónu BSK“ a „ÚPN regiónu BSK – Zmeny a doplnky č. 1“, vzťahujúce sa na obec Hrubý Šúr, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov (do ZaD č. 03/2020), preto ich opakovane neuvádzame.

### 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia ZaD č. 4/2024:**

„ZaD č. 4/2024“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 1-4/2024, 2-4/2024, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia mierny nárast počtu obyvateľov – predpokladá sa len výstavba rodinných domov (cca 5 b.j.). Tieto návrhy predstavujú nárast počtu obyvateľov o cca 15.

„ZaD č. 4/2024“ vzhľadom na návrhy nových rozvojových plôch č. 3-4/2024, 4-4/2024, 5-4/2024, 6-4/2024, 7-4/2024, ktoré vytvárajú podmienky pre šport, občianske vybavenie, technické vybavenie a poľnohospodársku výrobu, umožnia nárast počtu pracovných príležitostí. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu pracovných príležitostí o cca 20.

### 2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

>> Text sa nemení. >>

### 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

#### REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

>> Celý text od 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor regulatívov, popísaný v kapitole č. 2.18.2.

## HISTORICKÉ DEDIČTVO A OCHRANA PAMIATOK

>> Celý text od 6. odseku (vrátane celého textu „Doplnku č. 01/2007“) sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z katastra obce Hrubý Šúr sú evidované viaceré archeologické lokality, preto z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Bratislava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Bratislava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú popísané v kapitole č. 2.18.6.

## 2.6 NÁVRH CELKOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

### ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

>> Text sa nemení. >>

### REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

>> Celý text od 3. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

#### **Prehľad hlavného funkčného využitia pre nové rozvojové plochy**

Číslo rozvoj. plochy	Hlavná funkcia	Výmera v ha	Kapacita
1	bývanie	1,7276	12 RD
2	bývanie	5,4003	50 RD
3	bývanie	1,8379	18 RD
4	bývanie	3,0514	16 RD
5	bývanie	1,2707	15 RD
6	bývanie	0,4762	5 RD
7 / výhľad	bývanie	5,0017	40 RD
8 / výhľad	bývanie	5,2498	35 RD
9	bývanie	1,2630	11 RD
10 / výhľad, nahradené č. 2-03/2020	--	--	--
11	bývanie	0,8096	10 RD
12	bývanie	1,1201	15 RD
13	bývanie	1,6929	25 RD
14	bývanie	3,4994	25 RD
15	bývanie	0,2326	4 RD
16	bývanie	7,3148	50 RD
17	bývanie	6,0363	45 RD
18 / nahradené č. 1-4/2024	--	--	--
19	bývanie	0,8724	14 RD

Číslo rozvoj. plochy	Hlavná funkcia	Výmera v ha	Kapacita
20	bývanie	0,2126	7 RD
21 / zrušené z dôvodu novej polohy ČOV (č. 4-4/2024)	--	--	--
22	bývanie	2,1090	18 RD
23	bývanie	1,8530	14 RD
24	technické vybavenie (zberný dvor)	0,3336	--
25	poľnohospodárska výroba a bývanie	14,6888	počet RD, resp. b. j. neuvádzame, nakoľko zámer bude riešený v ÚPN-Z a aj bilancie pre potreby tech. vybavenosti budú počítané samostatne vzhľadom na značnú vzdialenosť plochy od zastavaného územia obce
<b>prieluky</b>	bývanie	--	40 RD
D1-01/2007	bývanie	0,9366	8 RD
1-01/2013	poľn. výroba (poľn. usadlosti)	1,7725	--
2-01/2013	poľn. výroba (poľn. usadlosti)	0,3992	--
7-01/2013	bývanie	1,7279	30 RD
1-03/2020	bývanie	1,7500	15 RD
2-03/2020	obč. vybavenie	0,4400	--
3-03/2020	šport + obč. vybavenie	--	--
1-4/2024	bývanie	0,2740	4 RD
2-4/2024	bývanie	0,1385	1 RD
3-4/2024	šport + obč. vybavenie	0,3139	--
4-4/2024	tech. vybavenie	0,2841	--
5-4/2024	poľn. výroba (poľn. usadlosti)	0,0600	--
6-4/2024	poľn. výroba (poľn. usadlosti)	0,8200	--
7-4/2024	šport + obč. vybavenie	0,5986	--
<b>Spolu</b>	--	--	<b>527 RD</b>

#### Prehľad hlavného funkčného využitia pre plochy navrhované na nové funkčné využitie

Číslo rozvojovej plochy	Hlavná funkcia súčasná	Hlavná funkcia navrhovaná
A	bez funkčného využitia	občianske vybavenie
B / nahradené č. 3-03/2020	plochy športu a rekreácie	šport a občianske vybavenie
C	ťažobné priestory – ťažba štrku	rekreácia
D	orná pôda	trvalé trávne porasty
E	orná pôda	nelesná drevinová vegetácia

Pre usmernenie funkčného využitia je definovaný súbor regulatívov, popísaný v kapitole č. 2.18.1.

#### **POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

>> Text sa nemení. >>

## **2.7 PODROBNÝ POPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE PODĽA FUNKČNÝCH SUBSYSTÉMOV**

### **2.7.1 BÝVANIE**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Návrh bývania podľa „ZaD č. 4/2024“**

„Zmeny a doplnky č. 4/2024“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 1-4/2024 a 2-4/2024, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie v rodinných domoch, umožnia nárast počtu obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre bývanie pre cca 15 obyvateľov v rámci cca 5 rodinných domov.

### **2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry podľa „ZaD č. 4/2024“**

„Zmeny a doplnky č. 4/2024“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 3-4/2024 a 7-4/2024, ktoré vytvárajú podmienky pre šport a občianske vybavenosť, umožnia umiestnenie prevádzok občianskej vybavenosti najmä charakteru služieb obyvateľstvu. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 15 zamestnancov v rámci uvedených prevádzok.

### **2.7.3 Výroba**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Návrh výroby podľa „ZaD č. 4/2024“**

„Zmeny a doplnky č. 4/2024“ vzhľadom na návrh nových plôch pre rozvojové zámery č. 5-4/2024 a 6-4/2024, ktoré vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku výrobu a bývanie, umožnia umiestnenie výrobných prevádzok (v kombinácii s bývaním). V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 5 zamestnancov v rámci uvedených prevádzok.

### **2.7.4 REKREÁCIA**

>> Text sa nemení. >>

## **2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

>> Celý text od 2. odseku (vrátane celého textu „Doplnku č. 01/2007“) sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Nové rozvojové plochy č. 4, 13, 14, 16, 20, 22, 24, 25, D1-01/2017, 1-01/2013, 2-01/2013, 7-01/2013, 1-03/2020, 2-03/2020, 3-03/2020, 3-4/2024, 5-4/2024, 6-4/2024, 7-4/2024, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

Pozn.: Rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, 9, 11, 12, 15, 17, 19, 23, 3-03/2020, 1-4/2024, 2-4/2024 sa nachádzajú v zastavanom území obce. Lokality č. 7, 8 sú riešené vo výhlade. Pôvodne schválené lokality č. 10, 18, 21 sú nahradené/zrušené. Lokalita č. 4-4/2024 nevyžaduje začlenenie do zastavaného územia obce (technické vybavenie).

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> Celý text, vrátane celého textu „Doplnku č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je popísané v kapitole č. 2.18.9.

## 2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

### NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva sú popísané v kapitole č.2.18.5.

### POŽIARNA OCHRANA

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska požiarnej ochrany sú popísané v kapitole č. 2.18.5.

### OCHRANA PRED POVODŇAMI

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska ochrany pred povodňami sú popísané v kapitole č. 2.18.5.

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

>> Celý text, vrátane celého textu „Doplnku č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

### NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.:

#### Európska sústava chránených území Natura 2000

- Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

Chránené územie európskeho významu Malý Dunaj, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čečínka Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakuňa, Vydrany, Zálesie.

Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy.

Výmera lokality: 1738,44 ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Hrubý Šúr: 487, 560, 587, 588, 602, 632, 634, 647/2, 658, 659, 660/1, 660/2, 661/1, 661/2, 689/4, 733/1, 733/2, 737/1, 737/2, 798

Stupeň ochrany: 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bedintition p.p.*
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *CallitrichoBatrachion*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovištia *Orchideaceae*)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

- boleň dravý (*Aspius aspius*),
- kunka červenobruchá (*Bombina bombina*),
- bobor vodný (*Castor fiber*),
- plž podunajský (*Cobitis taenia*),
- hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*),
- hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus schraetzer*),
- vydra riečna (*Lutra lutra*),
- čík európsky (*Misgurnus fossilis*),
- šablľa krivočiara (*Pelecus cultratus*),
- lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*),
- plotica lesklá (*Rutilus pigus*),
- plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*),
- kolok veľký (*Zingel zingel*),
- pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*),
- plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*)

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.* (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (\* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210), Vo 2 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio (Gobio) albipinnatus (R. vladykovi)*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), plž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), plž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šablľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), \* pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita (= eremita)*).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

### **Mokrade lokálneho významu**

- Štrkovisko pri Hrubom Šúri



Plocha: 3,5 ha

Kategória: L.

