



**Všeobecne záväzné
nariadenie
obce Hrubý Šúr
o dani z nehnuteľnosti**

November 2012

Obec Hrubý Šúr v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Hrubý Šúr

Úvodné ustanovenie §1

1. Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúri podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hrubý Šúr v zdaňovacom období od roku 2013.

ČI. I DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

Hodnota pozemku na území obce Hrubý Šúr, podľa príloh zákona, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,6416 € /m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0972 € /m²** ,
- c) záhrady **1,3277 € /m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0331 € /m²** ,
- e) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,3277 € /m²**
- f) stavebné pozemky **13,2775 /m²** .

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hrubý Šúr ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
- b) záhrady **0,50 %**, (**0,0066 € /m²**)
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**, (**0,0066 € /m²**)
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**, (**0,0005 € /m²**)
- e) stavebné pozemky **0,60%**. (**0,080 € /m²**)

Čl. II
DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hrubý Šúr ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,103 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,090 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,216 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,281 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,800 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,103 €** za ostatné stavby .

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0332 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Čl. III
§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

Oslobodenie od dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane na rok 2013 poskytuje:

- pre pozemky a stavby Povodia Dunaja
- cirkevné stavby /kostol/
- materská a základná škola

Čl. IV
§ 6
Spoločné ustanovenia
Oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti.

Daňovníci sú povinní do 30 dní oznámiť obecnému úradu skutočnosť rozhodnú pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti.

§7
D a ň o v é p r i z n a n i e

1. Daňovník je **povinný** podať daňové priznanie dani z nehnuteľnosti **do 31.januára bežného zdaňovacieho obdobia** na obecný úrad. V ďalších rokoch je povinný podať priznanie iba ten daňovník, ktorému vznikne nanovo daňová povinnosť k dani, alebo u ktorého nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane.

2. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať. Daňovník, ktorým je fyzická osoba, je povinná uviesť aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a daňovník, ktorým je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno, identifikačné číslo

organizácie a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené osobitným zákonom.

3. V prípade ak pozemok, alebo stavba je v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňové priznanie podá daňovník určený dohodou spoluvlastníkov, inak ten spoluvlastník, ktorého vyzve na podanie daňového priznania obecny úrad - správca dane.

§8

Vyrubovanie dane

1. Daň z pozemkov a daň zo stavieb sa vyrubí podľa stavu k 1 januára bežného roku do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. V

§ 9

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná **do 30. apríla** bežného roku.

2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **20,00 €** a právnickej osobe **200,00 €**, **je splatná naraz** do 30. apríla bežného roka.

3. V ostatných prípadoch daň je splatná v troch rovnakých splátkach a to najneskôr do 30 apríla, 30. júna, a 30. septembra bežného roka na ktorú sa daň vyrubuje.

4. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku

5. Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu bežného roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za bežný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI

§10

Záverečné ustanovenia

1. Ruší sa všeobecne záväzné nariadenie obce Hrubý Šúr o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na rok 2012 zo dňa 28. 11. 2011

2. Vyvesené dňa: 10. 12. 2012

3. Zvesené dňa: 30. 12. 2012

4. Schválené uznesením č.63 zo dňa 03.12.2012 obecného zastupiteľstva v Hrubom Šúri.

5. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

V Hrubom Šúri dňa

Ing. Ladislav Gujber
Starosta obce