Príloha č. 11
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ ohlásenia	Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
	B	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
	C	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
	D	Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J
	A	sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
	B	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
	C	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
	D	sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
	E	sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
	F	sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	G	sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
	H	sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
	I	sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja

	J	nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona,	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
	A	pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
	B	pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
	C	pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
	D	pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	E	ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie		
Ohlasovateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje ohlasovateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe		
Identifikačné údaje stavby	ID stavby	ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom
	Názov stavby	Názov
	Miesto stavby	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Typ stavby alebo stavebnej úpravy	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
	A	Drobná stavba
	B	Stavebná úprava existujúcej stavby

	C	Udržiavacie práce existujúcej stavby
	D	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m^2
	E	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m^2
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
Členenie stavby pri stavebnej úprave	Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje vlastníka
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje vlastníka
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne	Áno alebo nie
	Dodávateľsky	Áno alebo nie
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)
	Iné prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe		
Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác	Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
	Spôsob nakladania s odpadom	Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii
	Pamiatková ochrana	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
	Výrub drevín	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín
Zastavovacie údaje stavby	Celková plocha pozemku	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha ohlasovanej stavby	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha spolu	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Spevnená plocha	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Plocha zelene	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Max. rozmery stavby	šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)
	Celková výška stavby	v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)
Odstupové vzdialenosti	Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich	od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby	Celková podlahová plocha	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	m^2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m^2 (na 2 desatinné miesta)
Ostatné bilancie stavby	Počet podlaží spolu	Počet
	Počet podzemných podlaží	Počet
	Počet nadzemných podlaží	Počet
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom		Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G
	A	Elektrická energia
	B	Elektronická komunikačná sieť
	C	Voda

ohlásenia (uviesť relevantné)	D	Kanalizácia splašková
	E	Kanalizácia dažďová
	F	Vykurovanie
	G	Plynoinštalácia
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)
	Iné prílohy	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projekt pre ohlásenie stavby	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania)
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	Počet a zoznam
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
		Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie ohlasovateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania ohlásenia	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis ohlasovateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa