



Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrubý Šúr č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesené dňa: 24.11. 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce www.hruby-sur.sk

Zvesené dňa: 11.12. 2023

Lehota na preloženie pripomienok: 05.12. 2023

Počet prijatých pripomienok: -

Vyhodnotenie pripomienok dňa: -

Schválené dňa: 11.12. 2023

Vyhlásené dňa: 12.12. 2023

Zvesené dňa: 31.12. 2023

Nadobúda účinnosť dňom: 01.01. 2024

Obec Hrubý Šúr na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

§

1 Úvodné ustanovenia

(1) Obec Hrubý Šúr na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na

území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v právoplatnom stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby definuje zákon o miestnom poplatku za rozvoj ako aj negatívne vymedzenie podlahovej plochy.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Hrubý Šúr ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m²,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m²,
- e) ostatné stavby – výška sadzby 35,00 Eur za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť.

(2) Výšku poplatku určí obec Hrubý Šúr vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Hrubý Šúr.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.hruby-sur.sk, a to vždy do 30.06. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 3/2022 o stanovení miestneho poplatku za rozvoj schválené uznesením č. 13-OZ/2022 zo dňa 12. decembra 2022.

(3) Toto všeobecne záväznú nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr dňa 11.12. 2023 uznesením č. 88-OZ/2023.

(4) Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01. 2024.

V Hrubom Šúre, dňa 12.12. 2023

Ing. Adrián Takács
starosta obce