

Obec Hrubý Šúr
oddelenie stavebného poriadku

Č.j.: Výst.99-19-HŠ

dňa 2.4.2019

Vec : Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **DobryStav, s.r.o., Tureň 448**, podal dňa 12.02.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**dva rodinné domy a rodinný dom s 2-mi bytovými jednotkami**' na pozemku parc. č. **306/37, 306/42** katastrálne územie **Hrubý Šúr**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Hrubý Šúr, , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s §36 ods. 4 a s §61 ods.4 stavebného zákona oznámi začatie územného konania **verejnou vyhláškou**.

Dodatočne verejnou vyhláškou oznamuje začatie konania spoluvlastníkom nehnuteľnosti KN E 146, k.ú. Kostolná pri Dunaji (Eleonóra Matusová, Pavel Matus) ktorých pobyt nie je známy.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na MsÚ v Senci počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Adrián Takács
starosta obce

OBEC HRUBÝ ŠÚR

Ing. Štofková Anna

poverená v zmysle § 13 ods. 5 č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Oznámenie sa doručí :

Obec Hrubý Šúr v.z. Starosta obce, Hrubý Šúr , Senec, 903 01
Obec Kostolná pri Dunaji, v.z. Starosta obce Kostolná pri Dunaji

Na vedomie:

DobryStav, s.r.o., Tureň 448, Senec, 903 01

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).