Príloha č. 14
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

Projekt stavby na ohlásenie

Celkový rozsah a obsah projektu stavby na ohlásenie je závislý na umiestnení, druhu a rozsahu stavby, jej prevádzke a oprávnených požiadavkách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na stavbu.

Projekt stavby na ohlásenie obsahuje tieto hlavné časti:

A. Zoznam dokumentácie
B. Súhrnná správa
C. Situačné výkresy
D. Dokumentácia stavebných objektov
E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje

a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
b) názov stavby a miesto stavby,
c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
d) dátum vydania a označenie revízie (prvý zoznam s označením revízia 00),
e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

Súhrnná správa obsahuje súhrn základných údajov súvisiacich s riešením navrhovanej stavby a jej prevádzky, ktoré sú určujúce pre jej plánovaný účel, zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby a stavebno-technických požiadaviek.

Súhrnná správa obsahuje najmä tieto údaje:

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
b) názov stavby,
c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
e) kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb,
f) typ stavby podľa § 2 ods. 4, §18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona,
g) trvalá stavba alebo dočasná stavba,

h) stupeň projektovej dokumentácie.

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

a) identifikačné údaje stavebníka,
b) právny vzťah k stavebným pozemkom,
c) právny vzťah k existujúcim stavbám.

1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie

a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie, ak sú súčasťou projektu stavby na ohlásenie.

2) Základné údaje o stavbe

a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele,
b) základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby,
c) plošné, výškové a objemové výmery,
d) jednoduchý technický opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby,
e) popis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny,
f) popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia.

3) Údaje o súlade stavby na ohlásenie so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,
b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

4) Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

Popis predpokladaných vplyvov výstavby stavby na okolie, životné prostredie a na zdravie ľudí v závislosti od druhu, umiestnenia a účelu stavby, a to najmä:

a) posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,
b) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

C. SIT.001 Situačný výkres stavby

Situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Výkresy stavebného riešenia stavby.

E. Prílohy

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, ktoré preukazujú vlastnosti stavby rozhodujúce pre jej posúdenie, napríklad:

a) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,
b) riešenie statickej bezpečnosti,
c) riešenie iných profesií, ak sú potrebné pre posúdenie ohlasovanej stavby alebo stavebnej úpravy.