

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE úsek štátnej vodnej správy

Hurbanova 21, 903 01 Senec

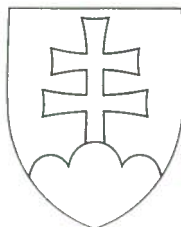
Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/006768-005

Senec

09.08.2024

OBECNÝ ÚRAD HRUBÝ ŠÚR		
Došlo dňa: 25-09-2024		
Číslo:	Skutočný znak:	
Prílohy	č. zmk	Referent



Rozhodnutie

verejná vyhláška

číslo: OU-SC-OSZP/2024/006768-I-45-Ry

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkov:

B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001
v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec

Výrok

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby Šúr: IBV – „Lokalita za starou školou“, stavebné objekty: SO 02 Verejné rozvody splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD, na parcelách číslo: 115/1 – register „C“ (115 – register „E“) – bod napojenia, 168/55; 168/58; 168/1; 71/6; 72/6; 72/8; 71/4; 65; 64/1 a prípojky na p.č.: 72/7; 72/3; 71/3; 72/4; 168/11; 71/2; 71/6; 65; v katastrálnom území Hrubý Šúr. Obec Hrubý Šúr ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.j.:Výst.145-22-HŠ,Mi zo dňa 07.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.j.:Výst.198-23-HŠ,Mi, zo dňa 15.08.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 02 Verejné rozvody splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD

Splašková kanalizácia pre výstavbu objektov sa navrhuje gravitačná z rúr PVC DN300 hladké plnostenné (STN EN 1401) min.SN10. Na trasách v bodoch zlomov smerového vedenia potrubia, v prípojných koncových bodoch vetiev budú navrhnuté prefabrikované revízne šachty Š1-6 DN1000 so vstupným poklopom liatinovo betónové typ Begu DN600 - vetrateľné s tesnením proti búchaniu, dná šachty budú kompaktné prefabrikované, hrúbka steny kanalizačnej šachty min. 100 mm. Šachty budú vybavené stúpačkami v protikoróznej a protišmykovej úprave. Prestup potrubia do šachty je cez šachtové prechodky. V miestach uloženia pod HPV budú zabezpečené proti prieniku vody do potrubia kanalizácie. Projektovaná splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzaná do prečerpávacej šachty PŠ DN1500 s výstrojom, odkiaľ bude prečerpávaná do navrhnutej (ešte v súčasnosti nezrealizovanej) verejnej kanalizácie DN300, ktorá bude vedená v hlavnej ceste.

Splašková kanalizácia bude navrhnutá z rúr PVC DN300 celkovej dĺžky 180,8 m. Výtlačné potrubie bude navrhnutá z rúr DN80 (90x5,4 mm), PE100 (HDPE) PE 4710 SDR 17 (PN 10) celkovej dĺžky 32,8m.

Pre každý rodinný dom bude vybudovaná kanalizačná prípojka PVC DN150 hladké plnostenné (STN EN 1401) min.SN10, ktoré sa na prislúchajúcich pozemkoch uvažovaných nehnuteľnosti ukončia v revíznych šachtách napr. Wavin DN400.

Produkcia splaškových odpadových vôd :

1xRODINNÝ DOM:

4 obyvatelia x 135 l/deň = 540 l/deň
- ročná produkcia : $Q_T = 540 \times 365 \text{ dní} = 197\,100 \text{ l} = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$
12x RODINNÝ DOM:
12x4 obyvatelia x 135 l/deň = 6480 l/deň
- ročná produkcia : $Q_T = 6480 \times 365 \text{ dní} = 2\,365\,200 \text{ l} = 2365,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ELEMENT, s.r.o., Hrachová 16/C, 821 05 Bratislava - Ing. Zoltán Farkaš, ev.č. 5058*SP*14, v januári 2023. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. Ku kolaudácii predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
9. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:
 - Záväzná stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 27.03.2023, číslo OU-SC-OSZP/2023/009178-002:
K Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia stavby Vám oznamujeme, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzná stanoviska orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.
Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.
Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - úseku odpadového hospodárstva dňa 22.03.2023 číslo OU-SC-OSZP/2023/009739-002:
1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzná právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov len, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14-držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencijnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prírodný materiál vyskytujúci sa vykopávaný počas stavebných prác použije na

účely stavby v prírodnom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

8. Skladovanie vykopanej zeminu tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

9. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

10. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezínok zo dňa 28.03.2023, pod číslom Č.p: ORHZ-PK-2023-000762-002 – súhlas bez pripomienok

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 05.04.2023 číslo TD/NS/0251/2023/Gá:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného Činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného Činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom

pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

• Obec Hrubý Šúr zo dňa 23.03.2023 číslo OÚ/82/2023:

1. Pri realizácii danej výstavby sa musí postupovať podľa platných právnych predpisov a schválených technických podmienok pre zriaďovanie vodovodných prípojok v podmienkach obce Hrubý Šúr. Daný dokument sa nachádza na oficiálnej webovej stránke obce aj na sekretariáte obecného úradu.

2. Pred zahájením výkopových prác je nutné si dať vytyčiť existujúce podzemné siete ich správcami.

3. Nadzemná časť šupátka a hydrantu musí byť uložená do betónového lôžka a na verejne prístupnom mieste.

4. Vodovodná prípojka musí byť z jedného druhu materiálu (bez spojov) a menovitej svetlosti priemeru potrubia DN25.

5. Je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod.

6. Pásmo ochrany pre vodovodnú prípojku je 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia a musí byť prístupné po oboch stranách potrubia pre prípadné opravy a nesmie sa zastavať, ochranné pásmo sa nevzťahuje na tú časť vodovodnej prípojky, ktorá je v objekte, priechode, dvore a pod.

7. Potrubie vodovodnej prípojky DN25 musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke (minimálne 0,90 m pod úrovňou terénu); ak nie je možné dodržať stanovenú hĺbku uloženia, potrubie treba ochrániť pred zamrznutím vody tepelnou izoláciou.

8. Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti vodovodnej prípojky od iných podzemných vedení musí byť dodržaná priestorová úprava vedení technického vybavenia.

9. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne dodatočné zmeny, úpravy a preložky bez súhlasu obce Hrubý Šúr.

10. Nad časťou vodovodnej prípojky, ktorá vedie vo verejnom priestranstve, musí byť vo výške 0,30 m nad potrubím uložená signalizačná fólia modrej alebo bielej farby.

11. Obec Hrubý Šúr ako vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie vodovodnej prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

12. Obec ako budúci vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo kontroly tlakových skúšok vodovodného potrubia.

13. Vodomerňa šachta má byť umiestnená na vodovodnú prípojku vo vzdialenosti maximálne 10 m od verejného vodovodu a maximálne 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Odlíšné situovanie vodomernej šachty mimo hraníc pripájanej nehnuteľnosti sa rieši individuálne a umiestňuje sa podľa konkrétnych podmienok so súhlasom obce Hrubý Šúr.

14. Konštrukcia a izolácia šachty musí zohľadniť miestne geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu pred zamrznutím.

15. Vodomerňa šachta má byť v teréne osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná.

16. Vstup do vodomernej šachty musí byť zabezpečený pevným stúpadlovým alebo priečkovým rebrikom, alebo stúpadlami s protišmykovou úpravou osadenými do steny; osová vzdialenosť medzi jednotlivými stúpadlami má byť 25 cm až 33 cm.

17. Vodomerňa šachta slúži len pre potrubie vodovodnej prípojky; nesmú sa v nej umiestňovať iné, s prevádzkou vodovodnej prípojky nesúvisiace vedenia; vedenie vodovodnej prípojky vrátane vodomerného zariadenia musí byť situované mimo vstupného priestoru vodomernej šachty.

18. Minimálne vnútorné rozmery vodomernej šachty sú dané priemerom vodovodnej prípojky, veľkosťou vodomera a príslušných armatúr, ako aj požiadavkami na ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci.

19. Vstupný otvor vodomernej šachty je hranatý a má minimálne 600x600 mm.

20. Rám poklopu musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky.

• a číslo OÚ/145/2022 zo dňa 18.05.2022:

V lokalite, kde sú navrhnuté rodinné domy a nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nehnuteľnosti budú odkanalizované do zberných žump a musia spĺňať nasledovné podmienky:

- žumpa musí byť umiestnená a riešená tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu (stavebník je povinný napojiť sa na ňu, po odsúhlasení a zmluvnom dojednaní so správcom verejnej kanalizácie v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov),

- povolenie na stavbu žumpy podľa § 36 odsek 2, 3 a 4 vodného zákona možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

- vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané (§ 36 ods. 12 vodného zákona),

- na výzvu kontrolných orgánov kedykoľvek dokladovať vývoz žumpy.

- obsah žumpy musí byť pravidelne vyprázdňovaný oprávneným subjektom s následným vývozom na fungujúcu ČOV.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 19.09.2023:

- do realizačnej projektovej dokumentácie žiadame dopracovať:

1. Dozbrojenie trafostanice a výmenu samotného NN rozvádzača žiadame riešiť nasledovne:

- bude vymenený distribučný transformátor na 400 kVA,

- budú vymenené VN poistky,

- budú doplnené zvodové rúry,

- celý NN rozvádzač bude dimenzovaný na distribučný transformátor s výkonom 400 kVA, teda $I_n=630A$.

