



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrubý Šúr č. 3/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesené dňa: 25.11. 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce [www.hruby-sur.sk](http://www.hruby-sur.sk)

Zvesené dňa: 10.12. 2022

Lehota na preloženie pripomienok: 06.12. 2022

Počet prijatých pripomienok: 0

Vyhodnotenie pripomienok dňa: -

Schválené dňa: 12.12. 2022

Vyhlásené dňa: 13.12. 2022

Zvesené dňa: 29.12. 2022

Nadobúda účinnosť dňom: 01.01. 2023

Obec Hrubý Šúr na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

#### §

#### 1 Úvodné ustanovenia

(1) Obec Hrubý Šúr na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v

právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

## § 2

### Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

## § 3

### Sadzby poplatku

Obec Hrubý Šúr ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 25,00 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- e) ostatné stavby – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

## § 4

### Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť.

(2) Výšku poplatku určí obec Hrubý Šúr vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrušený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Hrubý Šúr.

## § 5

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce [www.hruby-sur.sk](http://www.hruby-sur.sk), a to vždy do 30.06. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 11/2019 o stanovení miestneho poplatku za rozvoj schválené uznesením č. 77-OZ/2019 zo dňa 09. decembra 2019.

(3) Toto všeobecne záväznú nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr dňa 12.12. 2022 uznesením č. 13-OZ/2022 .

(4) Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01. 2023.

V Hrubom Šúre, dňa 12.12. 2022

Ing. Adrián Takács  
starosta obce