### PRÍRODNÉ ZDROJE A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY

V riešenom území sa nachádzajú tieto prírodné zdroje:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov, vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd (celé riešené územie)
- pôdy najlepších BPEJ v katastrálnom území obce sa nachádzajú na veľkej časti riešeného územia (najmä severne od zastavaného územia a v južnej časti katastrálneho územia)
- pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole
- vodárenský zdroj – nachádza sa v zastavanom území, jeho ochranné pásmo je vymedzené oplotením
- ložiská štrkopieskov – nachádzajú sa západne od zastavaného územia obce.

V riešenom území sa nachádzajú tieto prírodné zdroje ekologicky významné plochy:

- vodný tok Malý Dunaj
- vodné plochy mŕtveho ramena
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce
- pásy zelene pri hlavnej komunikácii, pôsobia ako izolačná zeleň
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

### NÁVRH PRVKOV MÚSES

#### Priemet RÚSES okresu Senec<sup>1</sup> (Esprit, 2019, schválený 20.11.2023):

##### Biocentrá:

- biocentrum regionálneho významu RBc13 Gálov hon, les v Kostolnej pri Dunaji  
Nachádza sa mimo riešeného územia, ale tvorí kostru ÚSES riešeného územia (spolu s navrhovaným regionálnym biokoridorom nRBk13).

**Kategória:** regionálne biocentrum

**Výmera:** 59,30 ha

**Stav:** čiastočne vyhovujúci

**Zasahujúce katastrálne územia:** Kostolná pri Dunaji

**Charakteristika, zastúpenie biotopov:** fragment lesa s druhmi teplomilných dubových lesov a tvrdých lužných lesov. V poraste dominuje jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), z ďalších druhov sa vyskytujú: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*) a iné.

**Biotopy európskeho významu:** --

**Cieľové spoločenstvá:** dubovo-brestovo-jaseňové tvrdé lužné lesy, dubovo-hrabové lesy panónske

**Legislatívna ochrana:** bez legislatívnej ochrany

**Genofondové lokality:** nie sú vymedzené

**Ohrozenia:**

- výskyt invázných druhov aj v lese: pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*) aj v lesnom prieseku pod elektrickým vedením, kde sa okrem uvedených invázných druhov drevín hojne vyskytujú aj invázne byliny (zlatobyľ obrovská – *Solidago gigantea*, hviezdnik ročný – *Stenactis annua*, ambrózia palinolistá – *Ambrosia artemisifolia*)

- izolácia
- ruderalizácia
- skládky odpadov z poľnohospodárskej činnosti v tesnej blízkosti na severovýchodnom okraji lesa
- rozširovanie zastavaného územia v tesnej blízkosti lesa

**Manažmentové opatrenia:**

- odstránenie invázných druhov drevín a bylín
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev •
- monitoring
- prepojenie prostredníctvom biokoridorov s lesnými porastami pozdĺž Malého Dunaja v k. ú. Hrubý Šúr a v k. ú. Jelka
- rešpektovanie lesných pozemkov a vytvorenie ochranného pásma biocentra pri rozširovaní výstavby

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** silná

- biocentrum regionálneho významu RBc14 Ramená Čiernej vody

Nachádza sa mimo riešeného územia, ale tvorí kostru ÚSES riešeného územia (spolu s regionálnym biokoridorom RBk8 a navrhovaným regionálnym biokoridorom nRBk12).

**Kategória:** regionálne biocentrum, súčasť biokoridoru regionálneho významu RBk8

**Výmera:** 34,28 ha

**Stav:** prevažne vyhovujúci

**Zasahujúce katastrálne územia:** Senec, Kráľová pri Senci, Tureň

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** ramená toku Čierna voda s brehovými porastmi, ktoré sčasti tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlym a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) ako aj nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), vodné spoločenstvá a bylinné brehové porasty s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), vodnianskou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknícou žltou (*Nuphar lutea* §, VU).

**Biotopy európskeho významu:** --

**Cieľové spoločenstvá:** nížinné lužné lesy, vodné a mokradňové spoločenstvá

**Legislatívna ochrana:** bez legislatívnej ochrany

**Genofondové lokality:** nie sú vymedzené

**Ohrozenia:**

- výskyt invázneho druhu agát biely (*Robinia pseudoacacia*)
- výskyt nepôvodných, šľachtených kultivarov topoľov (*Populus x canadensis*)

**Manažmentové opatrenia:**

- odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zväčšenie rozlohy lužných lesov
- zachovanie úsekov s brehovými porastami bylín

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** stredná

- biocentrum regionálneho významu RBc17 Lesy pri Hrubošúrskom ostrove

Nachádza sa na okraji riešeného územia, tvorí kostru ÚSES riešeného územia (spolu s nadregionálnym biokoridorom NRBk2 Malý Dunaj a navrhovaným regionálnym biokoridorom nRBk12).

**Kategória:** regionálne biocentrum, súčasť nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Malý Dunaj

**Výmera:** 49,05 ha v okrese Senec (väčšia časť RBC zasahuje do k. ú. Veľká Paka a k. ú. Janíky v okrese Dunajská Streda)

**Stav:** čiastočne vyhovujúci

**Zasahujúce katastrálne územia:** Hrubý Šúr, Tureň

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** meandre a rameno Malého Dunaja, ochranné lesy s dubom letným (*Quercus robur* agg.) borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*) a druhovo rozmanité brehové porasty s jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), topoľom bielym a ďalšími, terénne depresie, orná pôda.

**Biotopy európskeho významu:** --

**Cieľové spoločenstvá:** brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy podhorské a lužné lesy nížinné, dubové lesy, travinnobylinné porasty, vodné a mokraďové spoločenstvá.

**Legislatívna ochrana:** čiastočne zasahuje SKUEV0822 Malý Dunaj

**Genofondové lokality:** GL6 – výskyt vzácných druhov fauny a flóry

**Ohrozenia:**

- výskyt invázneho druhu agát biely (*Robinia pseudoacacia*)
- výskyt nepôvodných, šľachtených kultivarov topoľov (*Populus x canadensis*)

**Manažmentové opatrenia:**

- odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- sprietočnenie ramena Malého Dunaja
- zatrávenie ornej pôdy, vytvorenie lúčneho, resp. pasienkového biotopu, alebo pasienkového rozvoľneného lesa

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** stredná

#### **Biokoridory:**

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj

**Kategória:** nadregionálny hydrický biokoridor

**Výmera:** 488,74 ha (v okrese Senec)

**Dĺžka:** 32 000 m (v okrese Senec)

**Šírka:** 40 – 230 m

**Stav:** prevažne vyhovujúci

**Zasahujúce katastrálne územia:** Most pri Bratislave, Zálesie, Malinovo, Bernolákovo, Tomášov, Nová Dedinka, Tureň, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Vlky, Kostolná pri Dunaji

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** alúvium rieky malý Dunaj s brehovými porastmi s typickými druhmi nížinných lužných lesov: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), vrba krehká (*Salix fragilis*) a topoľ biely (*Populus alba*), vodné a mokraďové spoločenstvá. Biokoridor pre vodnú a nivnú biotu, migračná trasa avifauny a ichtyofauny. Biokoridor spája regionálne biocentrá RBC4 Ostré rúbanisko a RBC17 Šúrsky ostrov a lesy pri Hrubom Šúre a Turni.

**Biotopy európskeho významu:**

- 91E01 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls 1.1)
- 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls 1.2)

**Cieľové spoločenstvá:** vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, rieka s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p., vodné a mokraďové biotopy

**Legislatívna ochrana:** SKUEV0822 Malý Dunaj

**Genofondové lokality:** GL4 Malý Dunaj, GL6 Šúrsky ostrov – genofondové lokality fauny a flóry

**Ohrozenia, konfliktné uzly:**

- výskyt invázných druhov agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*)
- výskyt nepôvodných kultivarov topoľa kanadského (*Populus x canadensis*)
- rozširovanie zástavby

**Manažmentové opatrenia:**

- revitalizácia brehových porastov, podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev,
- odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
- nahradenie nepôvodných druhov drevín druhmi prirodzeného druhového zloženia cieľových biotopov
- ponechávanie starých a spadnutých stromov v porastoch mimo vodného toku
- monitoring
- doplnenie a rozšírenie brehových porastov v úsekoch, kde brehový porast chýba
- revitalizácia koryta toku, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokraďových biotopov
- zavedenie jemnejších spôsobov hospodárenia v lesoch a rozšírenie plochy lesných porastov do kategórie ochranný les, resp. les osobitného určenia

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** silná

- biokoridor regionálneho významu RBk8 Čierna voda

Nachádza sa mimo riešeného územia ale tvorí kostru ÚSES riešeného územia (spolu s navrhovaným regionálnym biokoridorom nRBk12 a regionálnym biocentrom RBc14).

