

## ZMLUVA

### o budúcej kúpnej zmluve

uzavorená v zmysle Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov  
medzi zmluvnými stranami

#### Budúci

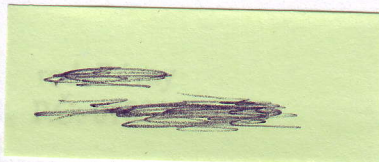
#### predávajúci :

1. **RÉVAY Jozef**

nar. : 23.03.1967

občan : SR

bytom : 900 50 Kráľová pri Senci 575



2. **NIKFIN s.r.o.** IČO: 36 849 728

zastúpená konateľom : Révay Jozef

so sídlom : 925 025 Kráľová pri Senci 575

#### Budúci

#### kupujúci:

**OBEC HRUBÝ ŠÚR**

sídlo: 903 01 Hrubý Šúr č. 205

IČO : 00 305 987

bank.Spojenie: 17228132 /0200, banka VÚB a.s. Bratislava, pobočka Senec

registrácia: zapísaný v Štatistickom úrade SR

zastupený : Ing. Ladislav Gujber , starostom obce

#### Článok I:

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je prevod :

1. pozemkov registra "C" pod miestnou komunikáciou

v k.ú. Hrubý Šúr – podľa GP č.32/2012 z 13.08.2012:

parc. 323/28 o výmere 937 m<sup>2</sup> navrhovanej ako ostatná plocha

parc. 313/55 o výmere 1581 m<sup>2</sup> navrhovanej ako ostatná plocha

2. pozemkov registra "C" pod miestnou komunikáciou

v k.ú. Hrubý Šúr –

parc. 324/12 o výmere 96 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha

parc. 313/14 o výmere 99 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha

2. verejného vodovodu ( po skolaudovaní)

3. miestnej komunikácie ( po skolaudovaní)

**vybudovaných na uvedených parceliach**–v súvislosti s obytným súborom IBV-20RD-2.etapa

Náklady na vybudovanie inžinierskych sietí a MK bude znášať investor : Révay Jozef.

**Článok II.**  
**Popis pozemku**

**Predmetom budúceho prevodu budú nehnuteľnosti :**

**1.A. pozemky registra "C" pod miestnou komunikáciou**

v k.ú. Hrubý Šúr – ( podľa GP č.32/2012 z 13.08.2012) :

parc. **323/28** o výmere **937 m<sup>2</sup>** navrhovanej ako ostatná plocha

parc. **313/55** o výmere **1581 m<sup>2</sup>** navrhovanej ako ostatná plocha

ktoré vznikajú z pozemkov :

registra "C"

parc. **323/4** o výmere **2233 m<sup>2</sup>** vedenej ako orná pôda na LV 724

parc. **323/5** o výmere **2065 m<sup>2</sup>** vedenej ako ovocné sady na LV 206

parc. **323/13** o výmere **414 m<sup>2</sup>** vedenej ako orná pôda na LV 724

parc. **323/14** o výmere **356 m<sup>2</sup>** vedenej ako ovocné sady na LV 206

registra "E"

parc. **323/4** o výmere **4224 m<sup>2</sup>** vedenej ako orná pôda na LV 724

parc. **323/5** o výmere **4251 m<sup>2</sup>** vedenej ako orná pôda na LV 724

v prospech budúceho **predávajúceho č.1** - vo výlučnom vlastníctve v 1/1

**1.B. pozemky registra "C" pod miestnou komunikáciou**

v k.ú. Hrubý Šúr –

parc. **313/14** o výmere **99 m<sup>2</sup>** vedenej ako ostatná plocha na LV 346

parc. **324/12** o výmere **181 m<sup>2</sup>** vedenej ako orná pôda na LV 346

v prospech budúceho **predávajúceho č.2** - vo výlučnom vlastníctve v 1/1

2. verejný vodovod

3. miestna komunikácia

**vybudovaných na uvedených parceliach –v súvislosti s obytným súborom IBV-20RD-2.etapa**

Náklady na vybudovanie inžinierskych sietí a MK bude znášať investor : Révay Jozef.

**Na dobu výstavby inžinierskych sietí a MK bude uzatvorená nájomná zmluva medzi :**  
investorom (vlastník č.1-Révay Jozef) a vlastníkom pozemkov(vlastník č.2-NIKFIN s.r.o.)-  
a to na p.č.313/14, 324/12 v k.ú.Hrubý Šúr.

**Článok III.**

**Kúpna cena .**

K vypracovaniu tejto zmluvy nebolo požiadané o vypracovanie znaleckého posudku.

Cena budúcich prevádzaných nehnuteľnosti je na základe dohody medzi predávajúcimi a kupujúcim :

Kúpna cena za budúci predmet prevodu za prevádzané :  
pozemky :

1.A.predávajúci č.1 - **1,-Euro** slovom: jedno euro

1.B.predávajúci č.2 - **1,-Euro** slovom: jedno euro

2. verejný vodovod :  
predávajúci č.1 - **1,-Euro** slovom: jedno euro

3. miestna komunikácia :  
predávajúci č.1 - **1,-Euro** slovom: jedno euro

Kúpna cena bude uhradená predávajúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy v plnej výške.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia .**

1. Budúci predávajúci zároveň vyhlasujú, že im je stav pozemku dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti .
2. Budúci kupujúci zároveň vyhlasujú, že im je stav pozemku dobre známy, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti.
3. Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia budúci predávajúci..
4. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Bratislava ,Správe katastra v Senci .  
Kúpna zmluva bude platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.  
Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ,neupravené jej ustanoveniami sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.  
Táto zmluva je vyhotovená v 4 orgináloch - z ktorých 3 obdrží budúci predávajúci a 1 obdrží budúci kupujúci.

Zmluvné starny prehlasujú ,že obsahu zmluvy porozumeli ,že táto zmluva bola uzavretá slododne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú .

V Hrubom Šúry, 24.09.2012

##### **Budúci predávajúci:**

1. Révay Jozef
2. NIKFIN s.r.o., Révay Jozef, konateľ

##### **Budúci kupujúci:**

Obec Hrubý Šúr  
starosta – Ing. Ladislav Gujber

  
.....  
**NIKFIN s.r.o.**  
990 50 Kráľová pri Senci 575  
IČO: 86 849 723  
IČ DPH: SK2022481329  
.....  
  
.....