- treba riešiť možnosť pripojenia náhradného zdroja,

- treba rešpektovať zásady budovania distribučných trafostaníc (verejne prístupný dokument na stránkach www.zsdis.sk, sekcia Projektanti).

2. pri plánovaní NN distribučných rozvodov treba dodržať selektivitu istenia.

- pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170002438,

- dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

- celá trasa plánovaného distribučného NN podzemného vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásme,
- plánované ističe skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spojky v plánovaných ističiach skrinách SR,
- merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, tj. max. $12 \times I_n = 25A/3F$ s charakteristikou B,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytyčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytyčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase pianej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 24.05.2024 číslo 661241478619694:

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak

Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytovať informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DDGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Prí akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany dňa 19.7.2023 číslo BA-2543 2023:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

• pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel farbou, alebo kolíkmi /

• preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

• dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazov skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžadat' si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene inivelitu nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhnom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, značky)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preventívne vyškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhnom obnažených miest PTZ prízvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

- Bratislavského samosprávneho kraja, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy číslo 4632/2023-PK79, zo dňa 18.04.2023:

- V súlade s projektovou dokumentáciou (výkres D-05) bude napojenie na cestu II/503 vyspádované od cesty II. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu.

Nové napojenie na cestu III triedy bude slúžiť len ako vjazd z obytnej zóny.

K dopravnému napojeniu bol vydaný súhlas MDV SR na odlišné technické riešenie - vzdialenosť križovatky na ceste II/503v smere jazdy na Zlaté Klasy, dňa 30.06.2022 pod č.j. 24546/2022/SCDPK/69569.

- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučonedková 6, 827 12 Bratislava číslo 559/23/317, zo dňa 12.04.2023, Okresný úrad Senec:

Vjazd šírky 3,5m žiadame na cestu 11/503 napojiť plynulo, (vzhľadom na revitalizáciu cesty II/503 v roku 2022 a prebiehajúcej 60 mesačnej záruke žiadame použitie dilatačného pívku) vid. opravený rez D- 05. Výjazd z lokality bude riešený na MK.

Na pripojenie na cestu 11/503 je v rámci územného konania potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Navrhovaný chodník je potrebné prepojiť s existujúcim.

Pripojky inžinierskych sietí žiadame realizovať nasledovne:

- prípojka NN - križovanie s cestou II/503 žiadame realizovať pretláčaním s uložením do chráničky. Manipulačnú jamu realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/503 (za obrubníkom) a jamu zo strán)7 cesty pažiť. Súbeh kábla s cestou II/503 žiadame realizovať v chodníku/ za chodníkom, bez dotyku s cestným telesom cesty II/503.
- kanalizačná prípojka - s výstavbou kanalizácie v lokalite súhlasíme. Prípojku na navrhovanú obecnú kanalizáciu v ceste 11/503 žiadame napojiť počas realizácie obecnej kanalizácie.

- vodovodná prípojka - prípojku realizovať pretláčaním. Pri napojení na verejný vodovod dôjde k čiastočnej priečnej rozkopávke zrekonštruovanej cesty II/503. Pred začatím stavebných prác je investor stavby povinný uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku na zrekonštruovanej ceste realizovať. Na zvláštne užívanie (rozkopanie) cesty II/503 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dočasné dopravné značenie počas výstavby ale aj trvalé dopravné značenie na cestu II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec číslo OU-SC-OCDPK-2023/009150/NIZ, zo dňa 15.03.2023:

- Pred realizáciou prác - pretlaku pod cestou pod cestou II/503 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty II/503 a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ OD1 v Senci a stanoviskami Správy ciest BSK a BSK.

- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta 11/503 ani bezpečnosť premávky na nej.

- Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.

- Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať cestu II/503. V prípade znečistenia cesty je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava číslo KPUBA-2023/16975-2/68483/PRA, zo dňa 21.08.2023:

súhlasí

s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko číslo OU-SC-PLO-2023/009250-004 zo dňa 21.03.2023:

Zámerom investora je výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre sprístupnenie lokality „Za starou školou“ a vytvorenie cestnej siete pre novú výstavbu 12 rodinných domov (IBV).

