

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve zo dňa 17.11.1997
medzi :

Prenajímateľ

Názov: **Obec Hrubý Šúr**
903 01 Hrubý Šúr 205
Zastúpená: **Ing. Adrián Takács**, starosta
IČO: 00305987
DIČ: nie je platca DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 6602497007/1111
IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Alex Bém, MBA**, manažér sekcie nákupu, logistiky, nehnuteľností
a dopravy
Ing. Margita Vyoralová, manažér úseku správy nehnuteľností
obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT / BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa pre doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P.O.Box 75, 820 16 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu dňa 17.11.1997, ktorá bola doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 21.5.1999 a dodatkom č. 2 zo dňa 30.1.2001 (ďalej len Zmluva), ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory, o výmere 23,91 m² v budove knižnice na Hlavnej ulici v Hrubom Šúri (ďalej len

budova). Budova leží na pozemku s parcelným č. 111/25, katastrálne územie Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec. Budova má súpisné číslo 209 a je vedená na LV č. 350 a jej vlastníkom je prenajímateľ.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

a) Ruší sa článok II. a nahrádza sa novým znením:

II.

Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov je dohodnuté zmluvnými stranami nasledovne:

1. Výpočet základného ročného nájomného od 1.5.2019

1.1. techn. miestnosť	23,91 m ²	12,55 €	=	300,07 €
-----------------------	----------------------	---------	---	----------

1.2. Spolu nájomné ročne				300,07 €
--------------------------	--	--	--	----------

2. Prenajímateľ v predmete nájmu neposkytuje žiadne služby. Odber elektrickej energie si nájomca zabezpečí sám a bude hradíť priamo dodávateľovi elektrickej energie, s ktorým má uzavretú zmluvu.

3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať raz ročne do 31.1. kalendárneho roka, ktorého sa nájom týka. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka bude nespotrebované nájomné vrátené na účet nájomcu do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu.

4. Nájomca do 15 dní odo dňa podpísania tohto dodatku uhradí doplatok za rok 2019 vo výške 219,87 Eur.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere spotrebiteľskej inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného oznámenia prenajímateľa bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve. Nájomné sa v takomto prípade upraví spätne k 1. januáru roka, v ktorom si prenajímateľ uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát v roku 2020 o infláciu za rok 2019. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného.

b) Do zmluvy sa vkladá nový článok IV. Ktorý znie nasledovne:

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :

- nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je to potrebné, vykonať drobné opravy na svoje náklady,
 - drobnými opravami a bežnou údržbou sa na účely tejto zmluvy rozumejú opravy prenajatých priestorov, ich príslušenstva, zariadenia, vybavenia a výmena drobných súčiastok jednotlivých druhov zariadenia a vybavenia a to do výšky 16,50 € bez DPH v jednotlivom prípade.
2. Vykonanie akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
 3. Vykonanie akýchkoľvek úprav predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. V prípade skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, prenajímateľ súhlasí s uzatvorením dodatku k tejto zmluve alebo osobitnej dohody, predmetom ktorého bude finančné vysporiadanie vykonaného technického zhodnotenia na jeho majetku vykonané a uhradené nájomcom.
Technickým zhodnotením hmotného majetku sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výdavky na dokončené nadstavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1 700 eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie.
 4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v/na predmete nájmu alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do prenajatého priestoru. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajímateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne alebo e-mailom (na adresu: gate_td@telekom.sk) informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa môže týkať čo i len časti prenajatých priestorov.

c) Článok IV. z dôvodu vsunutia nového článku sa prečísluje na článok V.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 3 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej

forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od **1.5.2019**, avšak tento dodatok č. 3 nenadobudne účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 3, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.3 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č. 3 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 3 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 3.
6. Tento dodatok č. 3 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

V Hrubom Šúri dňa :..... **26 -04- 2019**

V Bratislave dňa:.....

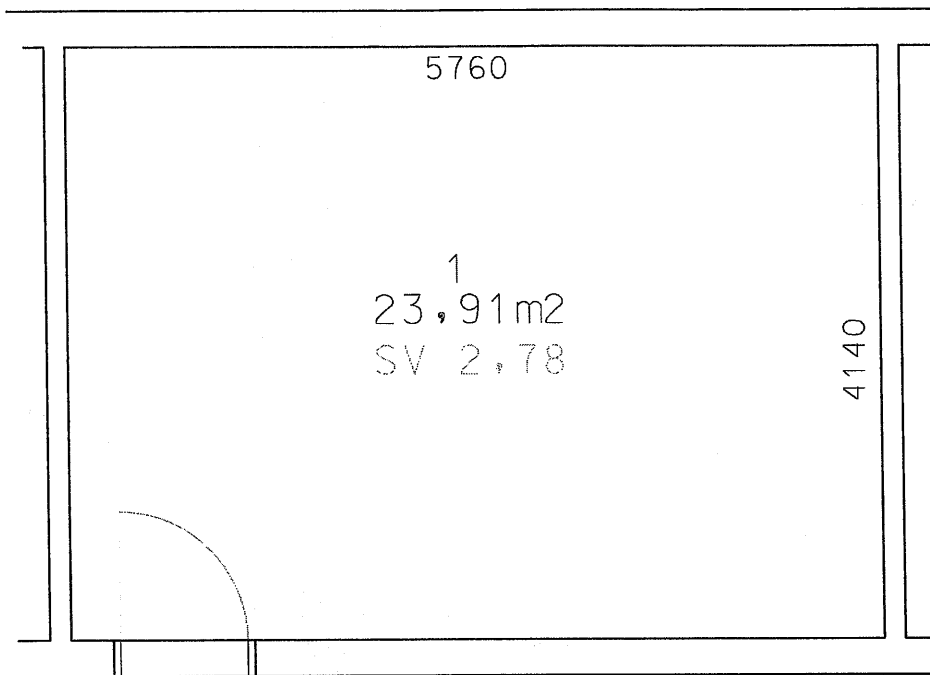
Prenajímateľ:
Obec Hrubý Šúr

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.

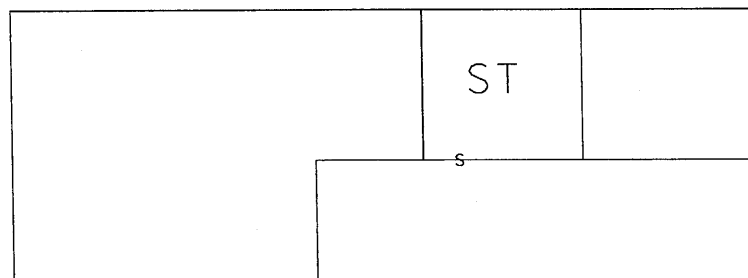
.....
Ing. Adrián Takács
starosta

.....
Ing. Alex Bém, MBA
manažér sekcie nákupu, logistiky,
nehnutelností a dopravy

.....
Ing. Margita Vyoralová
manažér úseku správy nehnuteľností



SITUACIA



KRESLIL: A. HOLKOVA

NAZDV: HRUBY SUR - HLAVNA 209 - 1.np

DATUM: 04/2004