**Kategória:** regionálny hydrický biokoridor

**Výmera:** 205,19 ha

**Dĺžka:** 33 400 m

**Šírka:** 40 – 70 m, miestami až 190 m, v zastavanom území menej ako 20 m

**Stav:** prevažne vyhovujúci

**Zasahujúce katastrálne územia:** Chorvátsky Grob, Bernolákovo, Nová Dedinka, Tureň, Senec, Kráľová pri Senci, Nový Svet

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** nížinná rieka Čierna voda (Obr. 6. 11) s brehovými porastmi, ktoré miestami tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlym a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) a nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), mokraďové spoločenstvá s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), steblovkou vodnou (*Glyceria maxima*), vodnianskou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknícou žltou (*Nuphar lutea* §, VU) a travinnobylinné brehové porasty. Občasný výskyt nepôvodných plávajúcich druhov pistia rezavkovitá (*Pistia stratiotes*) a eichhornia nafúknutá (*Eichhornia crassipes*) v toku.

**Biotopy európskeho významu:** --

**Cieľové spoločenstvá:** brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy nížinné, vodné a mokraďové spoločenstvá, travinnobylinné porasty

**Legislatívna ochrana:** bez legislatívnej ochrany

**Genofondové lokality:** GL7 (*Nuphar lutea* §, VU)

**Ohrozenia:**

- výskyt invázných druhov, najmä agát biely (*Robinia pseudoacacia*)

- výskyt nepôvodných, šľachtených kultivarov topoľov (*Populus x canadensis*)
- rozširovanie výstavby v alúviu rieky
- výstavba na úkor brehových porastov v obciach
- regulácia toku

**Manažmentové opatrenia:**

- odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
- revitalizácia potoka Čierna voda a sprietočnenie niektorých slepých ramien Čiernej vody
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zväčšenie rozlohy lužných lesov
- zachovanie úsekov s brehovými porastami bylín
- pravidelný monitoring makrofytnéj vegetácie a brehových porastov
- riešenie kolíznych úsekov (stret RBk s líniovými antropogénymi prvkami) formou technických opatrení (migračné objekty zveri: nMO4 na D1; diaľničná križovatka Triblavina – nMO5; I/61 – nMO6)

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** stredná

- biokoridor nadregionálneho významu nRBk12 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj

Nachádza sa v tesnom dotyku s riešeným územím, tvorí však kostru ÚSES riešeného územia (spolu s ekologicky významným segmentom krajiny EVSK4 Hrubošúrske rameno).

**Kategória:** novonavrhovaný regionálny biokoridor terestrický – návrh

**Výmera:** 32,86 ha

**Dĺžka:** 10 472 m

**Šírka:** 40 m

**Stav:** nevyhovujúci

**Zasahujúce katastrálne územia:** Bernolákovo, Veľký Biel, Senec

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** biokoridor by mal spájať Martinský les, Les pri Veľkom Bieli, RBc18 Šalaperská hora a Malý Dunaj (RBc4 Ostré rúbanisko)

**Biotopy európskeho významu:** --

**Cieľové spoločenstvá:** porasty nelesnej drevinovej vegetácie s druhovým zložením blízkym dubovým a dubovo-cerovým lesom.

**Legislatívna ochrana:** bez legislatívnej ochrany

**Genofondové lokality:** nie sú vymedzené

**Ohrozenia:**

- budovanie dopravnej infraštruktúry
- rozširovanie zástavby
- konfliktný uzol: diaľnica D1

**Manažmentové opatrenia:**

- príprava podmienok pre výsadbu a realizáciu biokoridoru
- príprava realizačného projektu biokoridoru
- realizácia (výsadba) biokoridoru
- starostlivosť o vybudovaný biokoridor minimálne 3 roky
- realizácia monitoringu

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** stredná

- biokoridor nadregionálneho významu nRBk13 Les pri Jelke – Gálov hon – Malý Dunaj

**Kategória:** novonavrhovaný regionálny biokoridor terestrický – návrh

**Výmera:** 13,34 ha

**Dĺžka:** 4 600 m

**Šírka:** 40 m

**Stav:** nevyhovujúci

**Zasahujúce katastrálne územia:** Hrubá Borša, Hurbanova Ves, Kostolná pri Dunaji, Hrubý Šúr

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Biokoridor by mal zmierniť mieru izolácie RBc13 Gálov hon a spája ho s RBc17 Šúrsky ostrov s nRBc1 Štrkovisko Hrubá Borša a s druhovo príbuzným lesom v Jelke.

**Biotopy európskeho významu:** --

**Cieľové spoločenstvá:** porasty nelesnej drevinovej vegetácie s druhovým zložením blízkym dubovým a dubovo-cerovým lesom.

**Legislatívna ochrana:** bez legislatívnej ochrany

**Genofondové lokality:** nie sú vymedzené

**Ohrozenia:**

- budovanie dopravnej infraštruktúry
- rozširovanie zástavby
- konfliktné uzly

**Manažmentové opatrenia:**

- príprava podmienok pre výsadbu a realizáciu biokoridoru
- príprava realizačného projektu biokoridoru
- realizácia (výsadba) biokoridoru
- starostlivosť o vybudovaný biokoridor minimálne 3 roky

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** stredná

#### Genofondové lokality fauny a flóry:

- genofondová lokalita GL6 Hrubošúrsky ostrov

**Výmera:** 30,90 ha

**Zasahujúce katastrálne územie:** Tureň, Hrubý Šúr

**Biotop/biotopy:** lesný a vodný biotop

**Chránené druhy:** kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*)

**Manažmentové opatrenia:**

- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** silná

#### Ekologicky významné segmenty krajiny:

- ekologicky významný segment krajiny EVSK4 Hrubošúrske rameno

**Výmera:** 51,8 ha

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Tureň, Hrubý Šúr

**Charakteristika:** brehové porasty okolo Hrubošúrskeho ramena, v ktorých je zastúpená jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topol čierny (*Populus nigra*), orech kráľovský (*Juglans regia*), ale aj agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Podrast krovín je tiež dosť bohatý, v ktorom sa najčastejšie uplatňuje svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*) a iné.

#### **Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES:**

- uprednostňovanie prírode blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov; podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev; zachovávanie alebo cielene obnovovanie pôvodného druhového zloženia lesných porastov (MO1)
- zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby; jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy; zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov; rozšírenie plochy lesných porastov; šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (MO2)
- ponechávanie výstavkov dubov; ponechanie časti hmoty hrubších a časti živých hrubých a cenných stromov (MO6)
- odstraňovanie invázných druhov rastlín; zamedzenie šíreniu invázných druhov rastlín a živočíchov (MO10)
- vytvorenie biocentra resp. biokoridoru (MO48).

#### **Návrh prvkov MÚSES v zmysle krajinnoekologického plánu:**

- interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci
- interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora, plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú
- líniová zeleň pôdoochranná – je navrhovaná hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy s pôdou ľahkou ohrozenou veternou eróziou

Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavaného územia obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- vrbovo – topoľové lužné lesy.

### **NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

#### **Ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Senec<sup>1</sup> (Esprit, 2019, schválený 20.11.2023):**

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) (E2)
- celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd (E10)
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky (E22)
- výsadba vetrolamov (E28)

#### **Hydroekologické opatrenia RÚSES okresu Senec<sup>1</sup> (Esprit, 2019, schválený 20.11.2023):**

- zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd (H3)

**Ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:**

- zvýšiť stabilitu územia na plochách hospodárskeho dvora – vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadba izolačného pásu zelene okolo areálov
- obrábať pôdu bez agrochemikálií na plochách ornej pôdy pri poľnohospodárskych usadlostiach v území medzi Malým Dunajom a jeho ramenom
- zmeniť kultúru na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v území medzi Malým Dunajom a jeho ramenom
- opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
  - znižovať hony
  - vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10 m
  - vytvárať plochy NDV tzv. remízky
  - na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry
- opatrenia v lokalitách č. 1, 2, 3, 4, 7, 25 pre ďalšie stupne PD:
  - nezasahovať do prvkov ÚSES,
  - limitom využiteľnosti je okraj porastu lesa, resp. NDV s ochranným pásmom minimálne 10 m, v ochrannom pásme 10 m von od okraja porastu nebude realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),
  - plochy osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov
- opatrenia v lokalitách s hlavnou funkciou „bývanie“ pre ďalšie stupne PD:
  - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
  - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)
- iné opatrenia pre ďalšie stupne PD:
  - zdefinovať zásady pri obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinnej zelene
  - navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované v kapitole č. 2.18.6.

## 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.12.1 DOPRAVA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 4/2024“**

V „ZaD č. 4/2024“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 3):

- komunikácie ostatné C (C2, C3),  
dopĺňa sa existujúca komunikácia ostatná, ochranné pásma cesty II. triedy vzhľadom na zmeny cestného zákona (spôsob uplatňovania ochranných pásiem) a existujúca cesta II. triedy v doplnenom výreze výkresu č. 3 (okolie lokality č. 4-4/2024).

V dokumentácii „ZaD č. 4/2024“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.



## 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Návrh vodného hospodárstva podľa „ZaD č. 4/2024“

V „ZaD č. 4/2024“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 4):

- verejný vodovod DN 100 mm - PVC, súvisiaci s návrhom miestnych komunikácií,
- čistiareň odpadových vôd = rozvojová plocha č. 4-4/2024, dopĺňa sa pôvodne navrhované hlavné výtlačné potrubie podľa projektu v doplnenom výreze výkresu č. 4 (okolie lokality č. 4-4/2024) a ruší sa navrhovaná rozvojová plocha č. 21 pre čistiareň odpadových vôd (súvisí s novou polohou ČOV).