Pred realizáciou "stavby" treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6, alebo o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je potrebné doložiť:

(umiestnenie pozemkov v zastavanom území obce nad 500 m2, len parcely registra C)

- a) Vyjadrenie k funkčionému využitiu pozemku z obce/ - originál
- b) projektovú dokumentáciu /technickú a sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku/
- c) Bilancia skryvky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, na trvalé odinatie - originál
- d) jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overené Katastrálnym odborom
- e) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál (Kód BPEJ v zastavanom území určí NPPC-VÚPOP) i)
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- g) právoplatné územné rozhodnutie, alebo oznámenie stavebného úradu o začatí zlučeného územného a stavebného konania - originál
- h) eKoloK 33,- €
- i) Spilnomoenie / Súhlas vlastníkov pozemkov - originál (podľa potreby)

K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok je potrebné doložiť:

- a/ Bilancia skryvky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
- b/ Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
- c/ eKoloK 3 €

d/ Súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov - originál

Na C KN parcely č. 168/1, 71/3, 71/4, 71/5, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4 nachádzajúce sa v kat. území Hrubý Šúr sa nevyjadrujeme. Predmetné parcely sú vedené na LV v druhu pozemku ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ a Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje iba k poľnohospodárskej pôde.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch - parcelné číslo:

- 115/1 – register „C“ (115 – register „E“) – bod napojenia zapísanom na LV č. 659 ktorý je vo vlastníctve Obce Hrubý Šúr,
- 168/55; zapísanom na LV č. 350 ktorý je vo vlastníctve Obce Hrubý Šúr,
podľa §58 ods. 4) stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel ktorému je určený.

- p.č.: 168/1 zapísané na LV č. 1405 ktorý je vo vlastníctve
Lembak Pavol, Mgr.PhDr., Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- p.č.: 168/58; 71/6; 72/6; 71/4; 71/3; zapísané na LV č. 1409 ktoré sú vo vlastníctve
Lembak Pavol, Mgr.PhDr., Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
MUDr. Ingrid Lembaková, Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- p.č.: 72/8; 72/7 zapísané na LV č. 142 ktoré sú vo vlastníctve
Kášová Irenam 903 01 Hrubý Šúr č. 228
- p.č.: 65; 64/1 zapísané na LV č. 24 ktoré sú vo vlastníctve
Bautix.sk, s.r.o., Kalinčiakova 33, 903 01 Senec

prípojky na:

- p.č.: 72/7; zapísaná na LV č. 142 ktorý je vo vlastníctve
Kášová Irenam 903 01 Hrubý Šúr č. 228
- p.č.: 72/3; 71/3; 72/4; 71/6; 71/2 zapísané na LV č. 1409 ktoré sú vo vlastníctve
Lembak Pavol, Mgr.PhDr., Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
MUDr. Ingrid Lembaková, Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- p.č. 168/11 zapísanej na LV č. 1405 ktoré sú vo vlastníctve
Lembak Pavol, Mgr.PhDr., Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- p.č.: 65; 64/1 zapísané na LV č. 24 ktoré sú vo vlastníctve
Bautix.sk, s.r.o., Kalinčiakova 33, 903 01 Senec

- predložená bola aj zmluva o spolupráci na projekte „12 RD – Hrubý Šúr“, uzatvorený medzi vlastníkmi pozemkov zo dňa 21.1.2022 a dodatok č. 1 k zmluve o spolupráci na projekte „12 RD – Hrubý Šúr“, uzatvorený medzi vlastníkmi pozemkov a stavebníkom – spoločnosťou B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001- dňa 24.8.2023.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve:
Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi stavebníkom spoločnosťou B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001 a Obcou Hrubý Šúr číslo 49/2024 zo dňa 21.05.2024 bude budúcim vlastníkom Obec Hrubý Šúr.
4. Vodná stavba bude v prevádzke:
Odborný výkon prevádzky zabezpečí Obec Hrubý Šúr, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky č. 48/2024 zo dňa 21.05.2024.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predložil všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 23.01.2024 požiadala spoločnosť B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001, v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec o vydanie povolenia na realizáciu vodnej stavby Hrubý Šúr: IBV – „Lokalita za starou školou“, stavebné objekty: SO 02 Verejné rozvody splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD, na parcelách číslo: 115/1 – register „C“ (115 – register „E“) – bod napojenia, 168/55; 168/58; 168/1; 71/6; 72/6; 72/8; 71/4; 65; 64/1 a prípojky na p.č.: 72/7; 72/3; 71/3; 72/4; 168/11; 71/2; 71/6; 65; v katastrálnom území Hrubý Šúr, podľa § 26 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) . Obec Hrubý Šúr ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Čj.-Výst.145-22-HŠ,Mi zo dňa 07.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Čj.-Výst.198-23-HŠ,Mi, zo dňa 15.08.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2024/006768-VY-3-Ry, zo dňa 31.01.2024 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Hrubý Šúr: Čj.-Výst.145-22-HŠ,Mi zo dňa 07.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Čj.-Výst.198-23-HŠ,Mi, zo dňa 15.08.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Predložená bola aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi stavebníkom spoločnosťou B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001 a Obcou Hrubý Šúr číslo 49/2024 zo dňa 21.05.2024 bude budúcim vlastníkom Obec Hrubý Šúr.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky č. 48/2024 zo dňa 16.05.2023 uzatvorená medzi stavebníkom spoločnosťou B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001 a Obcou Hrubý Šúr. Predložená bola aj zmluva o spolupráci na projekte „12 RD – Hrubý Šúr“, uzatvorený medzi vlastními pozemkov zo dňa 21.1.2022 a dodatok č. 1 k zmluve o spolupráci na projekte „12 RD – Hrubý Šúr“, uzatvorený medzi vlastními pozemkov a stavebníkom – spoločnosťou B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001- dňa 24.8.2023.

