

## Z Á P I S N I C A

z 15. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrubom Šúre,  
konaného dňa 12.08. 2024 o 18,30 hod v spoločenskej miestnosti obecného úradu

Prítomní členovia OZ:

Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gújber PhD., Robert Botlo,  
Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Starosta obce: Ing. Adrián Takács

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Ing. Monika Mészárosová

### K bodu I. programu – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Adrián Takács. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať.

### Program rokovania:

- Otvorenie zasadnutia
  - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - Správa o plnení uznesenia z 13. a 14. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - Interpelácia
- Problematika prevádzkovania „Kanalizácie a ČOV“– predstavenie spoločnosti RVS GROUP SLOVENSKO a.s., so sídlom Novozámocká č. 222C, Nitra 949 05
- Úprava rozpočtu – 1. rozpočtové opatrenie v roku 2024
- Odkúpenie podielov pozemkov v k. ú. Hrubý Šúr vedených na LV č. 785 od p. Štefan Barica (z vlastnej iniciatívy) do vlastníctva obce Hrubý Šúr za 1 €.
- Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok par. č. KN E 782/17 k. ú. Hrubý Šúr vedené na LV. č. 474 vo vlastníctve obce Hrubý Šúr v prospech každodobého vlastníka pozemku par. č. KN C 771/3 k. ú. Hrubý Šúr vedené na LV č. 872, za jednorazovú odplatu vo výške 71,36 €.
- Návrh – poskytnutie dotácie na rok 2024 pre 11. Skautský zbor „Szent Imre“– Kostolná pri Dunaji/Hrubý Šúr, IČO: 176418960010.
- Návrh - Obecná kronika obce Hrubý Šúr za rok 2022 a 2023, 2020 a 2021
- Rôzne
- Návrh na uznesenie
- Záver

### Informácie starostu:

- Kanalizácia a ČOV v obci Hrubý Šúr
- Environmentálny fond – úver: výmena verejného osvetlenia v obci Hrubý Šúr

Starosta obce prečítal zverejnený program pracovného rokovania a navrhol rozšíriť program rokovania. Do 7. bodu programu navrhol zaradiť aj návrhy obecnej kroniky za roky 2020 a 2021 a zaradiť ďalší bod programu, a to prerokovanie návrhu budúcej kúpnej zmluvy č. 64/2024 pre stavby SO -01 Komunikácia a SO-09 Verejné osvetlenie na parcelách KN C 133/8, 133/221, 133/6, 133/11, 133/17 k.ú. Hrubý Šúr medzi IBV HŠ, s.r.o. Kremnička č. 3, 974 05 Banská Bystrica a obcou Hrubý Šúr za odkúpnu hodnotu 1€

### **Uznesenie č. 137-OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre schvaľuje

- a) zverejnený program rokovania
- b) rozšírenie programu rokovania v bode 7 o návrhy Obecnej kroniky za roky 2020 a 2021
- c) rozšírenie programu rokovania o nový bod č. 8 – Návrh – Budúca kúpna zmluva č. Návrh- Budúca kúpna zmluva č. 64/2024 pre stavby SO -01 Komunikácia a SO-09 Verejné osvetlenie na parcelách KN C 133/8, 133/221, 133/6, 133/11, 133/17 k.ú. Hrubý Šúr medzi IBV HŠ, s.r.o. Kremnička č. 3, 974 05 Banská Bystrica a obcou Hrubý Šúr za odkúpnu hodnotu 1€

### Hlasovanie

Prítomní: Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gujber PhD., Robert Botlo, Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané

### **K 1. a) bodu programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce, Ing. Adrián Takács, určil za overovateľov zápisnice poslancov: Juraj Kiss a Robert Botlo. Za zapisovateľku určil Moniku Mészárosovú.

Prítomní s návrhom súhlasili bez pripomienok.

### **K 2. bodu programu – Problematika prevádzkovania „Kanalizácie a ČOV“– predstavenie spoločnosti RVS GROUP SLOVENSKO a.s., so sídlom Novozámocká č. 222C, Nitra 949 05**

Starosta obce privítal zástupcov spoločnosti RVS GROUP SLOVENSKO a.s., so sídlom Novozámocká č. 222C, Nitra. Obec Hrubý Šúr, ako budúci vlastník verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejnej kanalizáciách povinná zabezpečovať prevádzku kanalizácie a ČOV a plynulé a bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, pričom uvedené zákonné povinnosti môže zabezpečovať vo vlastnom mene, ak

spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, inak je povinná zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu. Zástupcovia spoločnosti RVS GROUP SLOVENSKO, a.s. predstavili fungovanie spoločnosti ako aj možnosti spolupráce pri prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry.