V dokumentácii „ZaD č. 4/2024“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej a kanalizačnej siete (po jej vybudovaní v meste), v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

>> *Informatívne údaje o skutkovom stave vodného hospodárstva:* >>

- *Vodné toky a hydromelioračné opatrenia* – Cez katastrálne územie obce Hrubý Šúr preteká vodohospodársky významný vodný tok Malý Dunaj a jeho rameno v správe SVP š.p. OZ Bratislava. V katastrálnom území obce Hrubý Šúr sa nachádza stavba „Závlaha pozemkov Čierna voda I – závlahová čerpacia stanica Hrubý Šúr“ (evid. č. 5203 103 011) – majetok štátu, v správe Hydromeliorácie š. p. Stavba bola daná do užívania v r. 1970 s celkovou výmerou 854 ha. Katastrálne územie obce Hrubý Šúr sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, z čoho vyplýva povinnosť navrhovať a regulovať urbanizáciu územia obce v súlade so zákonom č. 305/2018 Z. z.
- *Zásobovanie pitnou vodou* – Obec Hrubý Šúr má vybudovaný pitný vodovod. Rozvodná sieť je zrealizovaná z PVC rúr DN 100 mm a je v správe obce. Vodárenským zdrojom pitnej vody je vŕtaná studňa HŠ – 10, hĺbky 36 m s odberným množstvom 6,0 l/sec. Vodárenský zdroj – studňa HŠ – 10 sa nachádza na SZ okraji obce v lokalite zvanej Kapustnice. Pitná voda do rozvodnej siete sa dostáva pomocou tlakovej čerpacej stanice – AT s odberným množstvom 6,0 l/sec. Kapacita vodárenského zdroja je podstatne vyššia. Doporučený odber vody zo studne (stanovená hydroológom) HŠ – 10 je možný až 15 l/sec. Prevádzkový tlak v rozvodnej sieti je 0,45 Mpa. Priestor vodárenského zdroja je oplotený v rozsahu I. ochranného pásma, v ktorom je umiestnená akumulčná nádrž 50m<sup>3</sup> s AT čerpacou stanicou.
- *Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd* – V súčasnosti obec Hrubý Šúr nemá vybudovanú kanalizačnú sieť (okrem v predstihu vybudovanej stoky v rámci lokality IBV - AH1 s prípojkami a stavebnou časťou Prečerpávacej stanice PČS 12) a splaškové odpadové vody sú zachytávané v domových žumpách, z ktorých sa odpad po naplnení odváža fekálnym vozom do najbližšej ČOV (Senec). V obci je riešené odvádzanie dažďových vôd cestnými rigolmi do nespevnených plôch. Návrh odkanalizovania obce je aktuálne riešený v projekte stavby „Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“ (projektanti: PRESTA spol. s.r.o., INERKO spol. s. r.o., FBB-ELECTRIC, s.r.o.) a rieši zabezpečenie odvádzania splaškových odpadových vôd v komplexnom rozsahu pre celú obec, a to do navrhovanej ČOV, ktorá bude budovaná v nadväznosti na areál ČOV Hurbanova Ves. Navrhovanú kanalizáciu projekt rieši ako gravitačno-výtlačnú, s 13 prečerpávacími stanicami.

## 2.12.3 ENERGETIKA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Návrh energetiky podľa „ZaD č. 4/2024“

V „ZaD č. 4/2024“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti energetiky (pozri výkres č. 4):

- káblové vedenia VN 22 kV a trafostanice (TS), zabezpečujúce napojenie rozvojových lokalít

a dopĺňajú sa káblové vedenia VN 22 kV a trafostanice, schválené v platnom ÚPN, ale nezakreslené vo výkresoch č. 1, 2.

V dokumentácii „ZaD č. 4/2024“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej a plynovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

>> *Informatívne údaje o skutkovom stave energetiky:* >>

- *Zásobovanie elektrickou energiou* – Obec Hrubý Šúr je z elektrickej siete Západoslovenskej energetiky a. s. zásobovaná vonkajším vedením VN - 22 kV č. 435, ktoré ako kmeňové vedenie prechádza západne od obce. Z tohto vedenia odbočujú prípojné vedenia a prípojky do distribučných transformačných staníc, z ktorých sú zásobované el. energiou odberné miesta v obci. V katastrálnom území obce sa nachádzajú aj vedenia VVN - vedenie VVN 110 kV, ktoré prechádza priamo zastavaným územím obce na jej južnom cípe v smere od Podunajských Biskupíc smerom severovýchodným na Križovany – Sereď a vedenie VVN-400 kV č. 439, ktoré prechádza južne cca 200 m od okraja obce z rozvodne Podunajské Biskupice do rozvodne Križovany.
- *Zásobovanie zemným plynom* – Obec Hrubý Šúr bola splynofikovaná v roku 1997. Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z RS1200/2/1-440, ktorá je umiestnená v obci Kostolná pri Dunaji. Z tejto RS sú zásobované ZP obce Kostolná pri Dunaji, Hurbanova Ves a Hrubý Šúr. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie uvedených obcí je VTL plynovod DN500, PN40 Bratislava – Šaľa, ktorý je situovaný severne od zastavaného územia obce. RS v obci Kostolná pri Dunaji reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4,0 MPa na prevádzkový tlak 0,3 MPa. Miestne STL rozvody ZP v obci sú zrealizované z polyetylénového potrubia -LPE, s prevádzkovým pretlakom 300 kPa.

## 2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie:* >>

### **Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 4/2024“**

V „ZaD č. 4/2024“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 4):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

V dokumentácii „ZaD č. 4/2024“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

>> *Informatívne údaje o skutkovom stave telekomunikácií:* >>

- *Telekomunikácie* – Katastrálnym územím Hrubý Šúr prechádzajú siete elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí Slovak Telekom a Orange.

>> *Celý text kapitoly č. 2.12.5 a 2.12.6 z „Doplnku č. 01/2007“ sa vypúšťa.>>*

## 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> *Text od podnadpisu „Navrhované opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia“ a celý text „Doplnku č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý vrátane podnadpisu znie:* >>

### **Navrhované opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia**

Zásady a regulatívy z hľadiska životného prostredia sú popísané v kapitole č. 2.18.7.

## 2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

>> Celý text, vrátane celého textu „Doplnku č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Riešené územie sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nachádza:

- v oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé riešené územie).

V riešenom území sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, ani nie sú tu iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa osobitných predpisov. Kataster obce leží v oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn.

## 2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

>> Celý text „Doplnku č. 01/2007“ sa vypúšťa. >>

## 2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa „ZaD č. 4/2024“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 4/2024“ je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Hrubý Šúr, podklady podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk).

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 6.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 6. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Hrubý Šúr sú kódy **0002002, 0017002, 0017005, 0036002**.

#### Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

##### Nulový variant

„ZaD č. 4/2024“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona (predpis účinný do 31.03.2024), kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade

„ZaD č. 4/2024“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 4/2024	Hlavná funkcia podľa platného ÚPN
18	1-4/2024	Podnikateľské aktivity výrobného charakteru (PAV) / návrh
--	2-4/2024	-- (neurčená)
--	3-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav
--	4-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav
--	5-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav
--	6-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav
--	7-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav
21	--	Technické vybavenie (TV) / návrh

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 4/2024“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 4/2024“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 4/2024	Hlavná funkcia podľa ZaD č. 4/2024	Popis ZaD č. 4/2024
18	1-4/2024	Bývanie (B) / návrh	V lokalite sa plánuje zmena pôvodne navrhovanej výrobnjej zóny na obytnú zónu s rodinnou zástavbou
--	2-4/2024	Bývanie (B) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnou zástavbou (v kontexte s lokalitou č. 1-4/2024)
--	3-4/2024	Šport (Š) + Občianske vybavenie (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou športu a občianskeho vybavenia
--	4-4/2024	Technické vybavenie (TV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba čistiarne odpadových vôd
--	5-4/2024	Poľnohospodárska výroba – poľnohospodárske usadlosti (PV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej poľnohospodárskej usadlosti
--	6-4/2024	Poľnohospodárska výroba – poľnohospodárske usadlosti (PV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba nových poľnohospodárskych usadlostí
--	7-4/2024	Šport (Š) + Občianske vybavenie (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou športu a občianskeho vybavenia
21	--	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Plánuje sa zrušenie plochy pre ČOV (súvisí s návrhom novej ČOV v lokalite č. 4-4/2024)

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **2,2091 ha**  
 podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **0,2740 ha**  
 podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na vrátenie poľnohospodárskej pôdy odsúhlasenej **0,0678 ha**  
 podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

### **Zdôvodnenie návrhu**

Obec Hrubý Šúr pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 4/2024“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce zmenou regulácie platného ÚPN obce (zmena regulácie je spojená aj so zmenou funkčného využitia) a doplniť nové rozvojové územia.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na poľnohospodárskej pôde odôvodňujeme najmä tým, že záber je minimálny, reaguje len na nevyhnutné potreby doplnenia nových území a je realizovaný na poľnohospodárskej pôde, ktorá nepatrí medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce.