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorená medzi vlastními pozemkov a stavebníkom – spoločnosťou B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001 a zmluva o spolupráci na projekte „12 RD – Hrubý Šúr“.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 27.03.2023, číslo OU-SC-OSZP/2023/009178-002 a úseku odpadového hospodárstva dňa 22.03.2023 číslo OU-SC-OSZP/2023/009739-002, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezínku, Hasičská 4, Pezínok zo dňa 28.03.2023, pod číslom Č.p: ORHZ-PK-2023-000762-002, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 05.04.2023 číslo TD/NS/0251/2023/Gá, Obce Hrubý Šúr zo dňa 23.03.2023 číslo OÚ/82/2023, číslo Čj.-Výst.198-23-HŠ,Mi, zo dňa 15.08.2023 a číslo OÚ/145/2022 zo dňa 18.05.2022, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 19.09.2023, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 07.03.2024 číslo 6612406928, Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany dňa 19.7.2023 číslo BA-2543 2023, Bratislavského samosprávneho kraja, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy číslo 4632/2023-PK79, zo dňa 18.04.2023, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava číslo 559/23/317, zo dňa 12.04.2023, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec číslo OU-SC-OCDPK-2023/009150/NIZ, zo dňa 15.03.2023. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava číslo KPUBA-2023/16975-2/68483/PRA, zo dňa 21.08.2023.

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko číslo OU-SC-PLO-2023/009250-004 zo dňa 21.03.2023.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 07.08.2024 e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení meskónsich predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpání riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 vodného zákona a § 69, ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle <http://www.mirv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=48&sekcia=uradna-tabula#popis> Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Hrubý Šúr vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa 25-09-2024

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa 11.10.2024

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2024/006768-I-45-Ry sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania, vlastníkom pozemkov na ktorých budú zrealizované vodovodné a kanalizačné pripojky v katastrálnom území Hrubý Šúr.

Na vedomie:

1. B.W.A. Slovakia s.r.o., Čapkova 2, 811 04 Bratislava IČO:35 858 001
2. v z. Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec
- Vlastníci pozemkov:
3. Obec Hrubý Šúr, sídlo Hrbý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr
4. Bautix.sk, s.r.o., Kalinčiakova 33, 903 01 Senec
5. Kášová Irenam 903 01 Hrubý Šúr č. 228
6. Lembak Pavol, Mgr.PhDr., Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. MUDr. Ingrid Lembaková, Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Projektant:

8. ELEMENT, s.r.o., Hrachová 16/C, 821 05 Bratislava - Ing. Zoltán Farkaš

Dotknuté orgány:

9. Obec Hrubý Šúr, sídlo Hrbý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr,
– so žiadosťou o vyvesenie
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3,
903 01 Pezinok
11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8,
832 47 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
19. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
20. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Domučijska

BWA Slovakia, s.r.o., Čapikova 2, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Lea Jerigová, Gaštanová 4642/12, 903 01 Senec, Slovenská republika

Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 925 25 Hrubý Šúr, Slovenská republika

Bautisk s. r. o., Kalinčiaková 33, 903 01 Senec, Slovenská republika

Irena Kášová, Hrubý Šúr 228, 903 01 Hrubý Šúr, Slovenská republika

Mgr. Pavol Lembak, Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika

MUDr. Ingrid Lembaková, Ružičková 4977/32, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

ELEMENT - ateliér architektúry s.r.o., Hrachova 16C, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné nadiťestvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika