



	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
HYGIENICKE OCHRANNE PÁSMO ŽIVOCÍSNÉJ VÝROBY (PLATÍ DO VYMISTENIA ŽIVÝVÝROBY)			
OCHRANNE PÁSMO OSTATNÉ (DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY)			
HRANICE A KÓDY BONTNO - PÓDNYCH EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)			
ARCHITECTONICKE PAMÄTKY A SOLITÉRY S HISTORICOU A KULTÚROU HODNOTOU (NÁVRH NA ZACHOVANIE)			
KADROVÉ TRASY A ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SÍTE			
VODNÝ ZDROJ - STUDŇA			
ŠTÁTNE CESTY A MIESTNE KOMUNIKÁCIE (EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝHĽAD SÍKOVOM USPORIADANÍ)			
CYKLISTICKE TRASY, PEŠIE TRASY			
VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE, ČISTIAREŇ ODPAĽOVÝCH VOD, ČERPAČIA STANICA			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
OBSTAVNÉ PLOCHY - HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE			
VOJNE PRELUCY NA ZASTAVANIE			
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE A ICH OZNAČENIE			
SPRITČOŇENIE A REVITALIZÁCIA VODNEHO TORU			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA			
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU A REKREÁCIE			
<hr/>			
TAŽOBNÉ PRIESTORY - TAŽBA ŠIRKU			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA			
ZELEŇ HOSPODÁRSKA (ZÁHRADY A ROLE PRI RD)			
TRVÁLE KULTÚRY - VINICE A OVOCNÉ SÁDY			
TRVÁLE TRÁVNE PORASTY (TTP)			
ZELEŇ VEREJNÁ			
ZELEŇ ŠPECIÁLNA - CINTORÍN			
LESY HOSPODÁRSKE			
NELESNÁ DREVIŇOVÁ VEGETÁCIA			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ - STROMORADIA			
ORNÁ PODA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ / OSTATNÁ			
VODNÉ TOKY A BREHOVÉ PORASTY			
OSTATNÉ PLOCHY (NEPOJINENÉ PODA)			
<hr/>			
ZÁVAZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOSPESNÉ STAVBY			
KORIDOR PRE KOMUNIKÁCIE A SÍŤ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (VRÁTANE EXISTUJÚCH TRÁS VYŽADUJÚCICH REKONŠTRUKČIU)			
CYKLISTICKE TRASY, PEŠIE TRASY			
VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE, ČISTIAREŇ ODPAĽOVÝCH VOD, ČERPAČIA STANICA			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
ELEKTRICKE VEDENIE VN 22 kV			
TRAFOSTANICA			
SPRITČOŇENIE A REVITALIZÁCIA VODNEHO TORU			
<hr/>			
ZÁVAZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - ZÁVAZNÉ REGULATÍVY			
REGULAČNÝ VZOREC	< B:2:0:3:0,2 >		
ZÁVAZNÁ (HLAVNÁ) FUNKCIA	< B: : : >		
<hr/>			
LEGENDA FUNKCÍ: B - BÝVANIE V RD, OV - OBČIANSKE VYBAVENIE, S - ŠPORT, REKREÁCIA, PV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, ZV - ZELEŇ VEREJNÁ, C - ZELEŇ ŠPECIÁLNA (CINTORÍN), ES - PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY, PP - POĽNOHOSPODÁRSKA PODA, PV + B - POĽNÁ VÝROBA A BÝVANIE			
MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	< : : : 2: : >		
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	< : : : 0,3: >		
INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY	< : : : 0,2 >		
<hr/>			
POVINNOSŤ OBSTARANIA ÚPNZ PRE ROZVOJOVÉ PLOCHY ČÍSLO 7,8,25			
EXISTUJÚCE ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:	5 - POTRAVINY JEPAJOTA, OBRNÝ ÚRAD, POŽIARNA ZBROJICA		
1 - MATERSKÁ ŠKOLA MAĎARSKÁ	6 - KOSTOL		
2 - POHOŠŤNOSŤO BONA	7 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO		
3 - ĽUDOVÁ KNŽNICA, POŠTA	8 - AUTOSERVIS JELBUS PUTZ		
4 - BUDET	9 - NATUR ART S.R.O. (SKLENKOVÉ HOSP)		
<hr/>			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	OBSTARÁVATEĽ: OBEC HRUBÝ ŠÚR		
HRUBÝ ŠÚR	SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.		
ČISTOPIS	ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. M. DUDAŠOVÁ		
<hr/>			
VÝKRES č.2: KOMPLEXNÝ VÝKRES II.	MIERKA: 1:2 880	S	

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024:	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
OCHRANNE PÁSMO OSTATNÉ (DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY)			
KÓDY BONTNO - PÓDNYCH JEDNOTIEK (BPEJ)			
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0822 MALÝ DUNAJ			
GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY			
ELEKTRICKE VEDENIE 22kV, TRAFOSTANICA			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY			
POTVRDENIE STAVU			
PLOCHY BÝVANIA V RD			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU A REKREÁCIE			
ZELEŇ VEREJNÁ			
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
JAVY NA ZRUŠENIE			
<hr/>			
ZÁVAZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOSPESNÉ STAVBY:			
<hr/>			
VÍD VÝKRES č. 1			
<hr/>			
ZÁVAZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - ZÁVAZNÉ REGULATÍVY:			
<hr/>			
REGULAČNÝ VZOREC	< B:2:0:3:0,2 >		
ZÁVAZNÁ (HLAVNÁ) FUNKCIA	< B: : : >		
MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	< : : : 2: : >		
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	< : : : 0,3: >		
INDEX ZELENĚ	< : : : 0,2 >		
<hr/>			
LEGENDA FUNKCÍ: B - BÝVANIE, Š+OV - ŠPORT+OBČIANSKE VYBAVENIE, ZV - ZELEŇ VEREJNÁ, PP - POĽNOHOSPODÁRSKA PODA			
<hr/>			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	OBSTARÁVATEĽ: OBEC HRUBÝ ŠÚR		
HRUBÝ ŠÚR	SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.		
	ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. M. DUDAŠOVÁ		
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024	MIERKA: 1:2 880	S	
VÝKRES č.2: KOMPLEXNÝ VÝKRES II.	DÁTUM: 2024		