**Tabuľka 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 4/2024“**

Žiadateľ: Obec Hrubý Šúr, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
2-4/2024	k. ú. Hrubý Šúr	Bývanie (B)	0,1385	0,1385	0001001/6 (ZÚ)	0,1385	súkromník	--	návrh do roku 2035	orná pôda / --
3-4/2024	k. ú. Hrubý Šúr	Šport (Š) + Občianske vybavenie (OV)	0,3139	0,3139	0001001/6	0,3139	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda / --
4-4/2024	k. ú. Hrubý Šúr	Technické vybavenie (TV)	0,2841	0,2841	0002002/2	0,2841	obec	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda / --
5-4/2024	k. ú. Hrubý Šúr	Poľnohospodárska výroba – poľnohospodárske usadlosti (PV)	0,0600	0,0600	0001001/6	0,0600	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda / --
6-4/2024	k. ú. Hrubý Šúr	Poľnohospodárska výroba – poľnohospodárske usadlosti (PV)	0,8200	0,8200	0001001/6	0,8200	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda / --
7-4/2024	k. ú. Hrubý Šúr	Šport (Š) + Občianske vybavenie (OV)	0,5986	0,5986	0001001/6	0,5986	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda / --
<b>Spolu</b>	--	–	2,2091	<b>2,2091</b>	–	2,2091	–	–	–	--

ZÚ = zastavané územie obce.

**Tabuľka 2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 4/2024“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít**

Žiadateľ: Obec Hrubý Šúr, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. / označ. podľa platnej ÚPD / označenie podľa udeleného súhlasu	Katastrál. územie	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu	Výmera lokality v ha / výmera celej lokality podľa platnej ÚPD / výmera celej lokality podľa udelených súhlasov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy / výmera poľn. pôdy v celej lokalite podľa udeleného súhlasu		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
1-4/2024 / 18	k. ú. Hrubý Šúr	Bývanie (B) / Podnikateľ. aktivity výrobného charakteru (PAV)	0,2740 <sup>1</sup> (0,2722)	0,2740 <sup>1</sup> (0,2722)	0001001/6 (ZÚ)	0,2740 <sup>1</sup>	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda / pre lokalitu s pôvodným označením 18 bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Hrubý Šúr
<b>Spolu</b>	--	--	0,2740	<b>0,2740</b>	--	0,2740	--	--	--	--

ZÚ = zastavané územie obce<sup>1</sup> Pôvodne schválená výmera bola upravená podľa reálnej výmery pozemku.

**Tabuľka 3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 4/2024“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa vrátenia odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy**

Žiadateľ: Obec Hrubý Šúr, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. / označ. podľa platnej ÚPD / označenie podľa udeleného súhlasu	Katastrál. územie	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu	Výmera lokality v ha / výmera celej lokality podľa platnej ÚPD / výmera celej lokality podľa udelených súhlasov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy / výmera poľn. pôdy v celej lokalite podľa udeleného súhlasu		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
-- / 21	k. ú. Hrubý Šúr	Poľnohosp. pôda (B) / Technické vybavenie (TV)	0,0678 (0,0678)	<b>0,0678</b> (0,0678)	0001001/6	0,0678	súkromník	--	návrh do roku 2030	orná pôda / pre lokalitu s pôvodným označením <b>21</b> bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Hrubý Šúr
<b>Spolu</b>	--	--	0,0678	<b>0,0678</b>	--	0,0678	--	--	--	--



## LESNÝ PÔDNY FOND

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy podľa „ZaD č. 4/2024“

V riešenom území „ZaD č. 4/2024“ sa nenachádzajú lesné pozemky.

## 2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

### ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia podľa „ZaD č. 4/2024“

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definujú „ZaD č. 4/2024“ opatrenia v zmysle kapitoly č. 2.18.7.

### EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia podľa „ZaD č. 4/2024“

Návrh „ZaD č. 4/2024“ neprináša výrazné posilnenie hospodárskej základne obce a zvýšenie počtu pracovných miest v obci. Niekoľko pracovných príležitostí vznikne v súvislosti s využitím plôch č. 3-4/2024 (Š + OV), 5-4/2024 (PV), 6-4/2024 (PV) a 7-4/2024 (Š + OV).

### ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia podľa „ZaD č. 4/2024“

Riešenie „ZaD č. 4/2024“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná prevažne na ploche mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia „ZaD č. 4/2024“ sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

## ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

## 2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> Za 3. odsek sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý znie: >>

### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

Výhľadové zámery č. 7, 8 sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia zmien a doplnkov ÚPN obce môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie nezastavaného územia PP (poľnohospodárska pôda).

Zakreslenie navrhovaných koridorov a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné trasy a zariadenia. Ďalšie vedľajšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov ÚPD a PD. Korekcia umiestnenia trás a zariadení v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.

Pozemkom pre účely výpočtu koeficientov/indexov (max. index zastavanej plochy, min. index zelene, príp. iné) sa rozumie riešené územie ÚPN zóny a projektu pre územné konanie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. index zastavanej plochy, min. index zelene, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa časti „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ tejto kapitoly a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

>> V nasledujúcom texte sa pred názvy jednotlivých kapitol vkladá ich označenie – 2.18.1 až 2.18.12. >>

### 2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

>> V 2. odseku sa text „územie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B**

>> V 4. odrážke 4. odseku sa text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1 c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> Celý text 5. odseku sa vypúšťa. >>

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok R + B**

>> Text sa nemení. >>

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PV + B**

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „(P“ vkladá písmeno, ktoré znie: >>

V

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy slúžiace pre výstavbu ekologicko-produkčnej obytnej zóny

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok PV + B“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok PV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba (poľnohospodárske usadlosti) (PV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy slúžiace pre malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľn. služieb

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- občianska vybavenosť a služby
- rekreácia (agroturistika)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok Š + OV

>> V 2. odrážke 4. odseku sa text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1 c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> Celý text súvisiaci s nadpisom „Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok PAV“, vrátane nadpisu, sa vypúšťa. >>

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok R

>> V 3. odrážke 3. odseku sa text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1 c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok C

>> Text sa nemení. >>

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok C“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok ZV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- zeleň verejná - parková (ZV)

Doplnkové funkčné využitie:

- vodné plochy a toky
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok TV

>> V 1. odrážke 1. odseku sa text „plochy technického vybavenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

technické vybavenie

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok PP

>> Text sa nemení. >>

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok ES

>> Text sa nemení. >>

### Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok OV

>> Celý text 5. odseku sa vypúšťa. >>

## 2.18.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### Maximálna výška objektov

>> V 1. odseku sa text „polovičné“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „PAV,“ a za text „PV + B,“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

PV,

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „bloky R“ vkladá text, ktorý znie: >>

, PV

### Intenzita využitia plôch

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za text „PV + B“ vkladá text, ktorý znie: >>

, PV

## Podiel ozelenenia plôch

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „PV + B“ vkladá text, ktorý znie: >>

, PV

## Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

>> Text sa nemení. >>

## Druh zástavby v plochách bývania

>> Text sa nemení. >>

## Špecifická regulácia

>> V 1. odrážke 2. odseku sa za text „usadlosti“ vkladá text, ktorý znie: >>

v lokalite č. 25 (ekologická produkčno-obytňá zóna)

>> Za 2. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Regulatív určuje zásady a regulatívy špecifického charakteru pre regulačné bloky PV nasledovne:

- min. výmera pozemkov pre poľnohospodárske usadlosti v lokalitách č. 5,6-4/2024 (malé rodinné farmy) je stanovená v rozsahu **500 m<sup>2</sup> / 1 usadlosť**
- v rámci 1 poľnohospodárskej usadlosti je možná výstavba max. 1 rodinného domu.

### 2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> V 2. odseku sa texty „03-03/2020“, „a“, „02-03/2020“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

3-03/2020

,

2-03/2020 s hlavnou funkciou „občianske vybavenie“ a 2 nové rozvojové plochy 3,7-4/2024 s hlavnou funkciou „šport + občianske vybavenie“

### 2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy

>> V 3. odrážke sa text „zastavané územie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

#### Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

>> Text sa nemení. >>

#### Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

>> Text sa nemení. >>

#### Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

>> Text sa nemení. >>

## Podmienky pre ďalšie stupne PD

>> Celý text 13. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
  - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

## 2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### Zásady a regulatívy všeobecné

>> Text sa nemení. >>

### Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> Text sa nemení. >>

### Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Text sa nemení. >>

### Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

>> V 4. pododrážke 5. odrážky za podnadpisom „Zariadenia protipovodňovej ochrany“ sa text „251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa texty „Zákona“, „citovaného zákona“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

vyhlášky

citovanej vyhlášky

>> V 3. pododrážke 3. odrážky za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa text „Zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky

## 2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Text sa nemení. >>

### Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Celý text 1. odrážky za podnadpisom „Rešpektovať územie európskeho významu:“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Chrániť tieto prírodné zdroje:“ sa za texty „Zákona“ a „Z. z.“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

č.

, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd

>> Celý text 3. odrážky za podnadpisom „Chrániť tieto prírodné zdroje:“ sa vypúšťa. >>

>> V podnadpise „Chrániť tieto ekologicky významné segmenty:“ sa text „segmenty“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy

>> Celý text za podnadpisom „Chrániť tieto genofondové lokality fauny a flóry:“, vrátane podnadpisu, sa vypúšťa. >>

>> V podnadpise „Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta a Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):“ sa text „Galanta“ nahrádza textom „Senec<sup>1</sup>“, celý podnadpis potom znie: >>

### **Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Senec<sup>1</sup> a Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):**

>> Celý text 1. až 4. odrážky za podnadpisom „Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Senec<sup>1</sup> a Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):“ sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **biocentrum regionálneho významu RBc17 Lesy pri Hrubošúrskom ostrove**, súčasť nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Malý Dunaj – meandre a rameno Malého Dunaja, ochranné lesy, terénne depresie, orná pôda

Biotopy európskeho významu: --

Cieľové spoločenstvá: brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy podhorské a lužné lesy nížinné, dubové lesy, travinnobylinné porasty, vodné a mokradňové spoločenstvá.

Legislatívna ochrana: čiastočne zasahuje SKUEV0822 Malý Dunaj

Genofondové lokality: GL6 – výskyt vzácných druhov fauny a flóry

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- sprietočnenie ramena Malého Dunaja



- zatrávnenie ornej pôdy, vytvorenie lúčneho, resp. pasienkového biotopu, alebo pasienkového rozvoľneného lesa
- **biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj** – alúvium rieky malý Dunaj s brehovými porastmi s typickými druhmi nížinných lužných lesov (biokoridor pre vodnú a nivnú biotu, migračná trasa avifauny a ichtyofauny; spája regionálne biocentrá RBC4 Ostré rúbanisko a RBC17 Šúrsky ostrov a lesy pri Hrubom Šúre a Turni)
  - Biotopy európskeho významu:
    - 91E01 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls 1.1)
    - 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls 1.2)
  - Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, rieka s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p., vodné a mokraďové biotopy
  - Legislatívna ochrana: SKUEV0822 Malý Dunaj
  - Genofondové lokality: GL4 Malý Dunaj, GL6 Šúrsky ostrov – genofondové lokality fauny a flóry
  - Manažmentové opatrenia:
    - revitalizácia brehových porastov, podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev,
    - odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
    - nahradenie nepôvodných druhov drevín druhmi prirodzeného druhového zloženia cieľových biotopov
    - ponechávanie starých a spadnutých stromov v porastoch mimo vodného toku
    - monitoring
    - doplnenie a rozšírenie brehových porastov v úsekoch, kde brehový porast chýba
    - revitalizácia koryta toku, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokraďových biotopov
    - zavedenie jemnejších spôsobov hospodárenia v lesoch a rozšírenie plochy lesných porastov do kategórie ochranný les, resp. les osobitného určenia
- **biokoridor nadregionálneho významu nRBk12 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj** – spája Martinský les, Les pri Veľkom Bieli, RBC18 Šalaperská hora a Malý Dunaj (RBC4 Ostré rúbanisko)
  - Biotopy európskeho významu: --
  - Cieľové spoločenstvá: porasty nelesnej drevinovej vegetácie s druhovým zložením blízkym dubovým a dubovo-cerovým lesom.
  - Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany
  - Genofondové lokality: nie sú vymedzené
  - Manažmentové opatrenia:
    - príprava podmienok pre výsadbu a realizáciu biokoridoru
    - príprava realizačného projektu biokoridoru
    - realizácia (výsadba) biokoridoru
    - starostlivosť o vybudovaný biokoridor minimálne 3 roky
    - realizácia monitoringu
- **biokoridor nadregionálneho významu nRBk13 Les pri Jelke – Gálov hon – Malý Dunaj** (novonavrhovaný) – mal by zmierniť mieru izolácie RBC13 Gálov hon a spája ho s RBC17 Šúrsky ostrov s nRBc1 Štrkovisko Hrubá Borša a s druhovo príbuzným lesom v Jelke
  - Biotopy európskeho významu: --
  - Cieľové spoločenstvá: porasty nelesnej drevinovej vegetácie s druhovým zložením blízkym dubovým a dubovo-cerovým lesom.

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Manažmentové opatrenia:

- príprava podmienok pre výsadbu a realizáciu biokoridoru
- príprava realizačného projektu biokoridoru
- realizácia (výsadba) biokoridoru
- starostlivosť o vybudovaný biokoridor minimálne 3 roky

• **genofondová lokalita GL6 Hrubošúrsky ostrov**

Biotop/biotopy: lesný a vodný biotop

Chránené druhy: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*)

Manažmentové opatrenia:

- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch

• **ekologicky významný segment krajiny EVSK4 Hrubošúrske rameno** – brehové porasty okolo Hrubošúrskeho ramena s bohatým krovinovým podrastom

>> V závere textu za podnadpisom „Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Senec<sup>1</sup> a Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):“ sa vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý znie: >>

**Realizovať tieto manažmentové opatrenia prvkov RÚSES okresu Senec<sup>1</sup>:**

- uprednostňovanie prírode blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov; podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev; zachovávanie alebo cielene obnovovanie pôvodného druhového zloženia lesných porastov (MO1)
- zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby; jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy; zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov; rozšírenie plochy lesných porastov; šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (MO2)
- ponechávanie výstavkov dubov; ponechanie časti hmoty hrubších a časti živých hrubých a cenných stromov (MO6)
- odstraňovanie invázných druhov rastlín; zamedzenie šíreniu invázných druhov rastlín a živočíchov (MO10)
- vytvorenie biocentra resp. biokoridoru (MO48).

**Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Senec<sup>1</sup>:**

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) (E2)
- celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd (E10)
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky (E22)
- výsadba vetrolamov (E28)

**Realizovať tieto hydroekologické opatrenia RÚSES okresu Senec<sup>1</sup>:**

- zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd (H3)

>> V podnadpise „Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:“ sa za text „opatrenia“ vkladá text „miestneho významu“, celý podnadpis potom znie: >>

**Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:**

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:“ sa text „, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v území medzi Malým Dunajom a jeho ramenom

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:“ sa text „v regionálnom biocentre“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

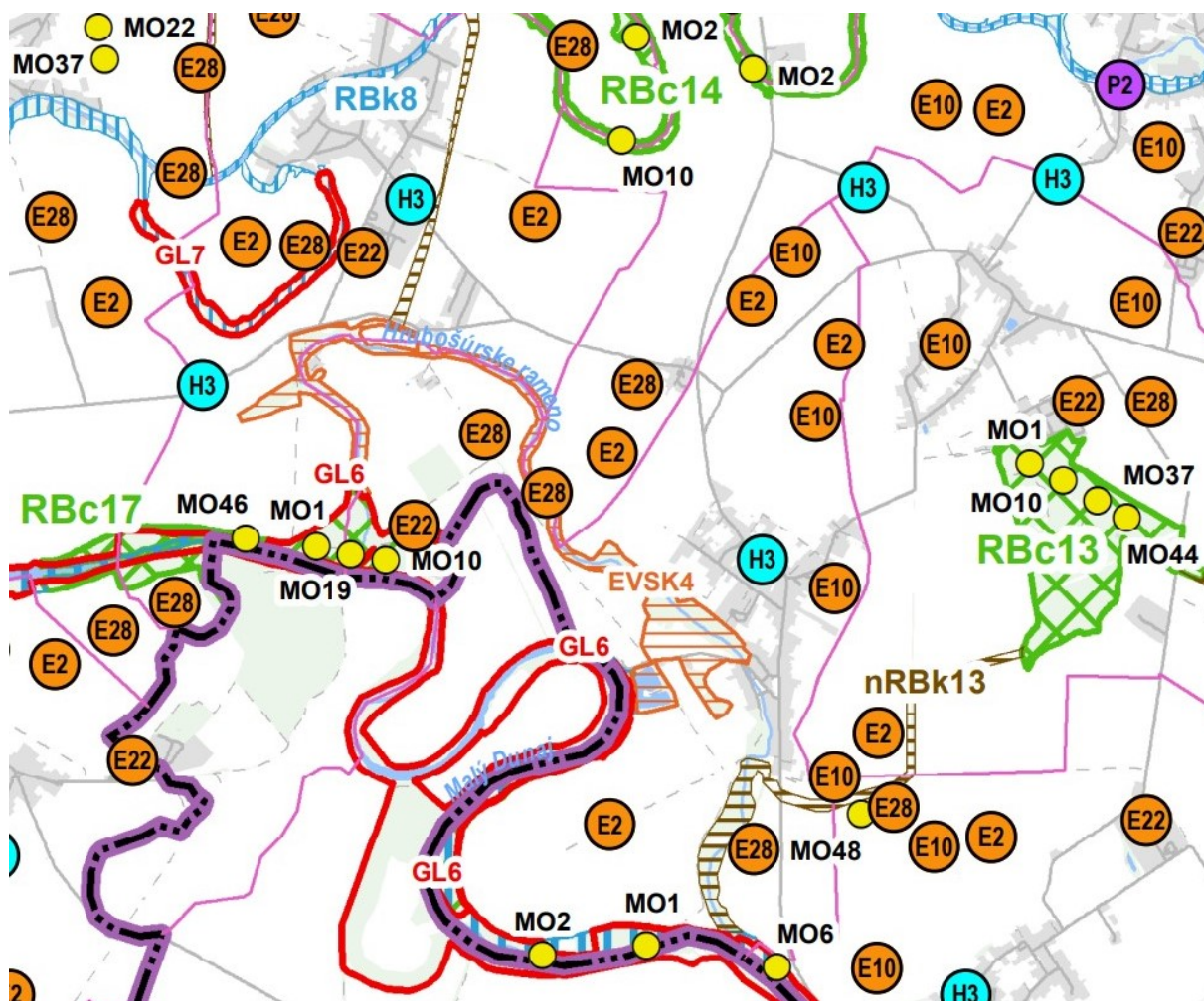
v území medzi Malým Dunajom a jeho ramenom