#### ***Uznesenie č. 138-OZ/2024 k 2. bodu programu***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre

- a) berie na vedomie informácie poskytnuté zástupcami spoločnosti RVS GROUP SLOVENSKO a.s., so sídlom Novozámocká č. 222C, Nitra 949 05 o podmienkach a možnostiach prevádzkovania Verejnej kanalizácie a ČOV
- b) schvaľuje zámer prenájmu verejnej kanalizácie a ČOV obce Hrubý Šúr
- c) schvaľuje zámer prenájmu verejného vodovodu obce Hrubý Šúr.

Hlasovanie

Prítomní: Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gujber PhD., Robert Botlo, Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené a podpísané.**

#### **K 3. bodu programu - Úprava rozpočtu – 1. rozpočtové opatrenie v roku 2024**

Účtovníčka obce, Ing. Monika Mészárosová, oboznámila poslancov OZ s predloženým návrhom na úpravu rozpočtu. Úprava sa týka príjmovej aj výdavkovej časti. Súčasťou predloženého návrhu na úpravu je aj informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov k 30.06. 2024.

#### ***Uznesenie č. 139-OZ/2024 k 3. bodu programu***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre

- a) berie na vedomie stav príjmov a výdavkov k 30.06. 2024
- b) schvaľuje 1. rozpočtové opatrenie – úpravu rozpočtu na rok 2024

Hlasovanie

Prítomní: Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gujber PhD., Robert Botlo, Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie bolo schválené a podpísané.**

**K 4. bodu programu - Odkúpenie podielov pozemkov v k. ú. Hrubý Šúr vedených na LV č. 785 od p. Štefan Barica (z vlastnej iniciatívy) do vlastníctva obce Hrubý Šúr za 1 €**

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti pána Štefana Baricu o súčinnosť pri vysporiadaní pozemkov. Pán Barica je vlastníkom podielov na parcelách uvedených na LV č. 785. Obec ponúkla možnosť odkúpenia všetkých podielov na uvedených parcelách vo vlastníctve pána Baricu za 1 Eur do vlastníctva obce. Obec vypracuje kúpnu zmluvu a uhradí správny poplatok na katastrálnom úrade.

***Uznesenie č. 140-OZ/2024 k 4. bodu programu***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre

- a) Schvaľuje vysporiadanie vlastníctva – prevod vlastníctva od: Štefan Barica, rod. Barica, trvale bytom: Hlavná č. 992/43, 924 01 Galanta, na obec Hrubý Šúr za 1 €, a to:
- Pozemok – ostatná plocha o výmere 2003 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 441 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.
  - Pozemok – ostatná plocha o výmere 3830 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 487 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.
  - Pozemok – lesný pozemok o výmere 173 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 488/1 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.
  - Pozemok – vodná plocha o výmere 9088 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 488/102 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.
  - Pozemok – lesný pozemok o výmere 39266 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 488/202 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.
  - Pozemok – ostatná plocha o výmere 4478 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 658 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.
  - Pozemok – ostatná plocha o výmere 5952 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 659 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.
  - Pozemok – vodná plocha o výmere 37679 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 660 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.
  - Pozemok – vodná plocha o výmere 76418 m<sup>2</sup>, podiel o veľkosti 1/8844 a 1/2948 s parcelným číslom 661 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 785 vedenom Okresným úradom Senec.

- b) poveruje starostu obce k vykonaniu všetkých úkonov potrebných k prevodu.

#### Hlasovanie

Prítomní: Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gujber PhD., Robert Botlo, Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané.

**K 5. bodu programu - Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok par. č. KN E 782/17 k. ú. Hrubý Šúr vedené na LV. č. 474 vo vlastníctve obce Hrubý Šúr v prospech každodobého vlastníka pozemku par. č. KN C 771/3 k. ú. Hrubý Šúr vedené na LV č. 872, za jednorazovú odplatu vo výške 71,36 €**

Starosta obce informoval poslancov OZ o obdržanej výzve Okresného súdu Pezinok vo veci zriadenia vecného bremena k pozemku v spore žalobcov Sonia Calbu a Attila Venchich proti žalovaným Slovenský pozemkový fond a Obec Hrubý Šúr.

#### ***Uznesenie č. 141-OZ/2024 k 5. bodu programu***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre

a) schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parcely registra KN E 782/17 (druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 3498 m<sup>2</sup>), ktorý vlastní obec Hrubý Šúr v podiele 1/1, vedený na LV č. 474 v rozsahu špecifikovanom v Geometrickom pláne číslo 2/2023, vypracovanom Ing. Danielom Turcárom, dňa 23.01. 2023 a overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 01.02.2023, číslo overenia: G1-98/2023, v prospech každodobého vlastníka pozemku vedeného ako parcela registra KN C 771/3, druh pozemku orná pôda, s výmerou 8357 m<sup>2</sup>, okres Senec, obec Hrubý Šúr, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaný na LV č. 872, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

b) výšku jednorazovej odplaty vo výške 71,36 € za zriadenie vecného bremena podľa bodu a).

#### Hlasovanie

Prítomní: Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gujber PhD., Robert Botlo, Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Za: 0

Proti: 7

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie nebolo schválené.

**K 6. bodu programu - poskytnutie dotácie na rok 2024 pre 11. Skautský zbor „Szent Imre“ – Kostolná pri Dunaji/Hrubý Šúr, IČO: 176418960010**

Starosta obce informoval o žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce, ktorú doručil štatutárny zástupca 11. Skautského zboru „Szent Imre“ – Kostolná pri Dunaji-Hrubý Šúr.

***Uznesenie č. 142-OZ/2024 k 6. bodu programu***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2024 pre 11. Skautský zbor „Szent Imre“ – Kostolná pri Dunaji/Hrubý Šúr, IČO: 176418960010 v sume 600 Eur.

**Hlasovanie**

Prítomní: Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gujber PhD., Robert Botlo, Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané.

**K 7. bodu programu - Návrh - Obecná kronika obce Hrubý Šúr za rok 2022 a 2023, 2020 a 2021**

Poslanci OZ sa oboznámili so spracovanými návrhmi ročných zápisov do kroniky za príslušné kalendárne roky, ktoré boli kronikárom obce predložené starostovi obce. K predloženým návrhom mali pripomienky poslanci OZ aj starosta obce. Pripomienky sa týkali hlavne potreby zapracovania ďalších informácií do kroniky. Starosta požiadal poslancov o zaslanie pripomienok mailom.

***Uznesenie č. 143-OZ/2024 k 7. bodu programu***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre

- a) berie na vedomie predložné návrhy obecnej kroniky na roky 2020, 2021, 2022 a 2023
- b) schvaľuje zapracovanie poslancami obecného zastupiteľstva a starostom obce predložených pripomienok do predložených návrhov do 21.10. 2024.

**Hlasovanie**

Prítomní: Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gujber PhD., Robert Botlo, Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané.

**K 8. bodu programu - Návrh – Budúca kúpna zmluva č. Návrh- Budúca kúpna zmluva č. 64/2024**  
pre stavby SO -01 Komunikácia a SO-09 Verejné osvetlenie na parcelách KN C 133/8, 133/221,  
133/6, 133/11, 133/17 k.ú. Hrubý Šúr medzi IBV HŠ, s.r.o. Kremnička č. 3, 974 05 Banská Bystrica  
a obcou Hrubý Šúr za odkúpnu hodnotu 1€

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou  
IBV HŠ, s.r.o. Kremnička č. 3, 974 05 Banská Bystrica a obcou Hrubý Šúr.

***Uznesenie č. 144-OZ/2024 k 8. bodu programu***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre schvaľuje uzavretie budúcej kúpnej zmluvy č. 64/2024 pre stavby  
SO-01 Komunikácia a SO-09 Verejné osvetlenie na parcelách KN C 133/8, 133/221, 133/6, 133/11,  
133/17 k.ú. Hrubý Šúr medzi IBV HŠ, s.r.o. Kremnička č. 3, 974 05 Banská Bystrica a obcou Hrubý Šúr  
za odkúpnu hodnotu 1€ za každú stavbu.

**Hlasovanie**

Prítomní: Juraj Kiss, JUDr. Rudolf Varga, Marek Ferenci, PaedDr. Mónika Baráth Gujber PhD.,  
Robert Botlo, Ladislav Kiss, Mgr. Nikola Karkeszová

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané.

**K 9. bodu programu – Rôzne**

--

**K 10. bodu programu – Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie prečítala poslankyňa Mgr. Nikola Karkeszová. Návrh na uznesenie bol schválený  
jednohlasne.

**K 11. bodu programu – Záver (o 19:00 hod.)**

Na záver starosta, Ing. Adrián Takács, poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie. Zároveň  
všetkých pozval na ďalšie zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

-----  
Juraj Kiss

-----  
Robert Botlo

Ing. Adrián Takács v. r.  
starosta obce