>> V podnadpise „Realizovať tieto ekostabilizačné prvky:“ sa za text „opatrenia“ vkladá text „miestneho významu“, celý podnadpis potom znie: >>

**Realizovať tieto ekostabilizačné prvky miestneho významu:**

>> V závere textu za podnadpisom „Rešpektovať tieto ekostabilizačné prvky miestneho významu:“ sa vkladá nový podnadpis s textom a obrázkom, ktorý znie: >>

<sup>1</sup>RÚSES okresu Senec - výrez (zdroj: [https://download.sazp.sk/RUSES\\_II/](https://download.sazp.sk/RUSES_II/)):



	ekostabilizačné opatrenia
	hydroekologické opatrenia
	manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES (skupina manažmentových opatrení)
	biocentrum regionálneho významu
	biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
	biokoridor regionálneho významu - terestrický
	ekologicky významný segment krajiny
	genofondová lokalita

## 2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Ochrana vôd

>> *Text sa nemení.* >>

### Ochrana ovzdušia

>> *V 1. odrážke sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie:*  
>>

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Ochrana zdravia

>> *Za 4. pododrážku 2. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>*

- výrobu, spracúvanie alebo skladovanie potravín živočíšneho pôvodu okrem maloobchodných prevádzkarní pri poskytovaní stravovacích služieb.

>> *V 4. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

>> *V 6. odrážke sa text „do záväznej časti Návrhu ÚPN obce je potrebné zapracovať podmienku spracovania a návrhu protihlukových opatrení na základe spracovanej hlukovej štúdie pre“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

lokality bývania, kde sa predpokladá výskyt negatívnych vplyvov na obytné prostredie sú podmienené spracovaním a návrhom protihlukových opatrení na základe spracovanej hlukovej štúdie

>> *V 9. odrážke sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

>> *V 10. odrážke sa text „Budov na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Bytové budovy

>> *Celý text 11. odrážky sa vypúšťa.* >>

## Odpadové hospodárstvo

>> V 7. odrážke sa vypúšťa text „odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov“. >>

## Ochrana prírody

>> Text sa nemení. >>

## Ochrana pred zmenou klímy

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- realizovať adaptačné opatrenia v sídelnom prostredí, vyplývajúce z Katalógu adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 6 Adaptačné opatrenia v sídelnom prostredí, časti týkajúce sa verejných priestranstiev), najmä:

### Opatrenia voči častejšiemu výskytu (vín) horúčav:

- Ochladzovanie prostredníctvom vegetácie a zvyšovanie podielu plôch s nižšou absorpciou
  - Výsadba stromov
  - Vegetačné stredové deliace pásy
  - Vytváranie nových plôch zelene
  - Zvýšenie počtu parkov plniacich funkciu „chladnejších ostrovov“
  - Aplikácia pásiem vegetácie do priemyselných zón, dopravných uzlov
  - Obnova a rozvíjanie plôch zelene vo vnútroblokoch
  - Zmena povrchov komunikácií a iných spevnených plôch na svetlé, resp. odrazivé
- Tienenie
  - Dočasné resp. prechodné tienenie (napr. mobilné prvky tienenia ulíc, námestí, parkovísk)
  - Trvalé, resp. dlhodobé tienenie (napr. prostredníctvom vzrastlých drevín, pevných stavebných prvkov, vrátane obnoviteľných zdrojov energie)
- Ochladzovanie prostredníctvom územného plánovania, urbanizmu a architektúry (prostredníctvom kompozície stavieb, verejných priestranstiev, zelene, tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu)
- Ochladzovanie prostredníctvom vodných prvkov
  - Vodné prvky s obehom vody (napr. fontány, umelé potoky, vodné hmly)
  - Vodné prvky bez obehu vody (napr. jazierka, malé vodné plochy. Mkrade, vlhké stanovišťa, ochladzovanie spevnených plôch pomocou vody)

### Opatrenia voči zvýšeniu priemerných ročných teplôt:

- Výsadba vhodných drevín a ostatných okrasných rastlín v sídlach
- Zabezpečenie funkčných brehových porastov

### Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Využívanie záhradníckych technológií, vyvinutých za účelom úspory vody (napr. preferencia suchu odolných druhov vegetácie a prírode blízkej údržby zelene)
- Zamedzenie vysychaniu pôd mulčovaním
- Zvýšené využívanie lokálnych vodných zdrojov
- Pasportizácia odstavených vodných zdrojov
- Sprísnenie ochrany vodných zdrojov
- Minimalizácia strát vody v rozvodných sieťach

### Opatrenia voči zvýšeniu častosti výskytu intenzívnych zrážok:

- Protizáplavové hrádze a bariéry

- Trvalé bariéry – valy a múry (napr. protipovodňový val, protipovodňové múry s podzemnou tieniacou stenou)
  - Dočasné bariéry (napr. mobilné steny a uzávery, improvizované mobilné hrádze)
  - Zvýšenie alebo usmernenie odtoku prostredníctvom drobných hydrotechnických opatrení
    - Zsakovacie rigoly a odstraňovanie nánosov z koryta
    - Zabezpečenie prietochnosti mostných otvorov
  - Zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení
    - Poldre
    - Umelé mokrade
  - Vsakovanie zrážkovej vody zo spevnených plôch
    - Plošné vsakovanie
    - Vsakovacie prielahy, vsakovacie prielahy s rigolom, vsakovacia ryha
    - Vsakovacia nádrž
    - Vsakovacia šachta
    - Vsakovacie bloky
  - Minimalizovanie podielu nepriepustných povrchov a ich náhrada priepustnými povrchmi
    - Priepustný asfalt, priepustný betón, polovegetačné tvárnice, mlatový povrch
    - Vegetačné povrchy a priepustné povrchy zo zmesi živice a kremičitého štrku
  - Zachytávanie dažďových vôd
    - Dažďové záhrady a vsakovacie a retenčné plochy
    - Zberné jazierka
  - Zabezpečenie dostatočnej kapacity prietoku kanalizačnej sústavy
  - Citlivá úprava tokov v intravilánoch
  - Diverzifikovanie štruktúry krajinej pokrývky
  - Renaturácia a ochrana tokov a mokradí
  - Zabezpečenie, udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
  - Budovanie a udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou
  - Zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry
  - Opatrenia voči zosuvom pôdy
    - Nepovolenie výstavby v nestabilných územiach a potenciálne nestabilných územiach
    - Preventívne opatrenia pre jestvujúce stavby v nestabilnom a potenciálne nestabilnom území
    - Sanácia svahov, stabilizácia zemín
    - Ostatné technické stabilizačné opatrenia
    - Prevencia a sanácia zosuvov rastlinným porastom so zameraním na spoločensvá drevín
    - Oporové konštrukcie
  - Trvalé hradenia bystrín a zabezpečenie ich údržby
  - Ochrana brehových porastov na území obce a najmä v ich okolí
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:**
- Vetrolamy, spoločensvá drevín, prenosné zábrany
  - Zabezpečenie výroby a distribúcie energie odolnej voči vplyvu víchric
    - Ochrana solárnych systémov spevnenou konštrukciou navrhnutou na odolanie veterným smršťiam

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- Zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- Zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v zastavanom území obce.

### Ochrana proti žiareniu

>> V 1. odrážke sa text „vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 2. odrážke sa za text „MŽP SR“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach)

### Všeobecné podmienky

>> Celý text 4. odrážky sa vypúšťa. >>

### Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> Text sa nemení. >>

### 2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 1. odseku sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V 1. odseku sa za text „25,“ vkladá text, ktorý znie: >>

D1-01/2007, 1,2,7-01/2013, 1,2-03/2020 a plochy skutočne zastavaného územia,

>> Celý text 2. odseku sa vypúšťa. >>

### 2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

#### Ochranné pásma

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie: >>

mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

>> V závere 1. odseku sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

>> V 4. odseku sa text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

**vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie**

>> Za 4. odseku sa vkladá nová odseku s textom, ktorý znie: >>

- **pásma ochrany vodných stavieb**, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 10. odseku sa texty „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“ a „§ 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

**sietí**

§ 23 zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

>> Celý text 11. odseku sa vypúšťa. >>

>> V závere 1. odseku sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pozn.: Obec neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

## Chránené územia

>> V 1. odseku sa text „v zmysle Zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

, vyhlásená zákonom č.

>> V 1. odseku sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd

## Iné obmedzenia podľa osobitných predpisov

>> Text sa nemení. >>

## 2.18.10 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

### Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „posledný“ a za texty „55/2001 Z. z.“ a „odsek“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

(predpisy účinné do 31.03.2024)

„Zoznam verejnoprospešných stavieb:“

>> V závere sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

### Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V 3. odseku sa texty „sú vymedzené 3 plochy“ a „nadregionálny biokoridor NRBK VIII Malý Dunaj, regionálne biocentrum RBc 63 Sobroš a miestny biokoridor MBk rameno Malého Dunaja“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

je vymedzených 6 plôch

biocentrum regionálneho významu **RBc17** Lesy pri Hrubošúrskom ostrove; biokoridor nadregionálneho významu **NRBk2** Malý Dunaj; biokoridor nadregionálneho významu **nRBk12** Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj; biokoridor nadregionálneho významu **nRBk13** Les pri Jelke – Gálov hon – Malý Dunaj (novonavrhovaný); genofondová lokalita **GL6** Hrubošúrsky ostrov; ekologicky významný segment krajiny **EVSK4** Hrubošúrske rameno

### 2.18.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „7, 8,“ a texty „3 plochy“ a „ktoré“ sa nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

1 plochu

ktorú

>> Celý text za kapitolou „Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad“, vrátane názvu kapitoly, sa vypúšťa. >>

### 2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 2. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „(vrátane existujúcich trás vyžadujúcich rekonštrukciu)“. >>

>> V 3. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „, pešie trasy“. >>

>> V záveroch 1. až 9. odrážky 2. odseku sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09

>> Za 9. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- čistiareň odpadových vôd - 10.

>> Za 3. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienkou obstarania ÚPN zóny, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania ÚPN zóny podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a súvisiacich predpisov.

>> V závere sa vkladajú nové podnadvisy s textom a obrázkami, ktoré znejú: >>

**Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia**

Označenie (novej rozvojovej plochy)	Označenie regulačného bloku (podľa hlavnej funkcie)	Max. výška objektov (NP)	Max. index zastavanosti	Min. index zelene
<b>Plochy s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy:</b>				
1	B	2	0,3	0,2
2	B	2	0,3	0,2
3	B	2	0,3	0,2
4	B	2	0,3	0,2
5	B	2	0,3	0,2
6	B	2	0,3	0,2
7 / výhľad	--	--	--	--
8 / výhľad	--	--	--	--
9	B	2	0,3	0,2
10 / nahradené č. 2-03/2020	--	--	--	--
11	B	2	0,3	0,2
12	B	2	0,3	0,2
13	B	2	0,3	0,2
14	B	2	0,3	0,2
15	B	2	0,3	0,2
16	B	2	0,3	0,2
17	B	2	0,3	0,2
18 / nahradené č. 1-4/2024	--	--	--	--
19	B	2	0,3	0,2
20	B	2	0,3	0,2
21 / zrušené z dôvodu novej polohy ČOV (č. 4-4/2024)	--	--	--	--
22	B	2	0,3	0,2
23	B	2	0,3	0,2
24	TV	--	--	--
25	PV + B	2	0,1	0,4
A	OV	2	0,4	0,2
B / nahradené č. 3-03/2020	--	--	--	--
C	R	1	0,1	0,2

Označenie (novej rozvojovej plochy)	Označenie regulačného bloku (podľa hlavnej funkcie)	Max. výška objektov (NP)	Max. index zastavanosti	Min. index zelene
D	PP (TTP)	--	--	--
E	ES (NDV)	--	--	--
D1-01/2007	B	2	0,3	0,2
1-01/2013	PV	2	0,1	0,4
2-01/2013	PV	2	0,1	0,4
7-01/2013	B	2	0,3	0,2
1-03/2020	B	2	0,3	0,2
2-03/2020	OV	2	0,4	0,2
3-03/2020	Š + OV	2	0,2	0,2
1-4/2024	B	2	0,3	0,2
2-4/2024	B	2	0,3	0,2
3-4/2024	Š + OV	2	0,2	0,2
4-4/2024	TV	--	--	--
5-4/2024	PV	2	0,1	0,4
6-4/2024	PV	2	0,1	0,4
7-4/2024	Š + OV	2	0,2	0,2
<b>Plochy existujúcej zástavby (stabilizované územie obce):</b>				
--	B	2	0,3	0,2
--	R + B	2	0,1	0,4
--	PV	2	0,1	0,4
--	C	--	--	--
--	ZV	--	--	--
--	TV	--	--	--
--	OV	2	0,4	0,2
<b>Plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (neurbanizované územie obce):</b>				
--	PP	--	--	--
--	ES	--	--	--

Vysvetlivky:

B = bývanie (plochy slúžiace pre výstavbu rodinných domov)

R + B = rekreácia + bývanie

PV + B = poľnohospodárska výroba + bývanie

PV = poľnohospodárska výroba (poľnohospodárske usadlosti)

Š + OV = šport + občianske vybavenie

R = rekreácia

C = špeciálna zeleň – cintoríny

ZV = zeleň verejná

TV = technické vybavenie

PP = poľnohospodárska pôda

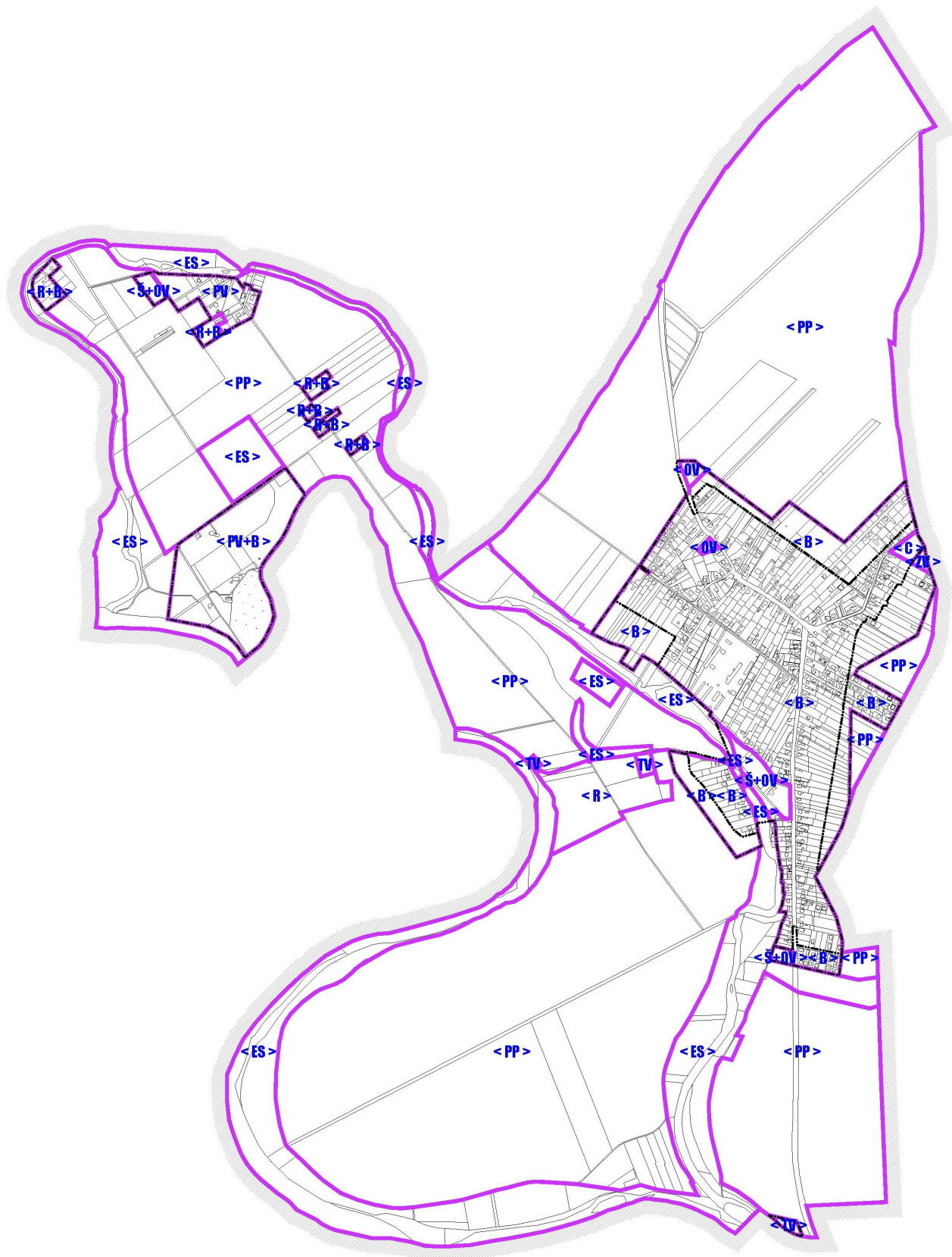
ES = prvky ekologickej stability, hlavne lesy, vodné toky, TTP

OV = občianske vybavenie

NP = nadzemné podlažie

výhľad = podmienkou realizácie je aktualizácia ÚPN (dovtedy platí regulácia pre regulačný blok PP).

**Schéma vymedzenia regulačných blokov**



Vysvetlivky k označeniu regulačných blokov (podľa hlavnej funkcie) – pozri v časti „Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania“ tejto kapitoly.

**Schéma verejnoprospešných stavieb**



Vysvetlivky k označeniu verejnoprospešných stavieb – pozri v časti „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ tejto kapitoly.

*>> Celý text „Doplnku č. 01/2007“ a „ZaD č. 01/2013“ sa vypúšťa (schválené zásady a regulatívy sú primerane zaradené do príslušných kapitol pôvodného textu ÚPN). >>*

---